

Projectenrapportage voorjaar 2021



Colofon

Uitgave Gemeente Wassenaar

Postbus 499 2240 AL Wassenaar

Inlichting: gemeente@wassenaar.nl

Inhoudsopgave

Projecten en programma's	4
Inleiding	4
Stoplichtrapportage projecten	5
Overzicht projecten	6
Programmarapportages	28
Projecten van derden	37

Projecten en programma's

Inleiding

De voortgangsrapportage projecten is herzien

Twee keer per jaar ontvangt de raad een voortgangsrapportage projecten, gelijktijdig met de voorjaars- en najaarsnota.

De voortgangsrapportage heeft een aantal wijzigingen ondergaan:

- De rapportage wordt aangevuld met een voortgangsrapportage van de programma's: over de lopende programma's, zoals de Invoering van de Omgevingswet, wordt - vergelijkbaar met projecten - gerapporteerd aan de raad;
- Er is onderscheid aangebracht tussen gemeentelijke projecten en projecten van derden: over projecten waar de gemeente niet zelf stuurt op tijd en geld, kan niet worden gerapporteerd aan de raad. Wel wordt de raad geïnformeerd over ruimtelijke ontwikkelingen van derden met grote impact op het dorp, zoals de Rijnlandroute. Daarbij wordt ook informatie verschaft over de voortgang en risico's voor de gemeente.
- De lijst met projecten is opgeschoond: projecten die afgesloten kunnen worden zijn voorzien van een eindrapportage voordat ze worden afgesloten. Projecten die niet aan de definitie van project voldoen, zijn afgevoerd.
- De formats voor de voortgangsrapportage zijn iets gewijzigd, waardoor de deelresultaten van het project die zijn behaald in de voorafgaande periode en die voorzien zijn in de periode erna beter in beeld komen.

Deze verbeterslag zal, naast de digitalisering van de rapportages, leiden tot een overzichtelijker beeld voor de raad.

Stoplichtrapportage projecten

Totaaloverzicht projecten										
Projecten	Kwaliteit		Krediet		Dekking		Capaciteit		Planning	
	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode
Projectenrapportage										
Restauratie De Paauw als volwaardig bestuurscentrum	✓	✓	✓	✓	✓	✓	!	✓	!	✓
Herontwikkeling Den Deijlschool	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Lokale energiestrategie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sporthal Wassenaar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gymzaal Burmanlaan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Warenar	!	!	!	!	!	!	✓	✓	✗	✗

Overzicht projecten

Restauratie De Paauw als volwaardig bestuurscentrum

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	RO	Startdatum project	31-10-2019	Rapportageperiode	1-9-2020	1-4-2021
Projectfase	Initiatiefase	Einddatum project	1-7-2025	Peildatum rapportage	29-3-2021	

Met de afronding van het park (ad €450.000), de restauratie van de buitenzijde van het raadhuis (ad €3.000.000) en toekenning van subsidie (ad €1.000.000) is het project Renovatie De Paauw en herstel park De Paauw feitelijk afgerond. In de jaarrekening 2021 zal dit project en de bijbehorende kredieten worden afgesloten. Buitenplaats De Paauw komt daarmee in een nieuwe fase. Met het raadsbesluit van mei 2020 (inhoudelijk) en juli 2020 (financieel) is besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de renovatie van de binnenzijde. Tevens is besloten het gebruik van De Paauw als volwaardig bestuurscentrum inhoudelijk nader uit te werken.

Het vervolgproject 'Restauratie De Paauw als volwaardig bestuurscentrum' bestaat daarmee uit de restauratie van de binnenzijde van De Paauw, met zorg en respect voor de unieke monumentale waarde ten behoeve van het functioneren als volwaardig bestuurscentrum. Binnen het raadhuis is sprake van achterstallig onderhoud en een diffuus gebruik. Met een heldere uitgewerkte functie en een zorgvuldige restauratievisie worden beide aspecten op elkaar afgestemd in een verbouw-/restauratieplan en vervolgens uitgevoerd.

Overige aanvullende en samenhangende onderdelen betreffen:

2. inrichten van een parkeervoorziening (binnen de muren van de moestuin) en sanering van de bestaande voorziening,
3. restaureren pergola nabij moestuin
4. restauratie parkbeelden, -ornamenten en cementrustieke bruggen en aanlichten van het raadhuis,
5. restauratie Prinsessetuin.

1. Restauratie en verbouwing van de Paauw.

De functionele inrichting tot volwaardig bestuurscentrum is naast de (restauratie)mogelijkheden van De Paauw sterk afhankelijk van de opbouw van de nieuwe Wassenaarse ambtelijke organisatie. Daarmee is het project afhankelijk van de huisvestingsvisie die vanuit de opbouw wordt opgesteld en inzage geeft in welk soort organisatie men wil zijn en hoe huisvesting gaat bijdragen aan het functioneren van zo'n soort organisatie. Die huisvestingsvisie wordt naast de restauratievisie gelegd en daaruit ontstaan modellen die richting geven aan de restauratie en aanpassingen van De Paauw. Na een keuze door de raad wordt de restauratie uitgewerkt, in overleg met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE) waar mogelijk vergund en uitgevoerd.

2. Inrichten van een parkeervoorziening (binnen de muren van de moestuin) en sanering van de bestaande voorziening.

Met het vastleggen van het aantal werkplekken en anderszins functioneren van De Paauw ontstaat ook een beeld over de benodigde parkeerplekken. De beoogde plek om deze te realiseren is de voormalige moestuin (nu gemeentelijke kwekerij). Na ontwerp en goedkeuring kunnen de parkeerplekken worden aangelegd en de bestaande plekken gesaneerd.

3. Restaureren pergola nabij moestuin

De gemetselde pergola gesitueerd tussen het hoofdhuis en de moestuin verkeert in matige technische staat. Houtwerk is voor de veiligheid inmiddels verwijderd, gemetselde kolommen zijn in het verleden gevuld met beton met als gevolg dat metselwerk is gescheurd en kolommen deels losstaan. Het ijzeren rasterwerk is oorspronkelijk, echter verkeert ook in matige staat. Als duidelijker is dat er direct naast het huidige hoofdhuis niet wordt overgegaan tot een aanbouw kan herstel van de pergola plaatsvinden.

Omschrijving project

4. Restauratie parkbeelden, -ornamenten en cementrustieke bruggen en aanlichten van het raadhuis

Met het gereedkomen van de restauratie van de buitenzijde is inzicht ontstaan in de bijzondere monumentale waarde en uniciteit van het voormalige paleis en in restauratiemogelijkheden van de (zinken) ornamenten aan het pand. Hieruit is de behoefte ontstaan om onderzoek te doen naar restauratie van de nadere aankleding en decoratie van het park zoals deze in de gloriejaren van Prins Frederik aanwezig waren. Vanuit de nog opgeslagen onderdelen wordt onderzocht hoe (een gedeelte van) de oude glorie kan worden hersteld, wat de kosten bedragen en hoe risicovol het herstel is. Tevens krijgt het conserveren van de marmeren leeuwen aandacht en onderzoeken we de mogelijkheden voor het aanlichten van het monument. Na vaststelling van de richting door de raad wordt het plan uitgewerkt en uitgevoerd.

5. Restauratie Prinsessetuin

Met dezelfde aanleiding als onder 3. worden voor de Prinsessetuin enkele opties voor restauratie of reconstructie uitgewerkt. De keuze wordt aan de raad voorgelegd en vervolgens uitgewerkt en uitgevoerd.

Aspect van rapportage

Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					

		Het project wordt gestuurd met een multidisciplinair projectteam waarbij externe expertise wordt ingeschakeld. Voor het opstellen van de restauratievisie en verbouwplannen (onderdeel 1) zijn allerlei onderzoeken gestart. Niet alleen naar de bouwhistorie van het pand, de bouwkundige staat en de staat van de installaties, maar ook naar mogelijkheden voor uitbreiding (op historische basis), uitplaatsen van functies die niet bijdragen aan een volwaardig bestuurscentrum en mogelijkheden om de toegankelijkheid te verbeteren. Op basis van de laatste categorie aspecten heeft het college richtinggevende uitspraken voorbereid. Tezamen met het draagvlak en de verkeerseffecten worden deze uitspraken (in de vergadering van 18 mei) aan de raad voorgelegd. Met de richtinggevende uitspraken en een nog op te stellen huisvestingsvisie kan een huisvestingsplan worden opgesteld om dat vervolgens af te stemmen met de restauratievisie. De richtinggevende uitspraken vormen de basis voor het eindplan. 1e kwartaal 2022 wordt het eindplan aan de raad voorgelegd.					
<i>Stand van zaken</i>		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?					
Budget	Krediet	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Vooralsnog is een voorbereidingskrediet vrijgegeven voor de restauratieonderzoeken. Uit deze geraamde voorbereidingskosten ad €160.000 voor de restauratie van de binnenzijde wordt nu ook het inhoudelijk onderzoek naar de haalbaarheid van het volwaardige bestuurscentrum betaald. Dit betekent dat het voor dat doel benutte gedeelte later moet worden aangevuld. In de najaarsnota 2021 zal dit aan de orde komen.					
<i>Stand van zaken</i>		Verleend krediet					160.000
		Besteed tot peildatum					49.000
		Verplichtingen (geregistreerd)					23.000
		Restant krediet voor afronding					88.000
		Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Het voorbereidingskrediet is gedekt uit de reserve 'ondersteuning grote projecten'.					
<i>Stand van zaken</i>		Bedrag dekking					160.000
		Voorgaande periode	✔	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✔
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Door de ontstane afhankelijkheid van het project opbouw eigen organisatie is het tempo dat aanvankelijk was bedacht voor het inhoudelijke onderzoek Volwaardig bestuurscentrum De Pauw niet mogelijk gebleken. Hierop is de planning aangepast.					
<i>Stand van zaken</i>		Geraamd voor totale project					
		Besteed tot peildatum					
Tijd	Planning	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✔
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De snelheid, zoals ingeschat is bij het coalitieakkoord, loopt vertraging op doordat het ontwikkelen van het bestuurscentrum gekoppeld is aan het ontwikkelen van de					

	nieuwe organisatie. Mei 2021 raadsbehandeling richtinggevende uitspraken Volwaardig bestuurscentrum De Paauw. December 2021 modellenstudie Prinsessetuin en inrichtingsplan moestuin. December 2021 restauratiemogelijkheden en -kosten beelden en tuinornamenten. December 2021 onderzoeksresultaten van de complexe restauratie binnenzijde. December 2021 resultaten onderzoek naar subsidiemogelijkheden (en resultaten Stichting Ad Gloriam Pavonis). Januari 2022 restauratievisie en huisvestingsplan inclusief onderlinge afstemming tot verbouwings-/restauratieplan. Januari 2022 resultaten tijdelijke huisvesting. Verwacht begin 2023 vergunningverlening. 2e kwartaal 2023 voorbereidingen voor start restauratie. Zomer 2023 start restauratie. Voorjaar 2024 restauratie Prinsessetuin gereed (mede afhankelijk van keuze uit modellenstudie). Zomer 2024 restauratie beelden en ornamenten gereed. Zomer 2025 restauratie gereed. 23 juli 2025 viering 100 jaar raadhuis in De Paauw.	
Stand van zaken	Vastgestelde einddatum voor project	23-7-2025
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum	23-7-2025

