

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

395



Datum	4 juni 2021
Steller vragen	Jolien Schroot - D66
Over agendapunt	Cie WRG 17 juni 2021, ag.punt 4; Verduurzaming vastgoed
<p>Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:</p> <p><i>Start actieplan is goed want we hebben gevraagd om te concretiseren.</i></p> <ul style="list-style-type: none">○ Waarom zijn de opbrengsten nog niet in kaart gebracht? Zowel CO2 als lagere energiekosten moeten vooraf gecalculeerd zijn om het rendement van de investering te kunnen beoordelen. Wij willen vooraf een raming van het resultaat ontvangen. <p>Antwoord: Energieopbrengsten kunnen nog niet worden berekend. De voorgestelde maatregelen kunnen elkaar versterken qua verduurzaming opbrengsten. Kennis opdoen van deze mogelijke synergie is ons leerdoel kijkend naar de verscheidenheid van panden die nu in de pilot zitten. De pilot is ook bedoeld om ervaring op te doen (meten is weten) welke als resultaat wordt meegenomen in het verdere verduurzamingstraject.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Woonhuizen Rosenburgherlaan. In hoeverre is het noodzakelijk dat wij eigenaar zijn/blijven van deze panden? Hoe ziet het toekomstplan van deze panden eruit? Het zou jammer zijn als we deze investeringen doen en de panden vervolgens op korte termijn afgestoten worden waarna verbouwingen plaats vinden die de duurzaamheidsinvesteringen ongedaan maken. <p>Antwoord: De woonhuizen behoren tot de kernportefeuille van het gemeentelijk vastgoed. Vanuit de voorbeeldfunctie van de gemeente worden de woonhuizen verduurzaamd. De kernportefeuille is vastgesteld door de raad en daarmee leidend. De discussie rondom de omvang van kernportefeuille wordt in dit raadsvoorstel niet meegenomen.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Word er samengewerkt met andere gemeenten, de regio of andere partijen met kennis van zaken zodat het werk zo min effectief en efficiënt mogelijk wordt gedaan? Denk bijvoorbeeld aan gezamenlijk capaciteit inhuren zodat onze kosten externe inhuur (60K) gereduceerd kunnen worden? Graag toelichting. <p>Antwoord: Voor het verduurzamen van de gehele gemeentelijke portefeuille wordt externe inhuur gevraagd. Het team Vastgoed heeft hier geen capaciteit voor. Het ontwikkelen van een verduurzamingsbeleid is één van de taken die bij de externe inhuur wordt belegd. Samenwerking wordt gezocht bij bestaande (gemeentelijke) netwerken op het gebied van verduurzaming.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Kunnen omliggende pandeigenaren meedoen? Denk bijvoorbeeld aan het gezamenlijk plaatsen van zonnepanelen. Gezamenlijk optrekken kan de kosten reduceren en inspireert omliggende pandeigenaren om mee te doen met verduurzaming van hun panden. <p>Antwoord: Wordt in de pilot niet meegenomen. In het verduurzamen van de gehele vastgoedportefeuille kan dit aspect worden meegenomen.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Wordt onze lokale energiecoöperatie betrokken bij de investering in zonnepanelen? Graag toelichting.	

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

395



Antwoord: Wordt in de pilot niet meegenomen. In het verduurzamen van de gehele vastgoedportefeuille kan dit aspect worden meegenomen.

- Is Ledverlichting aanbrengen een taak voor de eigenaar of voor de huurder? Wat is de onderbouwing?

Antwoord: De gemeente wil als eigenaar alle lichtbronnen vervangen. Vanuit deze wens is het de verantwoordelijkheid van de gemeente. Indien één lamp zou worden vervangen, is het de verantwoordelijkheid voor de huurder.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):