

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/18/024375/
Documentnummer: 228611
Datum: 4 februari 2021/verzonden 5 februari 2021
Onderwerp: Planning verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis
Bijlage(n): *nee*

Geachte Raad,

In deze brief brengen wij u op de hoogte van de aanpak en voortgang van de verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis in Voorschoten. Uitgangspunt daarbij is uw raadsbesluit van 12 november 2020.

Advies expertteam

Het college heeft een commissie gevormd van drie onafhankelijke experts en een makelaar die deskundig is op het gebied van erfgoed. De experts adviseren elk vanuit hun eigen inhoudelijke optiek; de makelaar heeft een verkoop-begeleidende rol.

De deskundigen hebben het college geadviseerd om meer tijd te nemen voor de verkoopprocedure, die oorspronkelijk op 1 maart 2021 voltooid zou zijn. Het college heeft dit advies overgenomen. Het expertteam verwacht dat tussen juli en september het verkoopproces afgerond kan zijn, uitmondend in een voorstel aan uw raad. Afhankelijk van het aantal en de kwaliteit van de voorstellen, kan de procedure sneller of langzamer verlopen.

De verklaring voor de benodigde termijn zit in drie elementen:

- Ten eerste is een professioneel biedboek nodig. Daarin staat de nodige informatie voor potentiële, geïnteresseerde partijen om een koopvoorstel te kunnen schrijven. Dit biedboek is vrijwel afgerond.
- Ten tweede moeten de potentiële partijen voldoende tijd krijgen om een goed onderbouwd koopvoorstel te kunnen uitbrengen.
- Ten derde adviseren de deskundigen en de makelaar om de verkoopprocedure in twee fasen op te delen. In de eerste fase kunnen partijen zich inschrijven met een plan met op hoofdlijnen. Dit plan moet duidelijkheid geven over hoe voldaan wordt aan alle randvoorwaarden uit het biedboek. Na deze fase wordt een eerste selectie gemaakt. De meer kansrijke biedingen worden in de tweede fase uitgenodigd hun plan zo ver uit te werken, dat een voorstel aan het college en vervolgens aan de raad kan worden gedaan.

Vervolg procedure

Op basis van het advies van de expertgroep zal het college een voorgenomen besluit tot verkoop aanbieden. Dit gaat vergezeld van een gemotiveerde verantwoording. De raad kan hierop zijn wensen en bedenkingen aangeven. Het college zal vervolgens, na uitspraak van de raad, besluiten al dan niet tot verkoop over te gaan.

Tot slot

Het is niet uitgesloten dat een van de biedende partijen een organisatie is waar de thans verantwoordelijke wethouder lid van is. Om elke schijn van belangenvermenging te vermijden heeft het college besloten dat wethouder Spil dit onderwerp behartigt met ingang van de start van de biedprocedure tot en met het besluit al dan niet tot verkoop over te gaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.