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Verborgen gebreken	Extra financiële last	Flexibele restauratie waardoor in het werk veel kan worden opgevangen. De gedegen voorbereiding (wo. het proefvlak) heeft veel informatie opgeleverd, en de kans op verborgen gebreken aanzienlijk verkleind.
Staken politieke besluitvorming	Geen voortgang/ blijvende leegstand	Politiek goed meenemen in proces.
Parallelschakeling van reorganisatie en huisvestingsvraag	De huisvesting past niet op de gereorganiseerde organisatie	Waar mogelijk afstemming gedurende de looptijd van de beide processen, nu bestuur aangegeven heeft geen gevolgtijdelijke aanpak voor te staan.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	Afronding restauratie Park	Besluit over toekomst De Paauw

	Afsluiting N44 definitief	
	Afronding restauratie buitenzijde	

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Huisvestingsplan	Richtinggevende uitspraken voor een huisvestingsplan	Voortgang en stand van zaken restauratie onderzoeken en huisvestingsplan.
		Start onderzoeken overige onderdelen

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Draagvlakmeting voor uitbreiding e.d. als onderdeel van het onderzoek naar een volwaardig bestuurscentrum	Draagvlakmeting	Draagvlak voor raadsbesluit over richtinggevende uitspraken.
	Enquête en digitale bijeenkomsten	

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	27-10-2020 onderzoek Volwaardig bestuurscentrum (twee sporen) en tijdelijke gebruikssituatie	
	05-01-2021 presentatie Stand van zaken onderzoek Volwaardig bestuurscentrum	
	12-01-2021 vaststellen informatiebrief proces onderzoek	
Gemeenteraad	Januari 2021 informatiebrief proces onderzoek (2 sporen)	18 april cie FL richtinggevende uitspraken
	08-02-2021 presentatie stand van zaken Volwaardig bestuurscentrum in cie FL.	18 mei 2021 richtinggevende uitspraken volwaardig bestuurscentrum
		Eind 2022 aanvraag krediet restauratie binnenzijde e.a.

Herontwikkeling Den Deijlschool

Soort rapportage	Projectenrapportage											
Afdeling	RO		Startdatum project		1-1-2016		Rapportageperiode		1-9-2020		1-4-2021	
Projectfase	Initiatiefase		Einddatum project		31-12-2021		Peildatum rapportage		1-4-2021			
Omschrijving project	Met het vrijkomen van de Den Deijlschool aan de Middelweg en het bewegingscentrum aan de Fabritiuslaan en het feit dat er primair geen andere huisvestingsbehoefte voor dit voormalige schoolgebouw bestaat, ontstaat de mogelijkheid om deze locatie te herontwikkelen. Het doel is om op deze locatie woningen te ontwikkelen op basis van onderstaande opgave : a. Minimaal 48 middeldure huur- of koopwoningen; Het kader voor deze woningen is: - de woningen zijn levensloopbestendig en geschikt voor een brede doelgroep; - de woningen hebben minimaal energielabel A; - de woningen zijn aardgasvrij; Aanvullend kader is het behoud en de inpassing van het aangrenzende gemeentelijk monument (het buurtcentrum) aan de Hofcampweg 3 bij de ontwikkeling van de woningen.											
Aspect van rapportage												
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓		
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		Het globale programma en ontwikkelkader is vastgesteld en het voorbereidingskrediet is verleend. Tevens heeft een marktverkenning plaatsgevonden. Inmiddels is opdracht gegeven om het (definitieve) ontwikkelkader op te stellen en de ontwikkelcompetitie voor te bereiden. In Juni kan het kader en verkoopprocedure worden vastgesteld.										
Stand van zaken		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?										
Budget	Krediet	Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓		
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		Bij raadsbesluit d.d. 24 november is een voorbereidingskrediet van €95.000 beschikbaar										
Stand van zaken		Verleend krediet									95.000	
		Besteed tot peildatum									0	
		Verplichtingen (geregistreerd)									0	
		Restant krediet voor afronding									95.000	
Dekking		Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓		

Stand van zaken	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
	Reserve 'Ondersteuning grote projecten'.				
	Bedrag dekking				95.000
	Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
Stand van zaken	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
	De planvoorbereidingsuren zijn in totaal geraamd op 700 uur. Komende periode wordt de besteding van 250 uur noodzakelijk geacht.				
	Geraamd voor totale project				700
	Besteed tot peildatum				60
Tijd	Planning	Voorgaande periode		Huidige periode	✓
Stand van zaken	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
	Tot november 2020 op- en vaststellen globaal ontwikkelkader				
	Januari 2021 marktverkenning				
	Juni 2021 Aanbestedingsdocumenten gereed (ontwikkelkader, proces en voorselectiedocumentatie)				
	Augustus 2021 start ontwikkelcompetitie				
	November 2021 vaststellen selectie- en gunningsdocumentatie en geselecteerde marktpartijen				
	December 2022 definitieve gunning en afsluiten verkoop- en realisatieovereenkomst				
	Tot november 2020 op- en vaststellen globaal ontwikkelkader				
	Januari 2021 marktverkenning				
	Juni 2021 Aanbestedingsdocumenten gereed (ontwikkelkader, proces en voorselectiedocumentatie)				
Stand van zaken	Vastgestelde einddatum voor project				31-12-2022
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum				31-12-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Draagvlak directe omwonenden	Weerstand proces en planologische procedure	Participatie traject goed inzetten
Geen interesse marktpartijen	Geen deelname / geen interessante grondbieding	Marktverkenning inzetten

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Vaststelling kaders voor herontwikkeling	Vaststelling kaders voor herontwikkeling	vaststelling ontwikkelkader en verkoopprocedure
marktverkenning	marktverkenning	

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
		April 2021 ophalen uitgangspunten voor herontwikkeling locatie, draagvlakmeting
		3e kwartaal 2022 Horen van voorkeur op basis van presentaties door en van de inzendingen van marktpartijen

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	7 april 2020 startnotitie ontwikkeling woningbouw Den Deijlschool	4 mei 2021 voorstel voor vaststelling ontwikkelkader en verkoopprocedure
	13 okt 2020 kaders herontwikkeling vml. Den Deijlschool	Juli 2021 Vaststellen voorselectiedocumentatie
		November 2021 Vaststellen voorselectie marktpartijen
		November 2021 Vaststellen selectie- en gunningsdocumentatie
		December 2022 Definitieve gunning
Gemeenteraad	24 november 2020 kaders herontwikkeling vml. Den Deijlschool	31 mei cie. FL vaststelling ontwikkelkader en verkoopprocedure
		8 juni 2021 vaststelling ontwikkelkader en verkoopprocedure

Lokale energiestrategie

Soort rapportage		Projectenrapportage										
Afdeling		RO	Startdatum project		31-1-2019	Rapportageperiode		1-9-2020	31-3-2021			
Projectfase		Realisatiefase	Einddatum project		30-12-2022	Peildatum rapportage		1-4-2021				
Omschrijving project		Lokale Energiestrategie gericht op energiebesparing, energieopwekking en warmtetransitie										
Aspect van rapportage												
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		De raad heeft op 22 januari 2019 opdracht gegeven voor uitvoering van de lokale energiestrategie 2019-2022.										
		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?										
Stand van zaken												
Budget	Krediet	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		Het structureel budget is beschikbaar gesteld met de vaststelling van de programmabegroting (€100.000). Incidenteel budget is beschikbaar gesteld met de jaarrekening 2019 met de overheveling van €154.368 projectkosten en de overheveling van €16.322 proceskosten. Met de voorjaarsnota 2020 is €80.000 t.b.v. het RES-proces beschikbaar gesteld. Voor de duurzaamheidsvoucher is incidenteel €270.000 beschikbaar gesteld en voor de uitvoering van de transitievisie warmte incidenteel €202.000.										
		Verleend krediet										822.690
Stand van zaken												
Besteed tot peildatum										415.190		
Verplichtingen (geregistreerd)										232.281		
Restant krediet voor afronding										175.219		
Dekking		Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		De dekking van de structurele bijdrage is vastgesteld met de vaststelling van de programmabegroting 2021. De dekking van het incidentele overhevelingsbudget is vastgesteld met de jaarrekening 2019 en voor de 80.000 voor het RES-proces is de dekking vastgesteld met de voorjaarsnota 2020. De dekking van het incidentele krediet van 202.000 voor de TVW is verkregen via de ontvangen rijksmiddelen klimaat. De rijksbijdrage RRE dekt de 270.000 voor de duurzaamheidsvoucher.										
		Bedrag dekking										822.690
Stand van zaken												
Uren		Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
De huidige en verwachte capaciteit is passend bij de uitvoering van de kwalitatieve doelstellingen.												

