







uitstekende zichtbaarheid – publieks- en buurtgerichte functies – wonen in de stad









chique entree van de locatie – wonen aan het park – woonlocatie met identiteit









bewoners ontmoeten elkaar in het groene binnengebied met zicht op Park Clingendael





**collectief groen**



**weelderig en  
natuurlijk groen**



**de Kuystenpromenade  
en de waterkant**



**natuurlijke  
speelelementen**

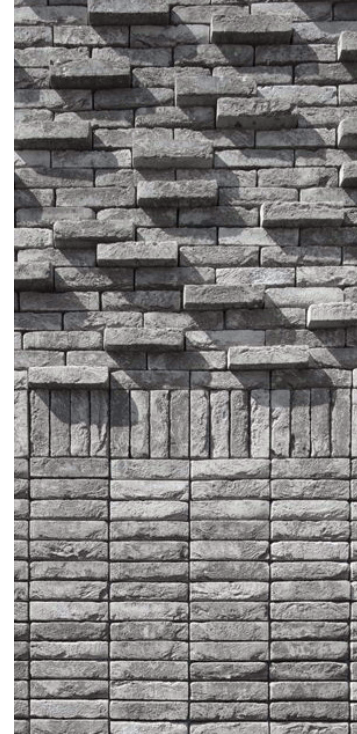


**lokale natuur als  
inspiratie**



**plekken voor  
ontmoeting**





bijzonder  
metselverband



ritmiek



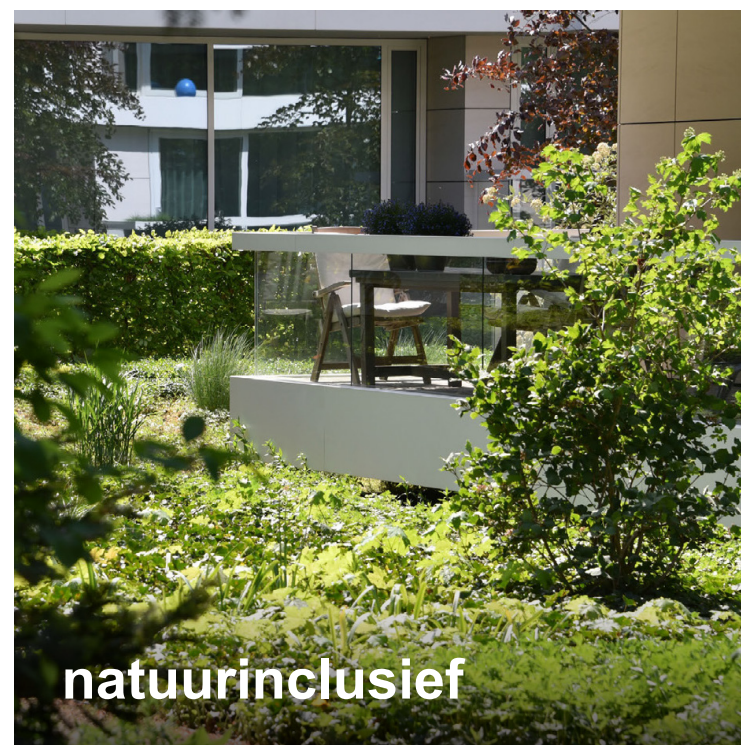
buitenruimtes =  
architectonisch element



