

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

389



Datum	31 mei 2021
Steller vragen	Ad de Graaf
Over agendapunt	Commissie WRG 3 juni, <ul style="list-style-type: none">• afwegingskader woningbouw

1 Sociale woningbouw

In de actualisatie woonvisie 2019-2022 staat dat er circa 150 sociale huurwoningen worden toegevoegd aan het woningbouwprogramma bovenop de huidige plancapaciteit. In de uitvoeringsagenda wordt dit herhaald (blz 3). Op bladzijde 7 van het voorliggende raadsvoorstel wordt eveneens gesproken over 150 extra sociale huurwoningen.

1.1

De PvdA is er altijd van uitgegaan dat dit betekent dat er bovenop het (geringe) aantal gepland sociale huurwoningen 150 extra sociale huurwoningen worden gebouwd teneinde tot een evenwichtiger samengesteld woningbestand te komen. Kan het college bevestigen dat deze interpretatie overeenkomt met de passage onder hoofdpunten woonbeleid t.w. 150 woningen sociaal toevoegen aan programmering (ijkmoment actualisatie woonvisie april 2021)?

Antwoord: Ja

1.2

Op bladzijde 17 van de actualisatie woonvisie wordt vermeld dat er op dat moment in de planning sprake is van 71 sociale huurwoningen (netto) . Hier dienen dan nog de circa 150 extra te bouwen sociale huurwoningen in de komende vier jaar (2019 – 2022) aan te worden toegevoegd. Deelt het college de opvatting van de PvdA dat dus sprake behoort te zijn van 221 (netto) te bouwen sociale huurwoningen en dat het de voorkeur verdient het planningsoverzicht voor wat betreft de sociale huurwoningen (onder de liberalisatiegrens) te toetsen aan het getal van 221 te bouwen sociale huurwoningen?

Antwoord: het geciteerde aantal woningen uit de actualisatie woonvisie en de uitleg daarvan zijn correct.

1.3

In de uitvoeringsagenda woonvisie is sprake van 38 sociale huurwoningen in Starenburg 3. Op bladzijde 7 van het raadsvoorstel is sprake van 23 extra sociale huurwoningen in Starrenburg 3. Betekent dit dat er geen 38 maar 38 plus 23 oftewel 61 sociale huurwoningen in Starrenburg 3 worden gebouwd?

Antwoord: In het raadsvoorstel is uitgegaan van een hoger aantal woningen waarmee het afgesproken percentage sociaal ook resulteert in meer sociale woningen. Het blijft nog wel een momentopname omdat de onderhandelingen met de ontwikkelaars nog niet zijn afgerond. 15% sociale huurwoningen lijkt te resulteren in 56 sociale huurwoningen.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

389



1.4

In welke mate wordt voorzien in nieuwe woningen voor éénpersoonshuishoudens waarover naar aanleiding van een behoefteonderzoek is gesproken tijdens de radenconferentie van Holland Rijnland d.d. 19 mei 2021?

In de cijfers van de woningmarkt monitor zien we dat het aantal woningen voor 1 persoonshuishouden in de woningbouwprogrammering toeneemt. 424 vorig jaar nu 525 in de planning.

2 Middengroepen

Voorschoten geeft prioriteit aan de doelgroepen waar de nood nu het hoogst is, t.w. jongeren, starters en ouderen. Dit houdt (tevens) een prioriteit in voor middenhuur en middeldure koop tot € 300.000.

2.1 Waarom maakt middeldure koop (tot 3 ton) geen deel uit van de genoemde hoofdpunten woonbeleid onderaan bladzijde 4 van het raadsvoorstel?

Antwoord: Middeldure koop maakt geen deel uit van de genoemde hoofdpunten van beleid omdat gekozen is voor twee speerpunten, namelijk: 25 % sociaal en (vanaf december 2020) 20% middensegment. Dat is in lijn met regionale afspraken. Dat neemt niet weg dat bij elk project mede op de betaalbaarheid van woningen wordt gestuurd.

2.2 Hoeveel middeldure koopwoningen bevatten de projecten behorend tot prioriteit 1 van bijlage 1 (uitwerking afwegingskader)?

2.3 Hoeveel middeldure koopwoningen bevatten de projecten behorend tot prioriteit 2 van bijlage 1 (uitwerking afwegingskader)?

Antwoord: Is niet eenduidig aan te geven. Bij de start van deze projecten is met de ontwikkelaars gesproken over de opdracht vanuit de woonvisie, zijnde 15% sociale huur en 15 % sociale koop voor Starrenburg III en Segaar/Arsenaal en 25% sociale huur voor Intratuinlocatie. Een percentage middensegment zat hier niet in. Met de doelgroepenverordening die in december 2020 is vastgesteld is het ook beleid om op het middensegment te sturen.

3 Jan Wagtendonkstraat

Terecht zijn in het afwegingskader op bladzijde 5 van het raadsvoorstel enkele beginselen van behoorlijk bestuur opgenomen.

3.1 Heeft het college inmiddels een concept-uitwerkingsplan opgesteld zoals genoemd in artikel 27 van het bestemmingsplan?

Nee

3.2 Heeft over dit concept-uitwerkingsplan open en reëel overleg plaatsgevonden met omwonenden?

Nee

3.3 Zo ja, heeft dit geleid tot overeenstemming dan wel tot aanpassing van het concept-uitwerkingsplan?

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

389



Nee

3.4 In het bestemmingsplan staat dat de locatie voor niet meer dan 50% mag worden bebouwd. Betekent dit dat de andere 50% volledig beschikbaar blijft als publieke groenvoorziening/speelveld voor de buurt?

Antwoord: dit is onderdeel van de uitwerking.

4 Jan Evertsenlaan

Klopt de passage in de brief 1496 dat de verantwoordelijke wethouder het project als 'politiek en maatschappelijk onhaalbaar' heeft bestempeld?

Antwoord: Nee, zo is dat niet gezegd.