<i>Stand van zaken</i>		Geraamd voor totale project			10.390
		Besteed tot peildatum			6.163
Tijd	Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
De raad heeft op 22 januari 2019 opdracht gegeven voor uitvoering van de lokale energiestrategie 2019-2022.					
<i>Stand van zaken</i>		Vastgestelde einddatum voor project			30-12-2022
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum			30-12-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Transitievisie warmte	Startnotitie TVW aangeboden, participatietraject gestart.	afroden participatietraject, opleveren TVW
Klimaattafel	Er zijn 3 bijeenkomsten gehouden. Buurtinitiatieven hebben hun aanbod voor zonnepanelen verlengd en er zijn twee nieuwe initiatieven bijgekomen. De website is vernieuwd. Deelnemers van de klimaattafel worden betrokken bij beleid van de gemeente.	Kennis en informatie over deze en nieuwe initiatieven wordt gedeeld. De voortgang van de initiatieven wordt gemonitord. De gemeente organiseert nog drie bijeenkomsten. De klimaattafel wordt betrokken in de TVW en de RES.
Communicatie	De website wassenaar.nl/LES is actueel en wekelijks worden berichten geplaatst en via sociale media gedeeld. Er is een nieuwsbrief die 4x per jaar wordt verstuurd. Er is een rubriek aan de krant toegevoegd.	De website wordt continu verbeterd. De projectpagina's van de RES en de TVW worden toegevoegd en actueel gehouden.
Interne organisatie	65% van de gemeentelijke aansluitingen heeft een slimme meter gekregen. 22% van de aansluitingen zijn technisch niet mogelijk. 329 zonnepanelen zijn geplaatst door de exploitant van het zwembad.	De resterende 13% van de gemeentelijke aansluitingen krijgt een slimme meter. De gemeente monitort haar eigen energiegebruik en neemt maatregelen tot het verlagen van dit gebruik.
RES	Wensen en bedenkingen Concept RES zijn vastgesteld. Uitwerking De RES 1.0 is in regionaal verband uitgewerkt.	Aanbieden RES 1.0 aan de raad ter vaststelling. Opstellen actieprogramma voor Q3 en Q4
Regeling Reductie Energie	De voucheractie, inkoopactie en energypartys zijn grotendeels uitgevoerd. De voucheractie is verlengd tot 30 juni. Er is ca. 300 ton CO2 reductie behaald.	Besteding van het restant van de vouchergelden.
Regeling Reductie Energie Woningen	Aanvraag ingediend en beschikking ontvangen	De uitvoering van de regeling wordt voorbereid

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Zie activiteiten onder deelprojecten		

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Inwoners betrekken in plannen voor verduurzaming	Houden van klimaattafelbijeenkomsten. Uitvoeren participatietraject TVW. Intentieverklaring getekend met de Wassenaarse Energie-coöperatie	Monitoring en contact houden van bestaande initiatieven. Stimuleren van nieuwe initiatieven. Het houden van vier bijeenkomsten voor de klimaattafel.
Betrekken van de woningcorporaties en inwoners bij het opstellen van transitievisie warmte.	De woningcorporaties zijn betrokken. Bewoners zijn betrokken	Uitvoeren participatietraject TVW
Betrekken inwoners en ondernemers bij de RES	Informatieavond RES en zon op dak georganiseerd	Actieprogramma opstellen en betrekken inwoners

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Voorstel aangeboden aan de gemeenteraad voor uitvoering van de routekaart Lokale Energiestrategie	Vaststellen voorstel RES 1.0
	Voorstel aangeboden aan de gemeenteraad voor het beschikbaar stellen van krediet voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart.	
	Afgeven van een beschikking voor een subsidie voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart	
	Toestemming verleend plaatsing zonnepanelen op dak Sterrenbad	
	Concept RES vastgesteld, Voorstel wensen en bedenkingen vastgesteld	
	Voorstel startnotitie TVW vastgesteld	
	Voorstel duurzaamheidsvoucher vastgesteld	
	Ondertekenen intentieverklaring WEC	
Gemeenteraad	Opdracht geven voor uitvoering van de Routekaart Lokale Energiestrategie.	Vaststellen Startnotitie Transitievisie Warmte
	Beschikbaar stellen van krediet voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart.	Vaststellen RES 1.0
	Beschikbaar stellen van aanvullend krediet uit de overheveling van het oude klimaatprogramma	
	Beschikbaar stellen van aanvullend krediet voor 2020 uit de overheveling van de incidentele middelen uit 2019	
	Regeling Duurzaamheidsvoucher vastgesteld	
	Beschikbaar stellen van krediet voor RES-proces	
	Wensen en Bedenkingen concept RES vastgesteld	

Sporthal Wassenaar

Soort rapportage		Projectenrapportage								
Afdeling		RO	Startdatum project		4-9-2017	Rapportageperiode		1-9-2020	31-3-2021	
Projectfase		Vorbereidingsfase	Einddatum project		5-9-2022	Peildatum rapportage		1-4-2021		
Omschrijving project		Realisatie van een multifunctionele combisporthal aan de Dr. Mansveltkade (locatie De Kieviten).								
Aspect van rapportage										
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								
		In de raadsvergadering van 16-7-2019 is een taakstellend budget en voorbereidingskrediet vastgesteld voor de bouw van de multifunctionele sporthal. Nadat de architectenselectie heeft plaatsgevonden is samen met projectleiders en gebruikersgroepen het Programma van Eisen herijkt. De architect heeft het Schets Ontwerp opgesteld in april 2020. Juli 2020 is vervolgens het Voorlopig Ontwerp opgesteld en is alvast gestart met een voorlopig Definitief Ontwerp. Inmiddels is het Definitieve Ontwerp klaar. Omdat het de wens is zo snel mogelijk te starten met de bouw zijn een aantal activiteiten naar voren gehaald die het proces versnellen. Hiervoor is een deel van het investeringskrediet voor 2021 naar voren gehaald. Tevens is een SPUK aanvraag gedaan; over 2020 is hiervoor bijna € 82.000 geclaimd. Het is nog onduidelijk hoeveel subsidie voor de sporthal zal worden uitgekeerd, aangezien het landelijk beschikbare budget wordt verdeeld over alle gemeentes die een aanvraag in hebben gediend. In 2021 zal weer een SPUK subsidie worden ingediend voor de sporthal. De bouwaanvraag is klaar. Aannemersselectie en selectie van de sloper is rond. Er kan binnen budget gebouwd en gesloopt worden. Er wordt nu gewerkt aan afspraken met de Kieviten over de wijze van exploitatie. Zodra overeenstemming is bereikt, gaat de bouwvergunning uit en kan met de voorbereidingen van de sloop, grondaankoop en bouw worden gestart.								
		Stand van zaken								
Budget	Krediet	Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								
		Naast voorbereidingskrediet van € 70.000 (geboekte kosten € 72.485) is € 7.411.000 (incl. BTW) voor de sporthal beschikbaar om het project te realiseren.								
		Stand van zaken								
		Verleend krediet							7.411.000	
		Besteed tot peildatum							442.884	
		Verplichtingen (geregistreerd)							104.136	
		Restant krediet voor afronding							6.863.980	
Dekking		Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								
		Budget voor realisatie Sporthal van € 7,4 miljoen incl. btw is opgenomen als investeringsbedrag vanaf 2021. Met de structurele lasten hiervan is in meerjarig perspectief								

		rekening gehouden.				
Stand van zaken		Bedrag dekking				Sporthal: 7,4 miljoen
	Uren	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
Stand van zaken		Geraamd voor totale project				NTB
		Besteed tot peildatum				8u/week per april 2019.
Tijd	Planning	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
		Besluitvorming juni 2021. Geplande oplevering sporthal december 2022.				
Stand van zaken		Vastgestelde einddatum voor project				5-9-2022
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum				31-12-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Sterk gestegen bouwkosten	Ambities nieuwe sporthal niet realiseerbaar	Overleg met sportverenigingen over ambities. Uitkomsten aanbesteding voorleggen aan gemeenteraad. Geen risico meer
Geen overeenstemming over kostendekkende exploitatie sporthal	Hal wordt niet gerealiseerd	Contractuele afspraken exploitatie vastleggen tussen gemeente en De Kieviten. Intensief overleg tussen Kieviten en gemeente vanaf start exploitatie.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over realisatie nieuwe combispathal aan de Dr. Mansveltkade, locatie De Kieviten, en het voteren van budget en voorbereidingskrediet.	Besluitvorming gerealiseerd raadsproces juli.	Voorbereiden aanbesteding exploitatie sporthal. Uitwerken exploitatie en beheerconstructie.
Aannemersselectie – derde/vierde kwartaal 2020	Gerealiseerd	
Contractuele afspraken met De Kieviten als exploitant	Moet gerealiseerd zijn voor start van de sloop van de huidige Kievitenhal	Voorbereiden van juridische documenten in nauw intern overleg en in overleg met De Kieviten

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over realisatie nieuwe combisporthal aan de Dr. Mansveltkade, locatie De Kieviten, en het voteren van budget en voorbereidingskrediet.	Besluitvorming gerealiseerd raadsclusus juli.	Voorbereiden aanbesteding sporthal. gerealiseerd
Intentieovereenkomst tussen gemeente, de Sporthalcommissie en de Kieviten over beheer en exploitatie nieuwe sporthal	Intentieovereenkomst door alle partijen ondertekend.	Uitwerken exploitatie en beheerconstructie in een contract.
Aannemersselectie	Gerealiseerd	
Selectie sloper	Gerealiseerd	

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Sporthal: Intensief overleg met sporthalcommissie, sportverenigingen, de Kieviten	Doorlopend	Voortzetten.
Realisatie projectwebsite	Gerealiseerd	Opleveren projectwebsite.
Omwonenden informeren	Gerealiseerd	Voortzetten

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Zie gemeenteraad.	Besluit akkoord op aanbesteding
		Besluitvorming uitkomsten aanbesteding en voorstel gunning.
Gemeenteraad	16-7-2019 besluitvorming Sporthal aangaande budget, voorbereidingskrediet en locatie De Kieviten.	Uitkomsten aanbesteding en voorstel gunning.

