

verworpen
voor: Hw, Lw!, DLW, Bb6, GL,
PvdA
tegen: VVD, CPA, FrM, Fr 2

AMENDEMENT bestemmingsplan Ammonslaantje naast 39 (Z/20/044271/211821)

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 26 januari 2021;
gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 10 juni 2013 het geldende bestemmingsplan Ammonslaantje heeft vastgesteld;
- in het bestemmingsplan het gemeentelijk beleid voor het plangebied is geformuleerd;
- in het bestemmingsplan zijn geen nieuwe bouwvlakken opgenomen ten behoeve van woningbouw;
- het gebied Ammonslaantje/Maaldrift is gelegen in het welstandsvrij gebied, maar dat bij afwijking van het bestemmingsplan het handboek welstand en beeldkwaliteit wel van toepassing is;
- in het handboek welstand en beeldkwaliteit is vastgelegd dat als gewenste ontwikkelingsrichting voor het Ammonslaantje o.a. wordt aangegeven dat het gebied vrij moet blijven van verdere verdichting door bebouwing en opgaand groen, zichtbelemmerende elementen zo mogelijk verwijderd moeten worden en het wegbeeld eenvoudig dient te blijven;
- afwijking van het geldende beleid in zowel het bestemmingsplan als het handboek welstandsnota en beeldkwaliteit onvoldoend wordt onderbouwd;
- in 2017 de gemeenteraad de structuurvisie Landgoed aan zee heeft vastgesteld;
- in de structuurvisie zes uitwerkingsgebieden zijn vastgelegd waaronder de Noordrand van Wassenaar.
- de gebiedsvisie Noordrand niet is vastgesteld en daarmee het nu geldende beleid van toepassing blijft tenzij gemotiveerd daarvan wordt afgeweken,

Besluit:

het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel over het bestemmingsplan als volgt te wijzigen:

beslispunt 1 te wijzigen: van "Akkoord te gaan met de voorgestelde reactie op de ingekomen zienswijzen, conform bijlage 1" naar "Vooralsnog niet akkoord te gaan met de voorgestelde reactie op de ingekomen zienswijzen, conform bijlage 1".

Beslispunt 2 te wijzigen van "Akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, conform bijlage 2" naar Vooralsnog niet akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, conform bijlage 2";

Beslispunt 3 te wijzigen van "Bestemmingsplan 'Ammonslaantje naast 39' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPAmmonslnnst39-VG01 (gewijzigd) vast te stellen" naar het Bestemmingsplan 'Ammonslaantje naast 39' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPAmmonslnnst39-VG01 (gewijzigd) vooralsnog niet vast te stellen";

Beslispunt 4 te vervangen door:

Een nadere onderbouwing en motivering op te laten stellen om af te wijken van het geldende ruimtelijk beleid voor het gebied dat is vastgelegd in het bestemmingsplan en het handboek welstand en beeldkwaliteit. Deze onderbouwing te ontleen aan een beperkte visie op het gebied gelegen tussen het Maaldrift-Ammonslaantje en de toegangsweg tot de tennisbaan de Oude Eik.

De resultaten ter bespreking voor te leggen aan de commissie Fysieke leefomgeving.

Nieuw beslispunt invoegen na oorspronkelijk beslispunt 4:

De gevolgen van het toevoegen van een of meerdere woningen voor het bestaande agrarisch bedrijf gelegen aan het Ammonslaantje 40 ondubbelzinnig duidelijk te maken zowel in de bestaande als mogelijk toekomstige situatie van het bedrijf.

Beslispunt 5 te handhaven maar wijzigen in beslispunt 6.

Toelichting:

De beslispunten 1 en 2 zijn niet van toepassing bij nader onderzoek naar onderbouwing van het verzoek (nieuw beslispunt 4). De resultaten kunnen aanleiding zijn om zowel de nota van beantwoording als de wijzigingen in het bestemmingsplan aan te passen.

Het beslispunt 4 is opgenomen omdat in het bestaande beleid heel specifiek de gewenste ontwikkeling is aangegeven waarbij behoud van de bestaande situatie en gebiedskwaliteit het uitgangspunt is. Afwijken van dit beleid vergt een meer integrale benadering en beoordeling. Omdat geen gebiedsvisies voor de groene zone en voor de Noordrand beschikbaar zijn, wordt voorgesteld een beperkte gebiedsvisie uit te voeren naar mogelijke effecten ten aanzien van openheid, verkeer en structuur van het gebied. Gelet op de omvang van de kavels en de reeds afgesplitste percelen is het wenselijk om ook de precedentwerking nader uit te werken en de gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

Nieuw beslispunt 5 is toegevoegd omdat onvoldoende duidelijk is wat de gevolgen zijn op termijn voor het agrarisch bedrijf. Beperking van het agrarisch bedrijf als gevolg van nieuwe woningen of ontwikkelingen die een optimale bedrijfsvoering verhinderen moet worden voorkomen.

B. Boon, Lokaal Wassenaar

R. Bloemendaal, D66