



VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/049507/0218705
Datum collegebesluit: dinsdag 15 december 2020
Datum commissievergadering: donderdag 21 januari 2021
Datum raadsvergadering: donderdag 28 januari 2021

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Centrumvisie Voorschoten (met horeca en retail)
Portefeuillehouder: P. de Bruijn
Programma: 3. Economie

Kernboodschap: De gemeente werkt aan een bruisend en vitaal dorp met florerende bedrijven en een sterk centrum als plek van samenkomst en als motor voor de transformatie van Voorschoten naar een functioneel meer complete en meer diverse gemeenschap. Middels een participatief traject is een gebiedsvisie Centrum Voorschoten opgesteld. De raad wordt verzocht deze gebiedsvisie vast te stellen als ontwikkelkader voor de actualisatie van de Economische Visie, de Economische Agenda en als sectorale inbreng voor ruimtelijke kaders in de toekomst.

Bijlagen: Bijl.1 Gebiedsvisie Centrum Voorschoten

Beslispunten De Gebiedsvisie Centrum Voorschoten vast te stellen als ontwikkelkader voor de actualisatie van de Economische Visie, de Economische Agenda en als sectorale inbreng voor ruimtelijke kaders in de toekomst.

Relatie met:

- Agendapunt:
 - Beslispunt 5 uit Raadsvoorstel Z/19/035263/153045 Startnotitie Economische agenda 2020-2023, waarbij een aparte sessie met de raad belegd wordt over het horecabeleid in samenhang met de economische visie.
 - Thema avond Raad 28 oktober 2020
- Toezegging:
 - 102, waarbij burgemeester Bouvy-Koene heeft toegezegd het idee van een horecamonitor te verkennen bij de voorbereiding van de Economische Visie.
- Amendement/motie:
 - Motie 124 PvdA CDA ONS VS Lok. Van Herk SP over herstel balans Voorstraat maatregelen.
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Centrumvisie Voorschoten (met horeca en retail)

Samenvatting

In het Coalitieakkoord 2018-2022 'Duurzaam vooruitstrevend' is ingezet op een bruisend Voorschoten met een bruisende economie. Een sterk centrum is de motor van een bruisend en vitaal Voorschoten. Horeca en retail leveren een essentiële bijdrage aan het functioneren van het centrum, de lokale werkgelegenheid en de levendigheid van Voorschoten. Actuele data zijn van groot belang om gewenste ontwikkelingen, die hierop aansluiten te stimuleren en te faciliteren. In 2010/2011 heeft gemeente Voorschoten een onderzoek verricht naar de horeca in Voorschoten. De verzamelde gegevens hebben destijds input geleverd voor een lokale Horeca Visie, die een plek heeft gekregen in de Economische Visie Voorschoten 2016-2019 'Versterken met ruimte voor nieuwe Kansen.' In de raadsvergadering van 5 maart 2020 is de Startnotitie Economische agenda 2020-2023 behandeld. Hierbij heeft de raad besloten om een aparte sessie met de raad te beleggen over het horecabeleid in samenhang met de Economische Visie. Dit om daarna waar nodig relevante beleidskaders aan te passen. De wereld is in beweging. We hebben geconstateerd dat voor een goede beoordeling van de situatie zoals die zich nu voordoet en de beoordeling van de plannen voor de nabije toekomst er actueel inzicht in het functioneren van de economie, retail en horeca noodzakelijk is. De gemeente heeft Bureau Blaauwberg opdracht gegeven voor het samenstellen van een visie op horeca/retail binnen het centrum van het dorp en binnen de ontwikkeling van Voorschoten als geheel. Dit heeft geresulteerd in de Gebiedsvisie Centrum Voorschoten. Deze gebiedsvisie sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet en is zorgvuldig tot stand gekomen op basis van input vanuit besturen en vertegenwoordigers van de Ondernemersvereniging Voorschoten, de Centrumondernemers Voorschoten, Oud Groen en Leefbaar Voorschoten (OGLV) en Voorschoten Voor Elkaar. Op 28 oktober 2020 heeft Bureau Blaauwberg in opdracht van wethouder Paul de Bruijn het werkdocument Centrumvisie Voorschoten, met daarin speciale aandacht voor horeca en retail, in een themasessie met u besproken. De door de raad meegegeven aandachtspunten zijn verwerkt in de definitieve versie welke u in de bijlage vindt. De raad wordt gevraagd de Gebiedsvisie Centrum Voorschoten vast te stellen als ontwikkelkader voor de actualisatie van de Economische Visie, de Economische Agenda (behandeling in de raad van 29 april 2021) en als sectorale inbreng voor ruimtelijke kaders in de toekomst.

Beoogd effect

Een bruisend en vitaal dorp met florerende bedrijven en een sterk centrum als plek van samenkomst en als motor voor de transformatie van Voorschoten naar een functioneel meer complete en meer diverse gemeenschap.

Argumenten

1.1 De Gebiedsvisie Centrum is het resultaat van het besluit van de raad en de toezegging van de burgemeester aan de raad

Bij de behandeling van het raadsvoorstel Startnotitie Economische agenda 2020-2023 is met u afgesproken om een aparte sessie met u te beleggen over het horecabeleid in samenhang met de Economische Visie. Ook heeft burgemeester Bouvy-Koene toegezegd het idee van een horecamonitor te verkennen bij de voorbereiding van de Economische Visie. De Gebiedsvisie Centrum betreft het resultaat hiervan.

1.2 Dit voorstel sluit aan bij het Coalitieakkoord 2018-2022 'Duurzaam vooruitstrevend'

In het Coalitieakkoord 2018-2022 'Duurzaam vooruitstrevend' is ingezet op een bruisend Voorschoten met een bruisende economie. Horeca en retail leveren een essentiële bijdrage aan