Gymzaal Burmanlaan

Soort rapportage		Projectenrapportage								
Afdeling		RO	Startdatum project		5-9-2017	Rapportageperiode		1-8-2020	1-4-2021	
Projectfase		Realisatiefase	Einddatum project		5-9-2022	Peildatum rapportage		1-4-2021		
Omschrijving project		Realisatie van een gymzaal aan de Burmanlaan.								
Aspect van rapportage										
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								
		In de periode Q3 en Q4 2020 hebben we met diverse partijen gesproken om tot een opdracht te komen binnen de gestelde kaders. Naar aanleiding hiervan hebben we gekozen voor de aannemer Blanksma te Alphen aan de Rijn. Q1 2021 hebben we gebruikt om alles uit te werken en tot een goed ontwerp te komen samen met de scholen. Dit ontwerp is met goedkeuring van de scholen maart 2021 ingediend voor de omgevingsvergunning. We hebben hier gekozen voor een opwaardering van de installaties; we zijn van een BENG eis naar een ENG eis gegaan.								
		Stand van zaken								
		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?								
Budget	Krediet	Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								
		Er is een opdracht gegeven voor het voorontwerp van € 56.771.								
		Een vooropdracht is er ook gegeven voor het heiwerk. Zodat we snelheid kunnen maken en rond de bouwvak kunnen heien. Aansluitend starten we dan met de overige werkzaamheden.								
		Stand van zaken								
		Verleend krediet							1.620.000	
		Besteed tot peildatum							88.895	
		Verplichtingen (geregistreerd)							1.153.972	
		Restant krediet voor afronding							377.133	
Dekking		Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								
		Er is een directieraming op basis van de ingediende omgevingsvergunning van €1.160.000								
		Stand van zaken								
		Bedrag dekking							1.620.000	
Uren		Voorgaande periode		✓	Huidige periode		✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode								

Stand van zaken	Wij zijn druk bezig binnen het huidige projectteam om alle zaken goed uit te werken. Dit doen wij zonder verder externe adviseurs.							
	Geraamd voor totale project					NTB		
	Besteed tot peildatum							
Tijd	Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
		De aanbesteding is medio november 2020 afgerond en vervolgens gestart met het VO/DO uit te werken en waarna in maart 2021 is de omgevingsvergunning ingediend.						
Stand van zaken	Vastgestelde einddatum voor project					5-9-2022		
	Einddatum project op basis van inzichten peildatum					1-4-2022		

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Gestegen bouwkosten en beperkte beschikbaarheid van capaciteit bij bouwondernemingen vormen een risico.	Vertraging realisatie gymzaal en prijsstijgingen.	Door te kiezen voor een turnkey concept zal aan de voorkant van het proces duidelijkheid komen incl. contractuele afspraken. We kiezen voor een plafond bedrag in de aanbesteding (op basis van marktverkenning en met een voorselectie)
Vertraging bij afgiften omgevingsvergunning	Vertraging realisatie gymzaal	Goed overleggen voor en tijdens de procedure
Lange levertijden producten en materialen	Vertraging realisatie gymzaal	Vooraf goed afstemmen welke onderdelen levertijden hebben

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over keuze voor nieuwe gymzaal aan Burmanlaan en voteren van budget en voorbereidingskrediet	Besluitvorming gerealiseerd in raadsclusus juli.	Aanbesteding gymzaal
Het aanpassen van de opdrachtdefinitie en het aanvragen van subsidie	Staat gepland voor 1 april 2021	Voor definitieve opdracht
Subsidieregelingen controleren en deze aanvragen indien nodig	Staat gepland voor 1 mei 2021	Voor definitieve opdracht

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming voorbereiden gymzaal.	Besluitvorming in raadsclusus juli	Voorbereiding aanbesteding gymzaal
Uitwerken ontwerp gymzaal	Indienen omgevingsvergunning	Opdracht maken voor uitvoering bouw gymzaal

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Overleg met betrokken scholen over realisatie gymzaal.	Overleggen met scholen en een presentatie gehouden met de scholen over het ontwerp en uitwerking	Voortzetten overleg.
Realisatie projectwebsite	Vorbereidingen gestart	Opleveren projectwebsite.
Diverse berichtgeving in media	Diverse berichtgeving in media	Diverse berichtgeving in media
Burgerparticipatie	In directe omgeving brieven gestuurd voor uitnodiging voor het ontwerp van de gymzaal	Aankondiging start bouw en afstemming met direct betrokkende

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Zie gemeenteraad	Besluit akkoord op aanbesteding
		Besluitvorming inzake gunning en contractvorming na aanbesteding
Gemeenteraad	16-7-'19 besluitvorming gymzaal aangaande budget, voorbereidingskrediet en keuze voor innovatieve gymzaal op locatie Burmanlaan	

Warenar

Soort rapportage	Projectenrapportage						
Afdeling		Startdatum project	1-2-2020	Rapportageperiode	1-9-2020	31-3-2021	
Projectfase	Initiatiefase	Einddatum project	21-12-2021	Peildatum rapportage	1-4-2021		
Omschrijving project	De gemeenteraad heeft op 28 januari 2020 besloten tot verdere uitwerking van de herontwikkelingsvariant op basis van de navolgende kaders: Behoud en duurzame exploitatie van de huidige theaterfunctie; Behoud en voldoende ruimte om de huidige maatschappelijke (dorpshuis)functie te waarborgen inclusief kantoorruimte voor de Parochie; Het tenminste kostenneutraal afstoten van het gebouw Warenar en theater. Het toevoegen van woningen is een logisch middel om de locatie aantrekkelijk te maken voor marktpartijen. Aan de raad wordt ter besluitvorming een variant voorgelegd die voldoet aan de van tevoren omschreven kaders dan wel dat de raad wordt geadviseerd over een alternatief als blijkt dat binnen haar kaders geen haalbare herontwikkelingsvariant mogelijk is.						
Aspect van rapportage							
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode	!	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De opdracht van de raad is om een herontwikkelingsvariant binnen de kaders uit te werken op haalbaarheid. Het is thans nog onduidelijk of dit eindresultaat binnen de gestelde kaders mogelijk is. Dat is namelijk de kern van het project. Uit onderzoek blijkt dat de kaders van de raad alleen kunnen worden behaald met het behoud van de huidige gebouwen. Hierbij is een variant uitgewerkt waarbij de parochie de gebouwen overneemt en SBW de exploitatie van de culturele en maatschappelijke functies doorzet. De herontwikkeling door middel van sloop/nieuwbouw is niet haalbaar. De kostenneutraliteit kan alleen worden behaald ten aanzien van de overdracht van het gebouw. Er zal een subsidiebehoefte bestaan voor de instandhouding van de culturele theaterprogrammering.							
Stand van zaken		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?					
Budget	Krediet	Voorgaande periode	!	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De gemeenteraad heeft € 100.000 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de uitwerking van de herontwikkelingsvariant. Hieruit moeten de uren worden gedekt van de projectleider alsmede externe adviezen. Er is aanvullend krediet van € 55.000 nodig voor 2021.							
Stand van zaken		Verleend krediet					100.000
		Besteed tot peildatum					133.842,49
		Verplichtingen (geregistreerd)					
		Restant krediet voor afronding					-33842,49
Dekking		Voorgaande periode	!	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!

Stand van zaken	Uren	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		Uit stelpost begrotingssaldo 2020 is € 100.000 voor de externe projectleider beschikbaar gesteld.					
		Het krediet is in het proces ook aangewend om kosten van het (externe) stedenbouwkundig bureau, tweede toetsing van de rekenkundige onderbouwing, het intensieve participatietraject en diverse onderzoeken te dekken.					
		In het raadsvoorstel wordt een aanvulling van het krediet voorgesteld van € 55.000. Dit is ter dekking van de vorengenoemde overschrijding en afronding van het project tot 31 december 2021 (inzet van de projectleider en eventuele aanvullende externe adviezen en kosten). Dekking ten laste van de reserve 'ondersteuning grote projecten'.					
Stand van zaken	Uren	Bedrag dekking				100.000	
		Voorgaande periode		Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		Een extern projectleider is aangetrokken. Er is een projectteam geformeerd uit de capaciteit van WODV.					
Stand van zaken		Geraamd voor totale project				645	
		Besteed tot peildatum				65,5	
Tijd	Planning	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✗	Verwachting komende periode	✗
Stand van zaken		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		De raad heeft op 28 januari 2020 een besluit genomen. De corona-crisis heeft beperkingen op een vloeiende start van het project gelegd. Aan de voorkant van het proces is daarmee een vertraging getreden.					
		Uit de eerste participatieronde blijkt van een kritische houding van de belanghebbenden. Er is een intensief participatieproces gestart waarbij direct belanghebbenden hebben meegedacht over een haalbare variant die voldoet aan de basiskaders van de raad. Het participatietraject en uitwerking van de haalbare variant(en) hebben meer tijd in beslag genomen dan verwacht. Het project is besproken in de commissievergadering van 10 februari a.s. Door de wisseling van portefeuillehouder wordt het project geagendeerd voor de raadsvergadering van mei 2021. De afronding van het project (beoogde verkoop van de parochie) wordt verwacht op 31 december 2021.					
Stand van zaken		Vastgestelde einddatum voor project				1-10-2020	
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum				31-5-2021	

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Er wordt geen overstemming verwacht met de parochie en SBW over de overdracht van de Warenar binnen de kaders van de raad	Gemeente blijft langer eigenaar van de Warenar met de kosten voor onderhoud die daarbij horen te blijven dragen. Er moet een nieuw alternatief worden uitgewerkt	College en Raad tijdig meenemen in de voortgang
Er treedt vertraging op de besluitvorming van de parochie	De geplande verkoop op 31 december 2021 wordt niet gehaald	Blijven sturen op de planning en in overleg blijven met de parochie om de besluitvorming binnen de planning te houden.