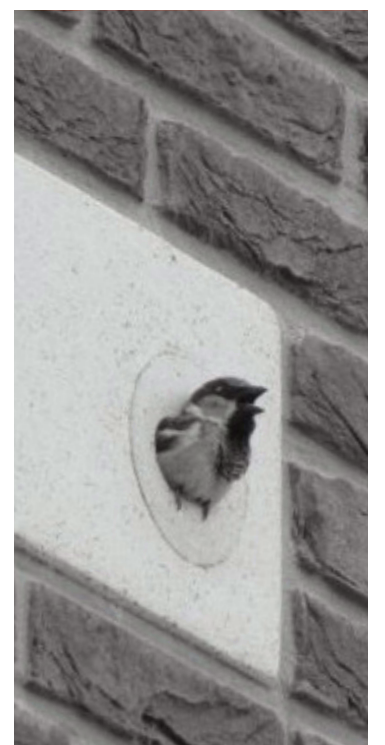
natuurlijke  
materialen



aantrekkelijke  
plinten en entrees



natuurinclusief

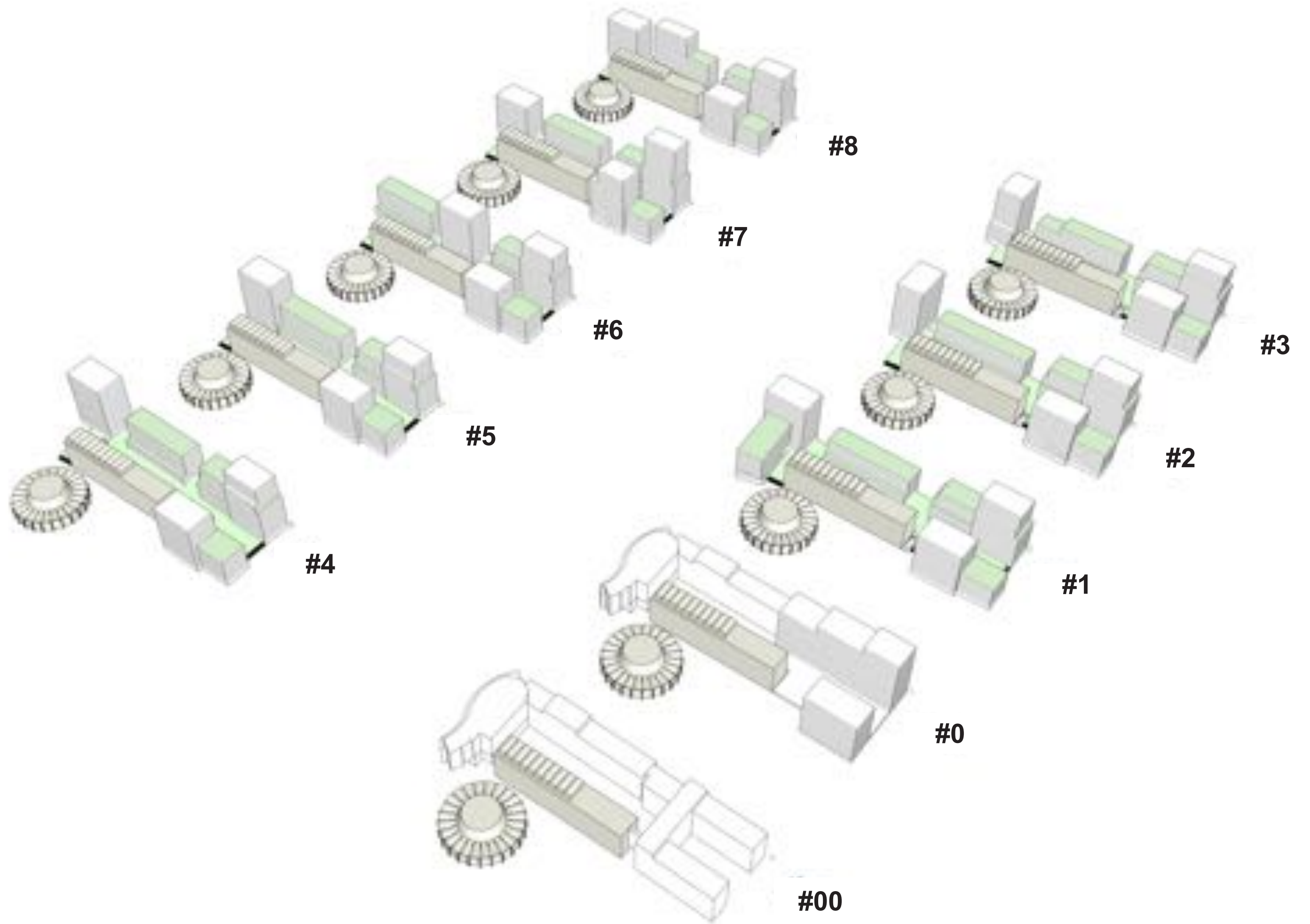




---

## Ruimtelijke Inpassing





Ruimtelijke modellenstudie

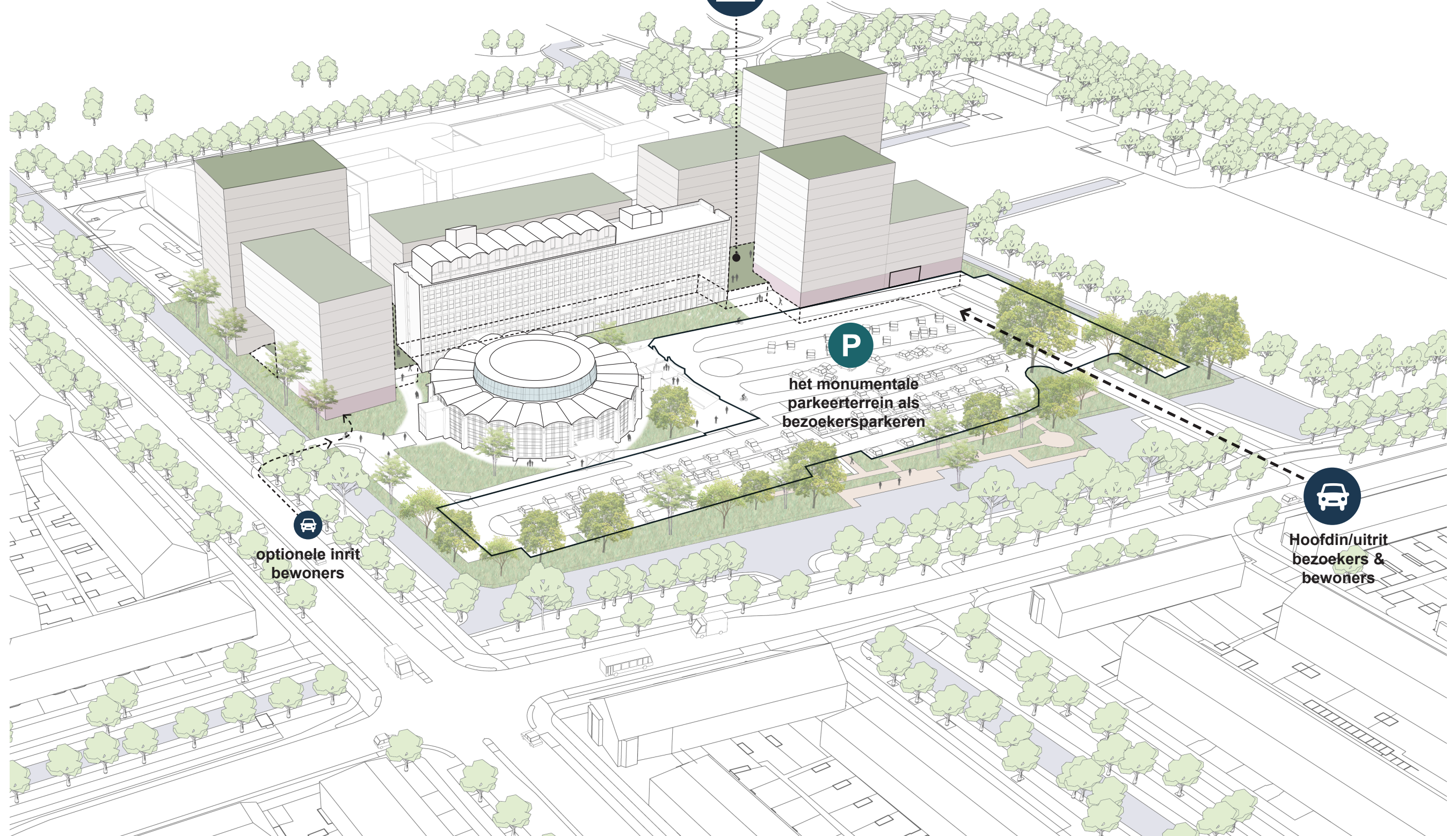


---

## Verkeer & Parkeren



2-laagse ondergrondse  
parkeergarage voor  
bewoners



optionele inrit  
bewoners

P  
het monumentale  
parkeerterrein als  
bezoekersparkeren

Hoofdin/uitrit  
