



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Datum | Dinsdag 11 mei 2021 | Datum verzending | 12 mei 2021 |
| Uw kenmerk | | Behandelaar | Gwen van Mossevelde |
| Ons zaaknummer | Z/21/053461/243568 | Bijlage | 1 |
| Onderwerp | Beantwoording schriftelijke vragen over reactie omwonenden Jan Wagtendonkstraat | | |

Geachte Raad,

Door raadslid Erik Maassen van de SP-fractie zijn op vrijdag 16 april 2021 vragen gesteld met betrekking tot Reactie omwonenden Jan Wagtendonkstraat. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Is het college achteraf van mening dat het opnemen van een enkel zinnetje over dit nieuwbouwplan in een tabel met projecten de beste manier was om raad en omwonenden te informeren over dit nieuwe project?

Antwoord 1. Het project Jan Wagtendonkstraat is nog in een initiatieffase. Deze locatie heeft sinds 2012 al een uit te werken woonbestemming. In het bestemmingsplan 'Voorschoten oost' staan onder andere al uitgangspunten over het bebouwingsoppervlakte en de maximale bouwhoogte. De locatie is vorig jaar naar voren gekomen als kansrijk om een project met 100% sociale huurwoningen te realiseren. De kaders en randvoorwaarden moeten nog nader worden uitgewerkt. Dit kan nadat de raad heeft aangegeven dat dit project prioriteit heeft. Het college heeft vanwege het politieke primaat van de raad eerst de raad geïnformeerd en wel in een zo vroeg mogelijk stadium. Dit is geschied door middel van een inderdaad korte toelichting bij de provinciale planlijst die ter informatie aan de raad is gestuurd (brief 015). Daarbij heeft het college tevens aangekondigd dat meer informatie zou volgen. Vervolgens is op 8 april een presentatie aan de raadscommissie gehouden om o.a. de meningen van de fracties te pellen over de voorgestelde prioritering. Die worden meegenomen in een uitvoerige toelichting op de voorgestelde prioritering en de voortgang van de uitvoeringsagenda wonen, die de raad binnen enkele weken zal bereiken ter besluitvorming. Het college stelt voor na afronding van deze derde stap terug te blikken en staat altijd open voor verbetering van dergelijke processen.

Vraag 2. Op welke manier gaat het college deze valse start in de communicatie met de bewoners goedmaken?

Vraag 3. In het artikel zeggen de bewoners te vrezen voor containerwoningen waar stathouders komen te wonen. In de commissie WRG heeft de wethouder in antwoord op mijn vragen aangegeven dat er geen containerwoningen komen. Is de wethouder bereid dit ook te communiceren richting de bewoners?

Vraag 4. Is het college van mening dat het verstandig is om onterechte aannames over het nieuwbouwproject zo snel mogelijk uit de wereld te helpen? Waarom is in reactie op vragen van het Leidsch Dagblad zonder verdere toelichting verwezen naar De Sleutels, in plaats van recht te zetten dat het niet om containerwoningen gaat?



Vraag 5. Is het college bereid om op korte termijn een (mogelijk digitale) informatieavond te organiseren waar in samenwerking met woningbouwvereniging De Sleutels de werkelijke plannen worden toegelicht?

Vraag 6. Hoe denkt het college het enorme gebrek aan betaalbare woningen in Voorschoten te kunnen oplossen als bij elk project door gebrekkige communicatie direct grote weerstand in de buurt ontstaat? Hoe denkt het college alsnog draagvlak te kunnen krijgen voor dit bouwplan?