Weerstand buurt op komst woningbouw	De parochie ziet af van de verkoop omdat zij geen kostendekkende casus meer hebben. De gemeente blijft (langer) eigenaar van het pand met daarbij de onderhoudsgevolgen.	De buurt is meegenomen in de participatie en zij hebben meegedacht over de toekomst van de Warenar binnen de kaders van de raad. Verder zorgen dat de eventuele woningen passen binnen het beleid
-------------------------------------	--	---

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Buurt en belanghebbenden informatie	Ja	Met participatiegroep komen gedragen varianten die door de gemeente op haalbaarheid worden getoetst
Project van de grond krijgen	Ja	De besluitvorming afronden
Participatietraject starten	Ja	College en raad meenemen over de voortgang
Uitwerking haalbare varianten	Ja	Besluitvorming mbt patronaatsvariant

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Informeren van buurtbewoners	Ja door middel van brieven en participatiebijeenkomsten	via website, bewonersvereniging en pers
Informeren van gebruikers Warenar	Ja door middel van brieven en participatiebijeenkomsten	Ja door een bijeenkomst in overleg met SBW
Gesprekken met Parochie en SBW	Ja (continu proces)	Ja op ambtelijk en bestuurlijk niveau

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Raad informeren over de voortgang	Raad informeren over de voortgang van de verkoop en eventuele aanvullende kwesties
	Voorstel om patronaatsvariant als uitgangspunt te nemen als haalbare variant	Besluiten over de verkoop van de Warenar aan de parochie
Gemeenteraad	Diverse Raadsinformatiebrieven over de voortgang en verantwoording van kosten	Besluiten de patronaatsvariant als uitgangspunt te nemen voor de verdere gesprekken met parochie en SBW
		Besluiten over behoud van de subsidie culturele theaterprogrammering

Invoering Omgevingswet

Soort rapportage	Programmarapportage					
Afdeling	RO	Startdatum programma	1-4-2017	Rapportageperiode	25-8-2020	29-3-2021
Stadium programma	Effectueringsstadium	Einddatum programma	1-7-2022	Peildatum rapportage	29-3-2021	
Omschrijving programma	<i>Aanleiding</i> Per 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Daarmee worden 26 wetten, 120 Algemene Maatregelen van Bestuur en 120 ministeriële maatregelen samengevoegd. Deze wet kent daarbij vier verbeterdoelen: • inzichtelijk omgevingsrecht; • leefomgeving centraal (samenhangende benadering); • ruimte voor maatwerk (bestuurlijke afwegingsruimte); • snellere & betere besluitvorming. <i>De drie veranderopgaven</i> Deze veranderingen en verbeterdoelen brengen voor onder andere gemeenten drie veranderopgaven met zich mee: • een juridische opgave: vereenvoudiging van juridische regels en een andere manier van het aanbieden van deze juridische regels. • digitale opgave: aansluiten op de landelijke voorziening van het digitaal stelsel Omgevingswet om informatie uit te wisselen, waarbij nagedacht moet worden over de gewenste informatie - en applicatiestructuur. Daarbij is het belangrijk om de bestaande processen - visie ontwikkeling, planvorming, vergunningverlening en beheertaken - tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen. • de opgave om anders te (gaan) werken: een intensievere manier van samenwerken met ketenpartners (denk aan GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio en waterschappen), maar ook meer samenwerken met inwoners, bedrijven en buurgemeenten. Verder vraagt de Omgevingswet een andere rol en werkwijze van raad, college en ambtelijk apparaat. <i>Wat vraagt dit van gemeenten?</i> Dit alles vraagt van gemeenten om na te denken over de ambitie die zij hebben met deze wet. Afhankelijk van de ambitie en de manier waarop de gemeente nu al werkt zal in meer of mindere mate een andere manier van werken nodig zijn. Wij pakken dit op door binnen het Programma invoering Omgevingswet te leren, ervaren, verankeren in structuren en uiteindelijk verankeren op de werkvloer. Daarbij werken we regionaal samen in Haaglanden en Hart van Holland (ondergebracht bij het samenwerkingsverband Holland Rijnland) en vergroten we onze kennis & leren door regionaal deel te nemen aan verschillende leerkringen en regionale werkgroepen m.b.t. de Omgevingswet.					

Ambitie

Met de implementatie van de Omgevingswet willen we ontwikkelingen in de leefomgeving mogelijk maken. Daarbij staan vertrouwen en onze inwoner/initiatiefnemer centraal.

Strategische doelen

1. Behoud en versterking van de kwaliteit van onze leefomgeving met ruimte voor initiatieven mede door deregulering/andere regulering;
2. Integrale afweging met betrekking tot alle belanghebbenden op basis van vertrouwen ook in de regio;
3. De WODV, gemeenteraad en het college kunnen werken op basis van vertrouwen door middel van loslaten en openstaan voor initiatieven/ideeën.

Focus 2020-2021

De focus ligt op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dat sinds mei 2020 door de Rijksoverheid is gezet op 1 januari 2022 en verplaatst is naar 1 juli 2022. Dat betekent dat we inzetten op de benodigde technische aanpassingen in regels, processen en werkwijze. Daar waar een te behalen resultaat de mogelijkheid biedt om te oefenen wordt van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. We volgen hierin de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 20 februari 2020) inclusief de daarbij behorende roadmap route 2022 (versie 17-7-2020).

Concrete doelen (baten) 2020-2021

We zijn eind 2021 tevreden als:

A. Regionale samenwerking

We weten hoe we samenwerken met onze ketenpartners onder de Omgevingswet

B. Kerninstrumenten

We een omgevingsvergunning binnen 8 weken kunnen afgeven en afwijkingsplannen kunnen faciliteren

C. DSO & dienstverlening

Het huidige niveau van dienstverlening behouden blijft en we aangesloten zijn op het landelijke deel van het digitaal stelsel

D. organisatie

Het bestuur en de ambtenaren over kennis en vaardigheden beschikken om te kunnen werken vanuit de bedoeling van de Omgevingswet

E. communicatie & participatie

Onze inwoners op een begrijpelijke en betrouwbare manier over informatie kunnen beschikken over de Omgevingswet en onze inwoners zijn betrokken bij de implementatie

Aspect van rapportage					
Doelstelling	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op				
	De activiteiten zoals opgenomen in het Programmaplan invoering Omgevingswet worden uitgevoerd. De focus van de te behalen doelen blijven gericht op het behalen van de minimale vereisten van de Omgevingswet zoals opgenomen in de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 20 februari 2020) inclusief de daarbij behorende roadmap route 2022 (versie 17-7-2020). Voor het behalen van de concrete doelen 2020 – 2021 hebben we extra tijd gekregen, doordat de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot 1 januari 2022 is uitgesteld. Werksessies binnen de WODV worden digitaal georganiseerd. De voorbereidingen voor deze sessie hebben iets meer tijd gevraagd dan verwacht. Mede door het uitstel van de invoeringsdatum heeft dit niet tot gevolg dat de doelstellingen niet gehaald kunnen worden. De focus blijft zich richten op de door te voeren technische aanpassingen en aanleren van regels, processen en werkwijzen zowel binnen de WODV als met stakeholders/ketenpartners. Per thema worden stappen gezet om deze doelen te behalen.				
	Verwachting komende periode				
	Door de beslissing van beide gemeenten om de WODV te reorganiseren en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus blijft het risico bestaan dat de doelen niet behaald worden. Waar mogelijk blijven we werksessies ambtelijk en ook bestuurlijk digitaal aanbieden. Voor wat betreft het opdoen van nieuwe vaardigheden door medewerkers van de WODV worden verbindingen gemaakt tussen het programma Omgevingswet en het traject reorganisatie. Komende periode is extra aandacht voor de organisatorische ontwikkelingen bij de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om de in het programmaplan genoemde resultaten te behalen. Er blijft gemonitord worden om tijdig bij te kunnen sturen waar nodig.				
Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op				
	Eind 2020 is de benodigde plansoftware aangeschaft en begin 2021 zijn medewerkers opgeleid in de werking van de plan- en toepasbare regel software. Tevens zijn technische voorbereidingen getroffen ter voorbereiding op de aansluiting van het DSO. In het kader van de Omgevingswet is binnen de WoDV samen met een ontwikkelteam een toetsingskader participatie ontwikkeld. Met dit toetsingskader als uitgangspunt heeft de themaverantwoordelijke participatie deel uit gemaakt van een multidisciplinair team, geïnitieerd vanuit het NEN. Het toetsingskader van de WoDV is binnen dit team verder ontwikkeld en gepresenteerd tijdens een bijeenkomst over participatie onder de Omgevingswet georganiseerd door de VNG. Vanuit diverse gemeente is interesse getoond voor dit toetsingskader.				
	Verwachting komende periode				
	Het halen van de planning is zowel afhankelijk van landelijke ontwikkelingen rondom het wetgevingstraject en het Digitaal Stelsel Omgevingswet als van de lokale ontwikkelingen door het coronavirus en de reorganisatie. Bij het opstellen van onder andere het plan van aanpak 2021 tot en met 2023, plan van aanpak omgevingsvisie en plan van aanpak omgevingsplan worden de genoemde ontwikkelingen ook meegenomen. De eerste stappen worden gezet om het VTH-systeem in te richten zodanig dat deze geschikt is voor de Omgevingswet. Komende periode zal een informatiebijeenkomst georganiseerd worden ter voorbereiding op verschillende raadsvoorstellen.				

	Totaal geraamde uren				voor 2021: 5.628	
	Besteed tot peildatum				1603	
	Restant uren				voor de periode 2021 tm 2023 moeten nog uren worden geraamd	
Kwaliteit	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	De kwaliteit/acceptatiecriteria worden bepaald aan de hand van de landelijke en regionale ontwikkelingen op het gebied van systemen, processen en werkwijze en samen met degene(n) die uiteindelijk met het resultaat moet(en) werken of een besluit nemen. Hiermee ontstaat een gezamenlijk beeld van het te leveren resultaat. Tevens dienen de acceptatiecriteria als toets of het resultaat en de beoogde kwaliteit daadwerkelijk is gehaald.					
	Veel van de werkzaamheden die deze periode zijn verricht hebben in digitale werkvorm kunnen plaatsvinden met behoud van de kwaliteit. Doordat de invoeringsdatum van de Omgevingswet verplaatst is, is het mogelijk om de kwaliteit te behouden.					
	Verwachting komende periode					
	Ook komende periode blijft de vraag hoe het coronavirus en de maatregelen zich gaan ontwikkelen. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat komende periode veel werkzaamheden en bijeenkomsten digitaal worden georganiseerd. Er komt een moment dat vaardigheden geoefend moeten worden intern en extern met onze (keten)partners, inwoners en ondernemers. Het is niet bekend wanneer dit mogelijk zal worden. De verwachting is dat dit na de zomer zal zijn. Daarnaast vraagt de reorganisatie meer van medewerkers. Waar mogelijk blijven we zoeken naar digitale werkvormen om kennis en vaardigheden op te doen, resultaten te behalen en zo de invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken.					
Financiën	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	De financiële impactanalyse uit 2019 laat zien dat er zeer waarschijnlijk meer budget nodig is om de volledige invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken. Echter voor het jaar 2021 verwachten we over voldoende budget te beschikken.					
	In 2017 is vanuit het exploitatiebudget € 4.375 besteed aan de invoering Omgevingswet.					
	De kosten die tot en met 31 december 2020 zijn gemaakt vanuit de bestemmingsreserve Omgevingswet:					
	• 2018: € 19.691 • 2019: € 142.496 • 2020: € 348.000 • 2021: prognose uitgaven rond € 250.000*					
	Verwachting komende periode					
	*Voor het behalen van de resultaten zijn een aantal opdrachten uitgezet voor externe ondersteuning waaronder ondersteuning van externe bureaus voor toetsingskader participatie; raadsbesluiten, projectleiding en ondersteuning op de kerninstrumenten, participatie en communicatie.					

