Voorbereiding
Jaar1

Voorontwerp bestemmingsplan
Jaar 2

Ontwerp bestemmingsplan
Jaar 2

Vaststelling bestemingsplan
Jaar 2

Beroep
Jaar 3

Realisatiefase
Bouw bouwen bouwen

Jaar 4 en 5

Voorbereiding
Periode duurt minimaal 1 jaar afhankelijk van de complexiteit.

Acties:
Intentieovereenkomst
-Variantenstudie
-Interne beoordeling
-Vormgeven communicatie/participatie
-Vaststellen Startnotitie/ruimtelijk kader
-Anterieure overeenkomst opstellen
-Eventuele aanbesteding

Gemeentelijke besluitvorming

Duurt minimaal een jaar vanwege termijnen en procedures.

Te onderkennen in drie fases:
-Voorontwerp bestemmingsplan
-Ontwerp bestemmingsplan
-Vaststelling bestemmingsplan

Vierde fase van tenminste 6 maanden voor beroep

1. Voorontwerp bestemmingsplan

Initiatiefnemer dient voorontwerp bestemmingsplan in (1 maand).
- Opstellen nota van vooroverleg en inspraak (1 maand)
- aanpassen bestemmingsplan van voorontwerp naar ontwerp. (1 maand)

Ontwerp bestemmingsplan

-Vrijgave ontwerpbestemmingsplan door B en W. (formele start).
- Publicatie enter inzage legging door B en W (2 weken na besluit openbaar voor 6 weken).

Vaststelling bestemmingsplan

- Voorbereiding nota van beantwoording, nota van wijzigingen en raadsdocumenten. (2 maanden).
- Vaststelling door raad (3 maanden).
- Publicatie besluit en startberoepstermijn. (6 weken).

Beroep

- Ingeval van een beroep zou de Raad van State op grond van de Crisis en herstelwet binnen een half jaar een uitspraak moeten doen. In de praktijk wordt dit veelal niet gehaald.

Start bouw en realisatiefase

Duurt minimaal 1 tot 2 jaar.