



## Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

<b>Datum</b>	8 juni 2021	<b>Datum verzending</b>	3 juni 2021
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	R. Piepers
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/21/53453/249026	<b>Bijlage</b>	-
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording schriftelijke vragen aanpak onbewoonde panden		

Geachte Raad,

Door raadslid Jolien Schroot van de D66 -fractie zijn op zondag 16 april 2021 vragen gesteld met betrekking tot de aanpak onbewoonde panden. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1A Is er een schatting te maken hoeveel woningen in Voorschoten dit betreft?**

**1B Heeft de gemeente de mogelijkheid om vast te stellen of een woning niet bewoond wordt of zijn daar belemmeringen voor zoals de AVG?**

**Vraag 2A Wat is de visie van het college om de betreffende groep pandeigenaren empathisch te benaderen en hen te wijzen op de mogelijkheid om hun huis beschikbaar te stellen voor de woningmarkt en daarmee een bijdrage te leveren aan het algemeen belang?**

**2B Onze ambtelijke capaciteit is beperkt. Hoe denkt het college er over om een aparte organisatie, bijvoorbeeld Voor Elkaar of een nieuw op te richten stichting, hier mee te belasten? Of zijn er mogelijkheden om dit regionaal aan te pakken?**

**Vraag 3. Kan de gemeente bij eigenaren van kantoorruimte in Voorschoten inventariseren of zij toegenomen leegstand hebben en/of verwachten en vervolgens onderzoeken hoe we de transformatie van kantoorpand naar woonruimte zo makkelijk mogelijk kunnen maken?**

Beantwoording:



In Voorschoten is er een grote behoefte aan woningen. Er is de komende jaren ruimte voor ongeveer 900 woningen opgenomen. Het college zet in op betaalbare woningen en meer woningen voor elke portemonnee en doelgroep. Om deze woningen stapsgewijs te realiseren heeft het college uw raad een afwegingskader woningbouw aangeboden.

Momenteel is er geen exact overzicht beschikbaar van leegstaande kantoren of woningen. Door het vermoedelijke lage aantal leegstaande woningen zal de maatschappelijke impact van het actief benaderen van woningeigenaren beperkt zijn en arbeidsintensief. Het college kiest er daarom voor de capaciteit primair in te zetten op het realiseren van nieuwe woningen zoals aangegeven in het afwegingskader.

Het ombouwen van lege kantoorruimte naar woningen levert zoals gezegd naar verwachting een slechts bescheiden bijdrage aan de woningnood, die vaak veel werk vraagt. In de meeste gevallen zal dit een wijziging van het bestemmingsplan vragen van een economische activiteit naar een woonactiviteit. In de bijlage bij het afwegingskader woningbouw hebben wij uw raad een bijlage meegezonden welk tijdspad en proces hierbij hoort. Daarnaast zou dat in veel gevallen sloop en nieuwbouw betekenen of verbouw van kantoren naar woningen. Dit zijn over het algemeen kostbare activiteiten voor een initiatiefnemer. Om een sluitende businesscase te krijgen zijn er aantallen woningen en een divers aanbod aan woningen nodig. Daarom zal dit op de korte termijn ook beperkt bijdrage aan een substantiële oplossing.

Tegelijkertijd staat het college positief tegenover initiatieven als het gaat om het ombouwen van kantoorruimte naar woningbouw. Juist wanneer dit al in het bestemmingsplan is opgenomen kan dit met relatief weinig inspanning verlichting bieden aan een overspannen woningmarkt. Daarbij zal het college deze initiatieven meenemen in de uitwerking van het afwegingskader waarin de projecten gewogen worden op verschillende criteria zoals maatschappelijke impact en doelgroepen. Eveneens als het terugdringen van de onbalans op de woningmarkt. De uitvoering en ordening van het afwegingskader is een taak van het college. Nieuwe projecten zullen daarbij vaak van een lagere prioriteit worden voorzien dan projecten die meer impact hebben of verder zijn in de ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerink,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.