	Beschikbaar gesteld budget				1.022.000	
	Besteed tot peildatum				538.196	
	Restant budget				483.804	
Aspect van rapportage						
Tempo	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	⚠
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Het tempo is van verschillende factoren afhankelijk deze periode maar ook de komende periode. De belangrijkste factoren zijn de reorganisatie van de WODV en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus. Deze factoren hebben effect op het tempo van de invoering, waarbij de coronamaatregelen het lastig maken om met bijvoorbeeld coaching on the job de vaardigheden te vergroten dan wel grote bijeenkomsten te organiseren om te oefenen met medewerkers, raad, college, (keten)partners en inwoners. De andere twee nog steeds belangrijke punten die het tempo kunnen beïnvloeden zijn: • het Rijk: indien zij niet tijdig informatie leveren die van belang is voor het invoeringstraject, dan kunnen we niet tijdig de doelen bereiken; • lokaal: het tempo hangt samen met behoud van kennis en vaardigheden binnen de gemeentelijke organisatie en werkorganisatie (in welke vorm dan ook). Door vertrek van medewerkers en de gunstige arbeidsmarkt blijft het lastig deze kennis en vaardigheden te behouden. Ondanks alle ontwikkelingen blijft de WODV werken aan de invoering van de Omgevingswet, wordt waar nodig extra capaciteit ingezet en ondersteuning door adviesbureaus ingebracht.					
	Verwachting komende periode					
	Zie toelichting bij de huidige stand van zaken. Deze toelichting is ook de komende periode van toepassing.					
Haalbaarheid	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	⚠	Verwachting komende periode	⚠
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Door inzet van extra capaciteit, de externe ondersteuning bij het bereiken van de beoogde resultaten en de extra tijd die we door het Rijk hebben gekregen moeten de doelen behaald kunnen worden. Ondanks deze ruimte zijn er een aantal eerder genoemde factoren die de aandacht blijven vragen deze en komende periode: de tijdsduur van de coronamaatregelen, de reorganisatie, de snelheid waarmee op landelijk niveau het digitaal stelsel verder wordt ontwikkeld en of de vacature aantallen binnen de WODV niet stijgt en structureel wordt gevuld.					
	Verwachting komende periode					
	Zie bij huidige stand van zaken.					
Efficiency	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	✔	Verwachting komende periode	✔
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Op basis van de ontwikkelingen wordt via de agile/scrum methode bekeken of we nog op koers liggen en waar bijsturing nodig is. Dit doen we aan de hand van de meest actuele VNG lijst met minimale acties en adviezen. We doen de dingen die de meeste meerwaarde opleveren om de doelen te halen en waar nodig sturen we bij.					

	Verwachting komende periode					
	Zie toelichting bij huidige stand van zaken. We zien geen aanleiding om de komende periode verandering door te voeren.					
Flexibiliteit	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Verwachting komende periode					
	We zien geen aanleiding om de huidige werkwijze te wijzigen. De flexibiliteit is hiermee gewaarborgd. De flexibiliteit vergroten we door volledig digitaal te werken.					
Doelgericht	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	We werken doelgericht met de focus op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De doelen die we minimaal moeten halen en zorgen dat de benodigde technische aanpassingen van regels, processen en werkwijze doorgang vinden.					
	Verwachting komende periode					
	We gaan naast het doelgericht werken tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet na 1-7-2022 onze blik ook verbreden naar periode 2023. We stellen ons daarbij de vraag wat moeten we vanaf 1 juli 2022 nog regelen, welke resultaten moeten worden behaald en wat is daarvoor nodig. In het Spoorboekje invoering Omgevingswet dat u eerder heeft ontvangen ziet u welke besluiten genomen moeten worden om vanaf de inwerkingtreding van de wet op 1 juli 2022 verder te kunnen met de invoering en verandering.					

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Huidige capaciteit binnen de WODV is ontoereikend en continuïteit staat onder druk vanwege hoog verloop.	Vertraging van invoering van de Omgevingswet, verlies van kennis en vaardigheden in de organisatie en verlies van opgebouwde relaties in de buitenwereld.	Bij het werven van nieuwe medewerkers rekening te houden met de eisen en wensen (profiel) die de Omgevingswet stelt aan de competenties van medewerkers.
Gemeenten kunnen extra kosten krijgen als gevolg van hun mede-eigenaarschap van ketenpartners (denk aan GGD, omgevingsdienst, veiligheidsregio), maar ook bestaat de mogelijkheid dat deze ketenpartners hun tarieven gaan verhogen als gevolg van de Omgevingswet.	Niet tijdige afspraken (verwachting is dat deze afspraken pas na de zomer gemaakt kunnen worden) met onze partners heeft gevolgen voor de opname van de financiële arrangementen in de begroting 2022. De VNG schat in dat gemeenten van onze omvang € 60.000 meer moeten betalen (inschatting zoals opgenomen in de financiële impactanalyse 2019).	Intensivering van de gesprekken en contacten met de ketenpartners om met elkaar na te gaan welke extra kosten te verwachten zijn. Daarbij afspraken maken en zoals de VNG in de lijst met minimale actie noemt maken van financiële arrangementen voor inwerkingtreding Omgevingswet.
De landelijke maatregelen als gevolg van de pandemie van het coronavirus duren ook na 1 september 2020 voort.	De gemeente kan niet volledig inzetten op het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de invoering van de Omgevingswet via fysieke bijeenkomsten. Medewerkers kunnen niet werken aan hun vaardigheden door middel van coaching on the job.	Gezocht wordt naar alternatieve manieren om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet te betrekken. Waar mogelijk doen we dat op een digitale manier. Voor het opdoen van vaardigheden door medewerkers wordt

	De gemeente kan niet voldoen aan de minimale vereisten van de Omgevingswet bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.	zoveel mogelijk gezocht naar digitale werkvormen. Door verplaatsing van de invoeringsdatum bestaat voor onderdelen de mogelijkheid om de coaching on the job later in 2021 uit te voeren.
Digitaal Stelsel Omgevingswet: alle 355 gemeenten krijgen te maken met dezelfde leveranciers. Door de leveranciers kan niet alles tijdig geleverd worden.	Wij zijn niet op tijd klaar om aan te sluiten op het landelijk deel van het stelsel.	Zo vroeg mogelijk met de leveranciers om tafel te zitten en contracten aan te gaan.
De beoogde software (die wij inkopen van externe partijen) voldoen niet aan de landelijke specificaties.	Aansluiten op het landelijk deel van het digitaal stelsel lukt niet.	Er is hiervoor geen beheersmaatregel anders dan het volgen van de landelijke ontwikkelingen en de ontwikkelingen bij de leveranciers, gesprekken aangaan.

Programmaresultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	Zie onder besluitvorming bij relevant genomen besluiten.	Zie onder besluitvorming bij toekomstige besluiten

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Procedureafspraken participatie door een initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	Dit is nog niet gerealiseerd, door de coronamaatregelen heeft dit traject een langere tijdsduur. Zo is er nu ingezet op een digitale werkvorm in plaats van fysiek.	Besluitvorming in Q3 2021

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Programma startplan invoering Omgevingswet 2017	Procedureafspraken participatie door initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2018	Participatie, generiek delegatie besluit, verzwaard adviesrecht, adviescommissie
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2019-2020	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2e helft 2019 & 2020	
	Programmaevaluatie invoering Omgevingswet 2017-2018	
	Financiële impactanalyse Omgevingswet 2019	
Gemeenteraad	Programmavisie invoering Omgevingswet	Keuze partiële wijziging of actualisering omgevingsplan delegeren aan college
		Buitenplanse activiteiten met een verplichte participatie-eis
		Buitenplanse activiteiten met een adviesrecht met instemming van de raad
		Welstandstoezicht onder de Omgevingswet deze naam verandert

		in: adviescommissie omgevingskwaliteit (Omgevingswet)
		Plan van aanpak Omgevingsplan (inclusief gemeentelijke visie op het omgevingsplan)
		Plan van aanpak Omgevingsvisie
		Plan van aanpak (Programmaplan) invoering Omgevingswet periode 2021 t/m 2023
		Participatie, generiek delegatie besluit, verzwaard adviesrecht, adviescommissie

Rijnlandroute

Portefeuillehouder	Klaver	Ambtelijk aanspreekpunt	Looye
Begindatum	3-11-2013	Verwachte einddatum	30-6-2023
Stakeholders	Provincie Zuid-Holland		
Omschrijving project	De Rijnlandroute is een project van de provinciale en Rijksoverheid. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdweggennetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt.		
Belang voor de gemeente			
Verbetering van de doorstroming en hierdoor de regionale bereikbaarheid. Gedeeltelijke ontlasting van de A44/N44.			
Betrokkenheid gemeente			
Betrokkenheid en inzet is erop gericht om in de uitvoeringsfase de belangen van Wassenaar zo goed mogelijk te behartigen. Het gaat daarbij om een zo goed mogelijke inpassing van de weg, het beperken van de bouwhinder tijdens de aanleg en het streven naar een verdere optimalisatie van de aanleg. De omgevingsvergunningen worden door de gemeente Leiden behandeld. Eind maart 2021 is de raad per informatiebrief geïnformeerd over de afhandeling van het dossier over de leges voor de omgevingsvergunning voor de Rijnlandroute en de vergoeding die wij aan Leiden hebben betaald voor het inhoudelijk behandelen van de vergunningaanvraag.			
Planning			
Het betreft hier een extern project. Planning is afhankelijk van meerdere variabelen. Voor de meer concrete planning wordt verwezen naar de website van Comol5. In het najaar van 2020 is het boren van beide tunnelbuizen voor de RijnlandRoute (N434) afgerond en heeft de nieuwe tunnel de naam Corbulotunnel gekregen. Tevens is gestart met het aanpassen en de verbreding van het fietspad Oude Trambaan ter hoogte van de Ommedijkseweg. Medio 2023 dienen alle vier de projectonderdelen van de RijnlandRoute gereed te zijn.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Afbeelding project



