

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

360



Datum	9 februari 2020
Steller vragen	CDA-fractie – Van Oostrum / Benschop
Over agendapunt	Cie M&S 11 februari 2021; ag.punt 6. Zienswijze begroting VOS
<p>Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:</p> <p>Vraag 1. Wat is de omvang van de gemeentelijke garantstelling bij de wooncorporaties (de zogenaamde achtervangregeling)?</p> <p>Via de achtervangconstructie van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw staat Voorschoten eind 2020 voor ca. € 130,4 mln. (mede) borg voor leningen aan de corporaties. Dat is ten opzichte van ultimo 2019 een vermindering van bijna € 3,0 mln. Ter relativering: de WOZ-waarde van het onderpand bedroeg per ultimo '19 ca. € 494,3 mln. (peildatum 1 januari 2018). De omvang van de borgstelling bedroeg daarvan dus ongeveer 26%.</p> <p>Vraag 2. Stelt de gemeente Voorschoten bij de wooncorporaties de ondergrens van hun (algemene) reserve vast ? Zo nee, waarom bij de wooncorporaties niet en bij het openbaar onderwijs wel? In beide omstandigheden staat de gemeente in zekere zin garant.</p> <p>De gemeente heeft een grondwettelijke zorgplicht t.a.v. het openbaar onderwijs, moet het openbaar onderwijs garanderen. Dat betekent dus ook een toezicht op de financiële situatie waar dan eventueel op kan worden gestuurd.</p> <p>Vraag 3. Recentelijk heeft de onderwijsinspectie een methode (normatief eigen vermogen versus werkelijk eigen vermogen) gepubliceerd om een maatstaf voor een reëel eigen vermogen van een schoolbestuur te berekenen.</p> <p><a href="https://www.onderwijsinspectie.nl/actueel/weblog/weblogberichten/2019/wanneer-ben-je-te-rijk-als-school">https://www.onderwijsinspectie.nl/actueel/weblog/weblogberichten/2019/wanneer-ben-je-te-rijk-als-school</a></p> <p>Waarom wordt deze methodiek niet toegepast bij De Vos, i.s.m. het schoolbestuur ?</p>	

## Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

360



Ingaande het verslagjaar 2020 moeten de besturen zich over de hoogte van de reserves verantwoorden in het jaarverslag aan de hand van de nieuwe signaleringswaarde. Het bestuur heeft aangegeven in de komende periode in overleg met de inspectie en de accountant te treden over de wijze waarop aan deze regelgeving kan worden voldaan

Vraag 4.

In welk jaar is de locatie Ter Lips opgeleverd en in gebruik genomen?

2010

Vraag 5.

Waarom is de eigendom van de betreffende schoolgebouwen anno 2020 / 2021 nog immer niet overdragen?

Nb: op grond van de wet is de eigendom van schoolgebouwen belegd bij het schoolbestuur.

Inderdaad dient de eigendom van een aantal gebouwen nog juridisch overgedragen te worden aan het schoolbestuur. Dit geldt voor de beide gebouwen van de VOS. De bedoeling is dat dit kalenderjaar de overdracht van beide gebouwen wordt gerealiseerd. Wat het gebouw Multatulilaan betreft is de concept overdrachtsakte klaar. De ingebouwde gymzaal blijft in eigendom van de gemeente.

Het gebouw Ter Lips vormt een dislokatie van het hoofdgebouw Multatulilaan.

In dit schoolgebouw is ook de kinderopvang gevestigd. Met het schoolbestuur vindt overleg plaats op welke wijze de overdracht vorm dient te krijgen, en wat de eigendomssituatie wordt van de kinderopvang. Ook de uitvoering van het groot onderhoud komt dan aan de orde.

Vraag 6.

In de begroting van De VOS en ook in de gemeentelijke zienswijze staat dat: 'wordt gewezen op het risico dat de overdracht van de locatie Ter Lips zal moeten leiden tot een extra voorziening voor groot onderhoud'.

## Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

360



En: op blz. 30 van het jaarverslag 2019 staat dat de gemeente het buitenonderhoud van de school betaalt.

- De geciteerde frase in de zienswijze lijkt te suggereren dat het schoolbestuur zelf niet beschikt over een (voldoende) voorziening 'groot onderhoud schoolgebouwen'? Wat is daarvan de reden? Is er een relatie met het gegeven dat de gemeente het buitenonderhoud van de locatie Ter Lips betaalt?

In beginsel dient het schoolbestuur over voldoende middelen te beschikken om het onderhoud te kunnen uitvoeren. Dit zal met het schoolbestuur verder worden geïnterviewd. Er is sinds de overdracht van het buitenonderhoud geen groot onderhoud aan de gebouwen uitgevoerd. Het laatste groot onderhoud is in 2016 uitgevoerd ; de vervanging van de warmtekettels in het gebouw Ter Lips.

Vraag 7.

Schoolbesturen ontvangen middelen van de overheid om hun schoolgebouwen te onderhouden. Dat gaat gepaard met financiële mee- en tegenvallers.

- Hoe verhoudt zich de financiële en materiële gelijkstelling in het onderwijs als de gemeente Het buitenonderhoud van de locatie Ter Lips betaalt ? .

Er wordt geen groot onderhoud uitgevoerd.

- Zijn de overige schoolbesturen in Voorschoten akkoord gegaan met de regeling op basis waarvan de gemeente het buitenonderhoud van Ter Lips betaalt?

Er wordt geen groot onderhoud uitgevoerd.

\* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

360



--