

Verzonden 4 mei 2021

## Informatiebrief

Zaaknummer: Z/19/39103/  
Documentnummer: 242765  
Datum: 4 mei 2021  
Onderwerp: Informatiebrief voortgang van het Integraal Huisvestingplan  
Onderwijs (IHP)  
Bijlage(n):

Geachte Raad,

In deze informatiebrief willen wij u informeren over de voortgang van het Integraal Huisvestingplan Onderwijs (IHP) en over het onderzoek naar alternatieve kostendragers onderwijshuisvesting overeenkomstig de motie van de raad d.d. 9 juli 2020.

Het IHP dat in 2019 is vastgesteld, vormt een richtinggevend document voor de toekomstige huisvestingsplannen van scholen. Een document waarin een doorkijk wordt gegeven van de bouwplannen die de scholen hebben in Voorschoten voor de komende 16 jaar. Het IHP is daarmee een investeringsprogramma. De daarin opgenomen investeringsbedragen zijn indicatief, gebaseerd op kengetallen.

### **Terugblik betreffende het IHP.**

Met het vaststellen van het IHP is besloten om de bouwkundige- en functioneel verouderde gebouwen van de Nutsschool, Fortgensschool en Emmausschool op termijn te vervangen. Als eerste is gepland de vervanging van de Fortgensschool (2023,) dan de Nutsschool(2027) en vervolgens de Emmausschool in 2031. In het IHP wordt voorgesteld te onderzoeken of vrijgevallen locaties kunnen worden verkocht of herontwikkeld om deze opbrengsten in te zetten als kostendragers. Om dat te kunnen vaststellen heeft er een verkennend onderzoek naar mogelijke kostendragers plaatsgevonden voor de beoogde scholenbouw.

### **Inventarisatie kostendragers**

Allereerst heeft een onderzoek plaatsgevonden naar waar in het voedingsgebied van de nieuwbouwscholen nog een school zou kunnen worden gebouwd. Alleen de locatie van de huidige scholen en de locatie Pr. Marijkelaan zijn mogelijke opties gebleken. Een tweetal varianten zijn verder onderzocht.

*Variant 1: Fortgens- en Nutsschool worden gecombineerd op de Prinses Marijkelaan, de achtergebleven locaties worden woningbouw.*

Door twee scholen op de Pr. Marijkelaan te combineren zal er optimalisatie in het gebouw mogelijk zijn, maar dit is ook afhankelijk van het ontwerp (tweelaags of niet). Afhankelijk van de keuzes, blijft er ruimte over ter hoogte van de Dillenburglaan.

Deze ruimte kan worden benut voor enkele woningen (ca. 4 stuks) of door de KDV/BSO die nu naast de Fortgensschool zit. Indien het KDV/BSO ook wil verhuizen naar de Pr. Marijkelaan, dan komt er aanvullend ruimte vrij aan de Beethovenlaan voor extra woningen.

De kosten van deze verplaatsing van het KDV/BSO kunnen worden weggestreept tegen de opbrengstpotentie van de extra woningen.

*Variant 2: De Fortgens- en Nutsschool maken beide gebruik van Prinses Marijkelaan 2 als tijdelijke huisvesting en keren terug op hun huidige locatie. Vervolgens wordt Prinses Marijkelaan een woningbouwlocatie.*

In deze variant is er een tijdelijke school nodig. Een solitaire tijdelijke school wordt geschat op € 750.000. Hergebruik van Pr. Marijkeschool lijkt in eerste instantie voordeliger, maar omdat

e erst de Fortgensschool en daarna de Nutsschool er gebruik van zal maken, zal flink in het gebouw geinvesteed moeten worden. De kosten worden hiervoor eveneens geraamd op   750.000.

#### *Conclusie.*

Uit de verkenning is gebleken dat variant 1 financieel de voorkeur heeft. Dit vraagt wel de bereidheid van de twee scholen om in  en gebouw te worden gehuisvest. Bovendien zal de planning van de nieuwbouw en verkenning op elkaar moet worden aangepast, wat betekent dat de Nutsschool jaren eerder zal moeten verhuizen of de Fortgensschool later.

#### **Nutsschool en Emmaus geven voorkeur voor fusieschool.**

Met de diverse besturen zijn gesprekken gevoerd over de opties van vervangende bouw. Het bestuur van Panta Rei, onder welk bestuur de beide scholen ressorteren, hebben uiteindelijk te kennen te geven te willen fuseren tot  en school op  en locatie en af te zien van huisvesting in een gebouw met de Fortgensschool. Dit betekent dat er door het bestuur nu geopteerd wordt voor vervangende bouw van de Fortgensschool op de huidige locatie. De vervangende bouw van de Nutsschool wordt later gepland.

#### **Vooruitblik**

Het bestuur van de Fortgensschool heeft op basis van de hierboven geschetste voorkeur, een voorbereidingskrediet aangevraagd voor het Programma onderwijshuisvesting 2022. In het voorstel van de kadernota 2022 wordt hiervoor een bedrag opgenomen. In aanloop naar de definitieve aanvraag van het schoolbestuur voor het Programma 2023, zal de gemeente samen met het schoolbestuur nagaan op welke wijze de nieuwbouw vorm moet krijgen. In dat verband wordt nagegaan of alternatieve bouwmethoden dan de traditionele bouw haalbaar zijn, die goedkoper zijn maar kwalitatief op gelijk niveau. Hoewel de gemeente primair alleen verantwoordelijk is voor scholenhuisvesting en daartoe rijksmiddelen in het gemeentefonds ontvangt, zal er ook worden nagegaan of er andere functies zoals kinderopvang kunnen worden toegepast. Dit binnen het kostendekkend kader. Een extra bijdrage in de kostendekkendheid door deze gebruikers kan in dit verband niet worden verwacht.

Met de vaststelling van het IHP is afgesproken dat deze  en keer in de vier jaar wordt geactualiseerd. De planning is er op gericht om in 2022 het huidig IHP te evalueren en aan te passen en daarbij ook de leerlingenprognoses te actualiseren.

#### **Verordening Onderwijshuisvesting**

De normbedragen in de verordening onderwijshuisvesting zijn aangepast aan de zgn BENG normen (Bijna energieneutrale Gebouwen). De normen zijn door de VNG gepubliceerd. In het IHP is reeds uitgegaan van deze BENG normen. De huidige verordening onderwijshuisvesting wordt op basis van de VNG wijzigingen aangepast. Ook wordt voorgesteld om het in de verordening mogelijk te maken uit te gaan van de feitelijk kosten en af te zien van de normkosten. Dit voorstel zal in juli aan de Raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.