bezoekers &  
bewoners

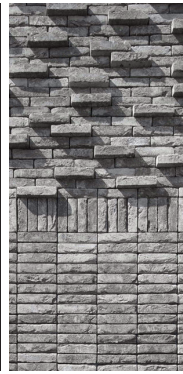
Verkeer en parkeren



---

**Architectuur  
& inrichting  
buitenruimte**

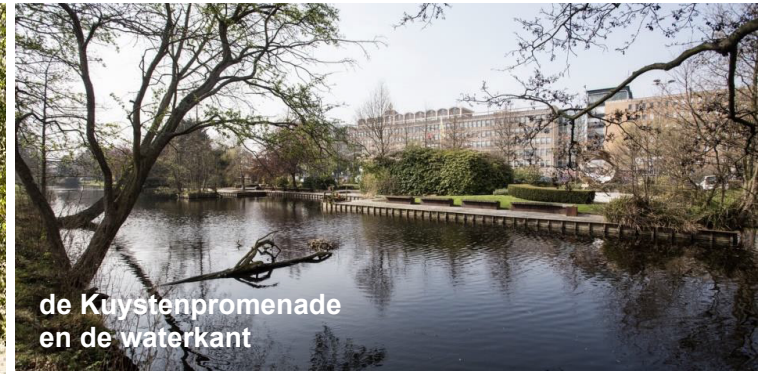




bijzonder  
metselverband



collectief groen



de Kuypromenade  
en de waterkant



ritmiek



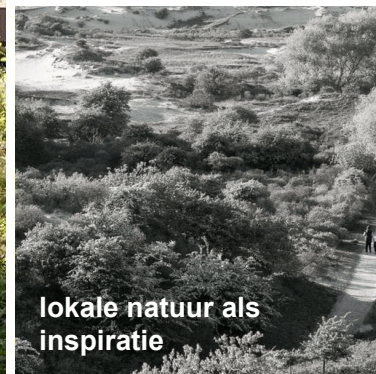
buitenruimtes #  
architectonisch element



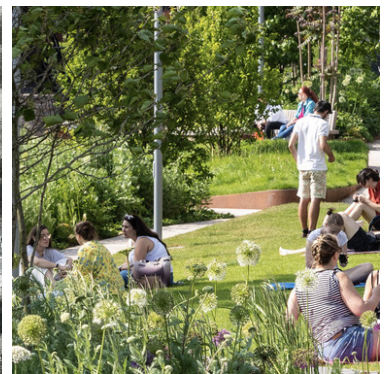
natuurlijke  
materialen



weelderig en  
natuurlijk groen



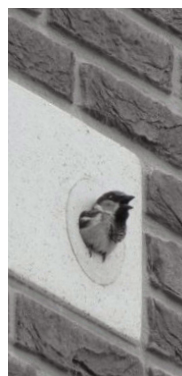
lokale natuur als  
inspiratie



aantrekkelijke  
plinten en entrees



natuurinclusief



natuurlijke  
speelelementen



plekken voor  
ontmoeting

## Architectuur

## Inrichting buitenruimte



---

## **Buurtvoorzieningen in de Rotonde & wonen met zorg**





**De Rotonde is het kloppende hart van de buurt en kan flexibel geprogrammeerd worden.  
Woonkamer - vrije tijd – ontmoeting – beweging - buurtevenementen**