Afbeelding project Rijnlandroute

Generaal Winkelmanlaan (eindrapportage)

Portefeuillehouder	Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	van der Velde
Begindatum	25-11-2013	Verwachte einddatum	31-12-2020
Stakeholders	Waaijer projectontwikkelaar		
Omschrijving project	Extra woningaanbod voor de gemeente. Energieneutraal gebouw (voorbeeldproject). Verbetering van de openbare ruimte in het gebied.		
Belang voor de gemeente			
Verkoop van grond, onder voorwaarden, waardoor woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk wordt. Daarnaast herinrichting van de openbare ruimte.			
Betrokkenheid gemeente			
Het proces verkoop en herontwikkeling van de grond is (financieel) afgerond. De buitenruimte wordt op sommige plekken nog hersteld en ingericht. Dit geschiedt in nauw overleg met en in opdracht van de gemeente.			
Planning			
Herinrichting in de openbare ruimte eind 2020 gereed en het krediet is afgesloten.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

Afbeelding project



Afbeelding project Generaal Winkelmanlaan (eindrapportage)

Zuidelijke ontsluiting Kerkehout

Portefeuillehouder	Klaver	Ambtelijk aanspreekpunt	Marco Kortleever a.i.
Begindatum	1-1-2013	Verwachte einddatum	31-12-2021
Stakeholders	Rijkswaterstaat, als zijnde eigenaar en wegbeheerder van de Zijdeweg en de kruispunten met de N14 en de N44. Gemeente. Bewoners Kerkehout en bestuurders van motorvoertuigen in het algemeen		
Omschrijving project	Realisatie calamiteitenontsluiting voor Kerkehout over het terrein van Hotel Den Haag Wassenaar.		
Belang voor de gemeente			
Goede Ruimtelijke ordening, veiligheid en wet- en regelgeving.			
Betrokkenheid gemeente			
Beperkt. Planologisch is het geregeld.			
Planning			
Proces en voortgang is afhankelijk van derden (van der Valk).			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Hotel Den Haag Wassenaar werkt niet mee aan uitvoering.	Zender voor selectieve toegang wordt niet geplaatst.	Handhaving via gesloten privaatrechtelijke overeenkomst.	

Afbeelding project

Afbeelding project Zuidelijke ontsluiting Kerkehout

Voorlinden

Portefeuillehouder	Kees Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	Troost
Begindatum	1-9-2016	Verwachte einddatum	31-12-2022
Stakeholders	Museum Voorlinden		
Omschrijving project	Vergunningverlening en realisering definitieve oplossing voor parkeren.		
Belang voor de gemeente			
Definitief oplossen van de parkeerproblematiek in en rond landgoed Voorlinden en in de wijk Binnen-Klingen.			
Betrokkenheid gemeente			
Bevoegd gezag voor vergunningverlening en handhaving. Afstemming met andere overheden/adviseurs.			
Planning			

Op 31 maart 2020 heeft Voorlinden een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor legalisering van het parkeerterrein P2. Door Voorlinden is, onder auspiciën van het college, een videopresentatie voor de raadsleden gegeven over de ingediende plannen op 12 mei 2020. Deze presentatie ging ook in op het volgende planonderdeel. Op 14 mei 2020 is de vergunningaanvraag voor een nieuwe busopstelplaats bij parkeerterrein P1 ingediend.

Op 8 juni 2020 heeft de raad uitgesproken dat er geen verklaring van geen bedenkingen (van de raad) nodig is voor het parkeerterrein bij Voorlinden.

Dat betekent dat de raad geen actieve rol meer heeft in de vergunningverlening voor het parkeerterrein bij Voorlinden. Op 30 november 2020 is ten behoeve van de ontvankelijkheid nog een aanvulling op de aanvraag ingediend. Naar aanleiding van de aanvraag moet met verschillende overlegpartners worden gesproken, denk aan de provincie Zuid-Holland, Dunea en het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het college zal de ontwerp-omgevingsvergunning (plus bijbehorende stukken) voor parkeerterrein P2 (en kort daarop of gelijktijdig: ook voor de busopstelplaats) ter inzage leggen gedurende zes weken. Gedurende die termijn kan eenieder zienswijzen indienen op de ontwerp-vergunning.

Daarna zal het college het besluit nemen over de vergunningverlening (inclusief beantwoording zienswijzen).

De raad zal door het college op de hoogte worden gehouden van het verloop van dit proces.

Op 12 november en 25 november 2019 hebben bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden met omwonenden respectievelijk Voorlinden.

Tussentijds heeft de gemeente afstemming gehad met de RCE inzake de cultuurhistorische waarde van de vm. moestuin en het huidige niet vergunde terrein. Herstel van de moestuin is cultuurhistorisch gezien van zodanige waarde dat behoud van de moestuin in potentie belangrijker wordt geacht dan behoud/herstel van het weilandje waar nu geparkeerd wordt. Ook de provincie ziet in herstel van de moestuin een toegevoegde waarde voor het landgoed.

Op 9 december 2019 en 29 januari 2020 hebben gezamenlijke gesprekken met de omwonenden en het museum samen plaatsgevonden. In het laatste gesprek is door museum Voorlinden een uitwerking/visualisering van de beoogde oplossing gepresenteerd. Deze uitwerking is positief ontvangen.

Naast de oplossing voor het parkeerterrein blijkt het begrenzen van bezoekersaantallen (waarborgen naar de toekomst) voor de omwonenden erg belangrijk. De gemeente heeft op dit punt juridisch advies ingewonnen. De resultaten van de uitwerking en de juridische check zullen worden teruggekoppeld naar de gemeenteraad. Gelijktijdig wordt een aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. Aan de hand van deze aanvraag zal de definitieve oplossing met provincie, omgevingsdienst en RCE worden besproken. De procedure voor de definitieve oplossing is uitgebreid en duurt daarmee tenminste een half jaar. De planning is verder afhankelijk van mogelijk bezwaar en beroep.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Dat er geen (bestuurlijk) draagvlak is voor een definitieve oplossing.	Parkeerproblemen in de wijk Binnen-Klingen.	Inzet van boa's (zit ook grenzen aan)

Afbeelding project



Afbeelding project Voorlinden

ANWB-locatie

Portefeuillehouder	Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	Tjaberings
Begindatum	27-11-2018	Verwachte einddatum	31-12-2022
Stakeholders	ANWB (als grondeigenaar), ABB als ontwikkelende partij, gemeente Den Haag, de provincie Zuid-Holland, omwonenden en gebruikers landgoed Clingendael		
Omschrijving project	De herontwikkeling van het ANWB-gebouw is een initiatief van de ANWB. Met de voorgenomen verhuizing naar Den Haag komt het gebied in zijn gehaal vrij voor de realisatie van woningen en enkele aanvullende (commerciële) functies. In het project zullen 400 t/m 425 woningen gerealiseerd worden en diverse (semi-) publiek toegankelijke functies. Inmiddels is er een herzien startdocument en stedenbouwkundig kader opgesteld. Deze ligt te bespreking voor bij de commissie FLO op 19 april en ter vaststelling op 18 mei 2021 in de gemeenteraad.		
Belang voor de gemeente			
Het project draagt, met de realisatie van 400 t/m 425 woningen, bij aan het verlichten van het woningtekort in de Regio Haaglanden en in Wassenaar. Er wordt 25% sociaal gerealiseerd.			
Betrokkenheid gemeente			
De gemeente Wassenaar is bevoegd gezag voor de planologische maatregelen die getroffen moeten worden. De gemeente is actief betrokken bij de planontwikkeling en bij de participatie met de omgeving. Afstemming over het plan vindt plaats met de gemeente Den Haag, De Provincie Zuid-Holland en wanneer nodig met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Er wordt een nieuwe anterieure overeenkomst opgesteld waarmee de plankosten zijn verzekerd en waarin afspraken worden gemaakt over de bekostiging van met het project samenhangende kosten buiten het plangebied (bovenplanse kosten). Denk hierbij bijvoorbeeld aan kosten t.b.v. een goede verkeersafwikkeling. De gemeente Den Haag zal waarschijnlijk medeondertekenaar zijn van deze overeenkomst. Met de gemeente Den Haag worden afspraken gemaakt over de vergoeding voor de bovenplanse kosten alsmede de ambtelijke inzet van hun zijde.			
Planning			

September 2020 – ondertekening intentieovereenkomst

April 2020 – maart 2021 Herzien stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden o.b.v. een participatietraject in het najaar

2e kwartaal 2021 – vaststelling van het nieuwe kader door de raad

2e kwartaal 2021 – afsluiten nieuwe anterieure overeenkomst of allonge op de bestaande overeenkomst

Vanaf 2e kwartaal 2021 start planologische procedure

3e/4e kwartaal 2021 - vaststelling ontwerp bestemmingsplan door het college

De gemeente heeft een kaderstellende en faciliterende rol. Dit betekent dat de gemeente de planning van de ontwikkelaar probeert te faciliteren. Mocht deze aanleiding zien om de planning aan te passen dan kan deze opgeschoven worden.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Weerstand bij omwonenden tegen de aangepaste plannen/ politieke weerstand	Vertraging	Partijen zo goed mogelijk meenemen bij de planontwikkeling
Tegen het planologische besluit bestaat de mogelijkheid tot bezwaar en beroep.	Uitstel, vertraging, gevolgen voor uitvoering.	Proces vraagt een zorgvuldige voorbereiding.