Antwoord 2 tot en met 6. Het Leids Dagblad heeft voorafgaand aan het artikel van de gemeente de juiste informatie over het project ontvangen. Helaas is deze informatie niet in het artikel van 16 april verwerkt, en op de beeldvorming als gevolg van deze berichtgeving kan het college dan ook niet worden aangesproken. Na het verschijnen van deze onjuiste en onvolledige publicatie in het Leidsch Dagblad heeft het college versneld de buurt geïnformeerd via een bewonersbrief (zie bijlage) over de stand van zaken en de wijze waarop de gemeente de inwoners wil betrekken, indien de raad met de prioritering instemt. Ook heeft het college in de brief benadrukt dat er geen containerwoningen komen. Daarnaast heeft de portefeuillehouder inmiddels een over en weer verhelderend gesprek gehad met de twee bewoners die in het artikel waren geïnterviewd. Het college vindt het belangrijk om ook aan de buurt te communiceren dat de vraag of er woningbouw op deze locatie moet komen uiteindelijk aan de raad is, terwijl het hoe zich goed voor participatie leent. De insteek is dan ook om samen met de buurt en De Sleutels een mooi plan te ontwikkelen, binnen de kaders die de raad heeft vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

aan de bewoners Jan Wagtendonkstraat

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Datum | Dinsdag 11 mei 2021 | Datum verzending | |
| Uw kenmerk | | Behandelaar | Gwen van Mossevelde |
| Ons zaaknummer | Z/20/049746/240879 | Bijlage | |
| Onderwerp | woningbouw Jan Wagtendonkstraat | | |

Beste heer/mevrouw,

Afgelopen week zijn in de media berichten verschenen dat er plannen zijn voor woningbouw aan de Jan Wagtendonkstraat. Aanleiding voor de berichten was een voorstel voor woningbouwlocaties, dat het college van B&W aan de gemeenteraad heeft voorgelegd. De locatie aan de Jan Wagtendonkstraat is er daar een van. Wij kunnen ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. Graag stellen wij u daarom met deze brief op de hoogte van de huidige stand van zaken.

Status plannen Jan Wagtendonkstraat

De locatie aan de Jan Wagtendonkstraat is in het bestemmingsplan uit 2012 bestemd als een uit te werken woningbouwlocatie. Er is een groot tekort aan betaalbare woningen in Voorschoten. Met woningbouwvereniging De Sleutels hebben wij afspraken gemaakt over het realiseren van meer sociale huurwoningen in Voorschoten. De woningbouwvereniging onderzoekt momenteel of de Jan Wagtendonkstraat hiervoor een geschikte plek is. Gedacht wordt aan woningen die flexibel zijn in indeling, zodat van twee of meer kleinere woningen één grote kan worden gemaakt en andersom. Hiermee kunnen de woningen in de loop van de tijd aangepast worden aan de behoefte van verschillende doelgroepen. Er is geen sprake van plannen voor tijdelijke containerwoningen.

Aanpak

De gemeente hecht veel waarde aan een proces waarbij de inwoners nauw betrokken zijn. Als de gemeenteraad instemt met het opstarten van dit project aan de Jan Wagtendonkstraat, wordt eerst een lijst van uitgangspunten gemaakt. Ook worden de eerste ideeën voor de invulling van de plek opgesteld, daarbij wordt aangegeven hoe deze eruit kan gaan zien, welke typen woningen er komen en voor wie. Deze ideeën worden vervolgens met bewoners in de buurt besproken. Dit is naar verwachting na de zomer. Wij zullen u hiervan tijdig op de hoogte stellen.

Daarna volgt de verdere uitwerking. Hoe dit traject er precies uitziet, lichten we toe in de eerste bijeenkomst na de zomer. Daarna nemen burgemeester en wethouders een formeel besluit over het plan. Op dit besluit is een formele procedure voor zienswijzen en bezwaar van toepassing.

Tot slot

Wij begrijpen dat wij nu nog niet alle duidelijkheid kunnen geven, die u wellicht wenst. De plannen voor dit gebied zijn nog niet gemaakt. De gemeente en de Sleutels zijn nog in onderzoeksfase voor dit project waardoor wij nog niet op alle vragen antwoord hebben. Wilt u naar aanleiding van deze brief contact op met ons opnemen? Mail uw vragen of opmerkingen dan naar de projectleider van de gemeente, mevrouw Gwen van Mossevelde, gvmossevelde@wodv.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester



Afbeelding locatie Jan Wagtendonkstraat.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend