

verworpen

Amendement bij agenda punt 6, Start voorbereiding van het bestemmingsplan Wassenaarseweg 220 (ANWB-locatie)

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 18 mei 2021; en gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- a. op het ANWB-terrein twee gebouwen (de Rotonde en de Schijf) en het parkeerterrein rijksmonumenten zijn, evenals het naastgelegen park Clingendael;
- b. volgens de Erfgoedwet en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht rijksmonumenten beschermd moeten worden, en niet ontsierd mogen worden;
- c. nieuwbouw hoger dan de Rotonde en de Schijf het uitzicht op deze monumenten en vanaf het park Clingendael, de Wassenaarseweg en de Alkemadelaan mogelijk belemmert en deze monumenten ontsiert;
- d. het prematuur is een bouwenvelop (voetafdruk en dakhoogte) voor de nieuwbouw vast te leggen voordat alle gevolgen voor de ruimtelijke ordening, het milieu en de omwonenden zijn bepaald;
- e.

Besluit

het (concept) raadsbesluit te vervangen door de volgende tekst:

1. De op 27 november 2018 door de raad vastgestelde startnotitie herontwikkeling ANWB-locatie Wassenaarseweg 220 + stedenbouwkundig kader te laten vervallen.
2. Het startdocument bestemmingsplan herontwikkeling ANWB Locatie, Wassenaarseweg 220 (incl. het Stedenbouwkundig Kader ANWB-locatie) van 17 maart 2021 niet als een definitief kaderstellend document te beschouwen, maar te gebruiken als een basis voor vervolgstudies en voor consultatie van belanghebbenden en deskundigen (ook op het gebied van erfgoed);
3. Op basis daarvan eerst alle al dan niet wettelijk vereiste of nuttige aanvullende studies uit te voeren, waaronder ten minste een bezonningsstudie, een windhinderstudie en een extra analyse van de toekomstige verkeersbewegingen en parkeerbehoefte in de wijk;
4. Daarna de kaders voor een definitief (ontwerp)bestemmingplan vast te stellen, in overeenstemming met de resultaten, conclusies en aanbevelingen van die studies en consultaties; waaronder het aantal m² BVO, het aantal woningen, de bouwenvelop, de ruimte voor (commerciële) voorzieningen en de aandacht voor aspecten van duurzaamheid, klimaat adaptie o.a. door de aanleg van groen, en natuur-inclusief bouwen.

H.J.M. Hendrickx (Hart voor Wassenaar)