Afbeelding project



Afbeelding project ANWB-locatie

Valkenhorst

Portefeuillehouder	Kees Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	Leo v.d. Kemp / Fred Lansbergen
Begindatum	1-1-1999	Verwachte einddatum	
Stakeholders	Rijksvastgoedbedrijf, Provincie Zuid-Holland, gemeente Katwijk		
Omschrijving project	Voormalig vliegveld Valkenburg wordt door Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf getransformeerd tot woonwijk Valkenhorst en kennisintensieve werklocaties, grenzend aan en onderdeel van de Groene Zone.		
Belang voor de gemeente			
Wassenaar participeert actief in de ontwikkeling van Valkenhorst (de locatie Valkenburg, het voormalig Marine-vliegveld), die wordt aangestuurd vanuit het Bestuurlijk Vierpartijenoverleg Valkenburg, onder voorzitterschap van de provincie. De Valkenburgse ontwikkeling kent twee majeure onderdelen: de woningontwikkeling (5.000 woningen), met als trekker de gemeente Katwijk) en de ontwikkeling van de Groene Zone, waarvan Wassenaar de trekker is. De bestuurlijke afspraken tussen de belangrijkste (vier) betrokken partijen over de ontwikkeling van Valkenhorst zijn op 26 maart 2019 door de raad bekrachtigd. Op 5 maart 2020 is door de vier stakeholders een woningbouwakkoord ondertekend dat voortgang brengt in het project. De basis voor dit akkoord zijn de bestuurlijke afspraken, met als toevoeging dat er mogelijk nog 600 extra woningen aan het areaal wordt toegevoegd. Voorwaarde om akkoord te gaan met de 600 extra woningen is, dat er aangetoond dient te worden dat er geen nadelige gevolgen zijn voor Wassenaar met betrekking tot verkeersintensiteiten op de N441 en dat de stikstofuitstoot binnen de landelijke normeringen en eisen vallen.			
Betrokkenheid gemeente			
De Groene Zone is de laatste verbindende ecologische schakel tussen het waardevolle Hollandse duingebied en het Groene Hart (veenweidegebied). Het gebied fungeert tevens als groene buffer tussen de grootschalige Katwijkse woningontwikkeling en de dorpsbebouwing van Wassenaar, waarin compenserende en mitigerende maatregelen als gevolg van de woningontwikkeling in het Katwijkse deel een plaats moeten krijgen. Het gebied heeft een hoge natuurwaarde, en kent ook een aantal belangrijke cultuurhistorische elementen (w.o. de Tankgracht). Drinkwaterbedrijf DUNEa ziet het gebied als een lange termijn waterwin-locatie (tenminste 50 jaar). Daarnaast krijgt de Groene Zone een belangrijke regionale functie voor extensieve recreatie. Voor de ontwikkeling van de Groene Zone wordt een programma opgesteld (inclusief planning, raming van kosten en dekkingsmogelijkheden), aangestuurd door de Stuurgroep Groene Zone onder voorzitterschap van Wassenaar. De belangrijkste bestuurlijke stakeholders participeren daarin. Complicerende factor bij de ontwikkeling is dat het aantal stakeholders in de Zone groot is, dat het grondeigendom in de zone versnipperd is en dat beschikbare middelen voor grootschalige ingrepen ontbreken. Het programma vormt de basis voor het opstellen van realisatieplannen. Op 2 maart 2021 heeft de raad de Nota van Uitgangspunten vastgesteld dat als basis zal dienen voor het programma. Deze nota gaat ervan uit dat de Groene Zone een agrarisch gebied is met ecologische waarden en met recreatief medegebruik.			

Planning

De voortgang van de ontwikkeling van de Groene Zone hangt nauw samen met die van de Katwijkse woningontwikkeling. Besluiten over compenserende maatregelen, mitigerende maatregelen (inclusief de daarvoor beschikbare middelen), ontsluiting, water- en groenvoorzieningen etc. zijn noodzakelijk om de inrichting van de Groene Zone vorm te kunnen geven. De concept Nota van Uitgangspunten is in mei 2020 behandeld in de raad en vrijgegeven voor verdere participatie. In het najaar van 2020 zijn (persoonlijke) gesprekken met stakeholders, en twee online bijeenkomsten georganiseerd. De verslagen en beantwoordingen zijn gebundeld in de Nota van Beantwoording dat samen met de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld door de raad. Op 2 maart 2021 zijn deze nota's vastgesteld. Door deze vaststelling kan de volgende fase worden aangevangen; het opstellen van een programma en structuurschets. Wij streven ernaar dat in het derde kwartaal van 2021 de structuurschets, inclusief programma, aangeboden kan worden aan de raad. Na deze vaststelling kunnen verschillende deelprojecten worden voorbereid en uitgevoerd. Vanuit Wassenaar wordt, in samenwerking met directbetrokkenen (ondernemers, agrariërs, volkstuinders, bewoners, etc.), parallel gewerkt aan de programma-thema's die onafhankelijk van de voortgang in de woningbouw kunnen worden voorbereid: bedrijvigheid, ecologie, cultuurhistorie, natuur. Ook met de partners Katwijk, Rijksvastgoedbedrijf en de Provincie Zuid-Holland worden nadere afspraken voorbereid. De grondslag van deze afspraken liggen in lijn met de ambities zoals verwoordt in de Nota van Uitgangspunten.

Voor een aantal korte termijn-maatregelen is in het kader van de realisatie van de ecologische verbindingsstructuur in de Zone een stappenplan opgesteld en door het College vastgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn inpasbaar in het programma Groene Zone, en geven een goed, voor iedereen zichtbaar signaal van positieve activiteiten in het gebied. De realisatie is afhankelijk van het beschikbaar stellen van subsidie door de provincie. In overleg met de betrokkenen (provincie, agrariërs, Rijksvastgoedbedrijf) werken wij, in samenwerking met externe specialisten, het stappenplan verder uit. De realisatie van de eerste deelprojecten worden eind 2021 verwacht.

Voor een aantal korte termijn-maatregelen is in het kader van de realisatie van de ecologische verbindingsstructuur in de Zone een stappenplan opgesteld en door het College vastgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn inpasbaar in het programma Groene Zone, en geven een goed, voor iedereen zichtbaar signaal van positieve activiteiten in het gebied. De realisatie is afhankelijk van het beschikbaar stellen van subsidie door de provincie. In overleg met de betrokkenen (provincie, agrariërs, Rijksvastgoedbedrijf) werken wij, in samenwerking met externe specialisten, het stappenplan verder uit. De realisatie van de eerste deelprojecten worden eind 2021 verwacht.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Afhankelijkheid van meerdere partijen met uiteenlopende belangen.	Vertraging; andere visie.	In overleg blijven, goede governance.
Stikstofdepositie voor de projectlocatie Valkenhorst	Extra mitigerende maatregelen in de groene zone, vertraging	In overleg blijven, goede governance.
Weinig draagvlak voor de Bestuurlijke afspraken.	Weinig betrokkenheid of weerstand bij ontwikkeling Groene Zone.	Goede communicatie en het betrekken van de raad middels de raadswerkgroep.

Vertraging; zoeken naar alternatieven

Goede communicatie en betrekken van de raad. In overleg
blijven, goede governance

Afbeelding project



Afbeelding project Valkenhorst

Kievietschool renovatie/nieuwbouw

Portefeuillehouder	Ritske Bloemendaal	Ambtelijk aanspreekpunt	Barry Koster
Begindatum	1-3-2021	Verwachte einddatum	
Stakeholders	College van B&W, Gemeenteraad ,Schoolbestuur Kievietschool, gebruikers school, omwonenden schoolgebouw (buurt).		
Omschrijving project	De gemeente heeft het bouwheerschap op zich genomen van de aanpassing en vervangende uitbreiding van het schoolgebouw van de Kievietschool. De gemeente realiseert een school binnen het budget en de kaders die zijn afgesproken.		
Belang voor de gemeente			
De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor adequate huisvesting van scholen en verantwoordelijk voor het resultaat van de uit te voeren bouw. Er is een taakstellend budget beschikbaar gesteld gebaseerd op de normvergoeding waarbinnen de bouw gerealiseerd moet worden. De gemeente voert de regie over het bouwtraject.			
Betrokkenheid gemeente			
Er wordt een stuurgroep en projectgroep ingesteld die door de gemeente wordt geleid. In werkgroepen worden de diverse onderwerpen uitgewerkt.			
Planning			
De komende periode zal gebruikt worden voor de inkoop van de architect en het doen van aanvullende onderzoeken t.b.v. de vergunningsaanvraag. Daarna vindt de opstelling plaats van SO, VO, DO en overige aanbestedingsstukken. Deze fase dient vóór 1 januari 2022 afgerond te zijn. Daarna wordt overgegaan tot aanbesteding en gunning. Daarna vindt de bouwstart plaats. Tussendoor is er een kans dat de school moet verhuizen naar een tijdelijke locatie. Dit is nog niet onderzocht.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Langere doorlooptijd project	Later opleveren	Scherp sturen op deadline	
Taakstellend budget	Alle scholen dienen gelijk te worden behandeld. Een overschrijding van het budget heeft ook gevolgen voor andere scholenbouwprojecten die een gelijke aanspraak hebben.	Scherpe budget- en interne kostenbewaking.	
Omwonenden	Bezwaar maken op plannen	Goed meenemen in de plannen en voortgang van het project	
	Vertraging en later opleveren	Goed onderzoek vooraf.	
Groei leerlingen aantal	School te klein	Goed monitoren van het leerlingen aantal en kijken hoe eventuele stijgingen en dalingen tot stand zijn gekomen.	

Stijging bouwkosten als gevolg van economische ontwikkelingen	Hogere bouwkosten	Per fase goede ramingen maken en de markt blijven volgen.
Tijdelijke huisvesting	Afhankelijk van de positionering van het nieuwe schoolgebouw is er tijdelijke huisvesting nodig gedurende de bouw. Deze is nog niet in de begroting meegenomen	Duidelijkheid bij ontwerp.
Personele bezetting van de uitvoeringsgroepen dient op sterkte te blijven.	Het is een risicovol project en er is een tijdsdruk om de bouw volgens planning te realiseren. Uitstel dient te worden voorkomen.	Voortdurend monitoren of de continuïteit van het project nog steeds kan worden gewaarborgd en er voldoende deskundige input kan worden gegarandeerd (personele bezetting en werkdruk). Sturing door management.

Afbeelding project



Afbeelding project Kievitschool renovatie/nieuwbouw