

Raadsbesluit

Z/19/028284/235327

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 maart 2021;

overwegende dat de gemeenteraad op 23 september 2013 de procesbeschrijving bestemmingsplan heeft vastgesteld waarin is voorgeschreven dat een bestemmingsplanprocedure aanvangt met de vaststelling van een startdocument;

gelet op artikel 147 Gemeentewet, artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

Het startdocument bestemmingsplan herontwikkeling ANWB Locatie, Wassenaarseweg 220 vast te stellen, conform de door de raad op 23 september 2013 vastgestelde procesbeschrijving bestemmingsplan, inhoudende onder meer dat:

- a. het aantal m² BVO maximaal 54.000 m² BVO (exclusief half verdiepte parkeergarage) zal bedragen;
- b. er 400 t/m 425 woningen gerealiseerd zullen worden waarvan 25% sociaal;
- c. de maximale bouwhoogte van de nieuwe gebouwen varieert van 26 t/m 47 meter conform de bouwenvelop in het stedenbouwkundig kader;
- d. er naast woningen ook ruimte is voor (commerciële) voorzieningen;
- e. er bij de planuitwerking ruim aandacht wordt geschonken aan duurzaamheid, klimaat adaptie o.a. door de aanleg van groen, en natuurinclusief bouwen;
- f. het nemen van een voorbereidingsbesluit niet noodzakelijk is;
- g. de procedure aanvangt met de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan.
- h. dat met de vaststelling van dit startdocument en stedenbouwkundig kader de op 27 november 2018 door de raad vastgestelde startnotitie herontwikkeling ANWB-locatie Wassenaarseweg 220 + stedenbouwkundig kader komen te vervallen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op 18 mei 2021

de griffier,

drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange