

Amendement van de fractie Zoutendijk

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 18 mei 2021;

gehoord de beraadslagingen over het voorstel nummer Z/19/028284/235326 inzake het Raadsbesluit Start voorbereiding van het bestemmingsplan Wassenaarseweg 220 (ANWB-locatie);

- gelet op het gegeven dat het ANWB-hoofdkantoor met de kantine op het dak (het Schijfgebouw), het lage ronde publieksgebouw met bordes en hellingbanen (de Rotonde), het oudste parkeerterrein (met de schuine parkeervakken), de groenaanleg met waterpartij aan de zuidzijde en de brug, die gebouwd en aangelegd zijn in de periode van 1958-1962, zijn aangewezen als topmonument uit de wederopbouwperiode 1940-1965 en zich kenmerken als een essentieel toonbeeld van de belangrijkste cultuurhistorische of sociaalhistorische ontwikkelingen van de wederopbouwperiode;
- gelet op het feit dat rijksmonumenten zijn aangewezen als representatief voorbeeld binnen het thema mobiliteit en infrastructuur;
- gelet op de monumentale waarden van het rijksmonument en de karakteristieke waarden van het plangebied, dat is gelegen in het Beschermd dorpsgezicht Landgoederenzone Wassenaar-Voorschoten-Leidschendam-Voorburg;
- gelet op het feit dat met de beoogde gebiedsontwikkeling de aanwezige cultuurhistorische waarden niet onevenredig moeten worden aangetast, maar dat het beter is die waarden niet alleen te behouden maar ze ook te versterken en dat aansluiting gezocht moet worden bij de Erfgoedvisie van de gemeente Wassenaar;
- gelet op het feit dat de provincie Zuid-Holland eisen stelt aan de ruimtelijke kwaliteit en met de ambities voor het gebiedsprofiel Duin, Horst en Weide, hetgeen betekent dat de voorziene hoogbouw in het plan, op de overgang van stedelijk naar landelijk gebied, op een zorgvuldige wijze in de omgeving wordt ingepast;
- in aanmerking nemend dat in het voorstel een maximale bouwhoogte in de achterste/noordelijke bouwzone wordt genoemd van 47 meter, exclusief een afwijkingsbevoegdheid van 3 meter voor ondergeschikte bouwdelen zoals technische voorzieningen op het dak;
- in aanmerking nemend dat in het plangebied voornamelijk laagbouw ligt met een hoogte tot vier bouwlagen. In Uilennest staan aan de Breitnerlaan enkele hogere massa's tot 26 meter hoog. Aan de Van Alkemadelaan zijn de Nirwana flat en het voormalig Octrooibureau bescheiden (hoogte)accenten van 20 à 25 meter. De panden van de ANWB wijken met een bouwhoogte tot acht bouwlagen en een hoogte van 27 à 29 meter af van de laagbouw;
- in aanmerking nemend dat de voorgestelde maximale bouwhoogte van 47 meter voor nieuwbouw achter het monumentale ANWB-hoofdgebouw groter is dan de hoogte van het ANWB-kantoor en daarmee in ernstige mate afbreuk doet aan de monumentale status van zowel het Schijfgebouw, als aan het Park Clingendael en de aangrenzende bebouwing aan de Van Alkemadelaan en de Wassenaarseweg;
- gelet op de verplichting die op de gemeente Wassenaar rust om in het kader van de doorcentralisatie van beschermd wonen circa 20 plaatsen voor beschermd wonen in Wassenaar te realiseren;

wijzig het ontwerpbesluit als volgt:

sub b:

- er ten hoogste 425 woningen zullen worden gerealiseerd volgens de volgende verdeling:
 - ten hoogste 75% dure en middeldure koopwoningen;
 - ten minste 25% en ten hoogste 30% sociale woningen. Van de sociale woningen is ten minste 60% sociale huur (waarvan ten minste 10 twee- en driekamerwooneenheden met gemeenschappelijke ruimten voor uitstromers uit de jeugdzorg en voor onbedoeld zwangere jonge vrouwen met een indicatie voor beschermd wonen, ten aanzien van wie een indicatie voor beschermd wonen als bedoeld in de Wmo 2015 van toepassing is) en ten hoogste 40% sociale koop;
- er op de woningen anti-speculatiebedingen worden gevestigd en/of een zelfbewoningsplicht;
- er parkeerplaatsen worden gerealiseerd in een halfverdiepte parkeergarage waarbij als parkeernorm geldt: 1 per etagewoning sociaal, 1,2 per etagewoning koop (midden) en 1,4 per etagewoning (duur).

sub c:

- de maximale bouwhoogte van de nieuwe gebouwen 27 meter is, exclusief een afwijkingsbevoegdheid van 3 meter voor ondergeschikte bouwdelen zoals technische voorzieningen op het dak;

Toelichting

- Met dit amendement beoogt de indiener te bevorderen dat de voorgenomen nieuwbouw op een zorgvuldige wijze wordt ingepast in de omgeving en te voorkomen dat afbreuk wordt gedaan aan de monumentale status van zowel het Schijfgebouw, alsmede aan het Park Clingendael en de aangrenzende bebouwing aan de Van Alkemadelaan en de Wassenaarseweg. Bovendien wordt met dit amendement de mogelijkheid geboden om minder dan 425 woningen te bouwen en ervoor zorg te dragen dat speculatie met deze woningen zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Voorts wordt met dit amendement beoogd deels uitvoering te geven aan de doordecentralisatie van beschermd wonen van de centrumgemeente Den Haag naar de gemeente Wassenaar door een beperkt aantal wooneenheden specifiek te bestemmen voor uitstromers uit de jeugdzorg en onbedoeld zwangere jonge vrouwen, ten aanzien van wie een indicatie voor beschermd wonen van toepassing is, waarbij een woningbouwcorporatie en/of een Wtzi-toegelaten zorgorganisatie als verhuurder optreedt.

Ronald Zoutendijk,
fractie Zoutendijk

