

Raadpleegbrief artikel 160 gemeentewet

Zaaknummer: Z/20/045371

Documentnummer: 24530
Datum: dinsdag 18 mei 2021

Onderwerp: Wensen en bedenkingen verkoop Berkheistraat 15

Bijlage(n):
1. Kadastrale kaart
2. Redengevende omschrijving
3. Raadsbesluit 'geen wensen en bedenkingen aangaande de verkoop Berkheistraat 15'

Geachte Raad,

Met deze raadpleegbrief wordt u verzocht uw eventuele wensen en bedenkingen uit te spreken over de verkoop van de woning aan de Berkheistraat 15.

Inleiding

De huurder van de Berkheistraat 15, die deze woning sinds december 1966 gehuurd heeft, is recentelijk verhuisd. Hiermee is de woning per 1 mei 2021 vrijgekomen. Zoals onder meer in de begroting 2021-2024 is aangegeven, is het verhuren van woningen geen gemeentelijke taak en zet het college in op het volledig afbouwen van het gemeentelijk woningbezit.

Het feit dat de woning binnen het Beschermd Dorpsgezicht valt en als gemeentelijk monument is aangewezen, houdt in dat ook de nieuwe koper zorgplicht heeft voor de monumentale waarden.

Eerder besluit

Sinds 2020 zijn in lijn met het voornemen tot volledig afbouwen van de gemeentelijke woningportefeuille, de volgende woningen verkocht of in verkoop:

- Rijksstraatweg 464 (Hertenhuisje)
- Backershagenlaan 13
- Molenstraat 22

Wettelijk kader

Op grond van artikel 160, eerste lid onder e van de gemeentewet, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten.

In de Financiële verordening (artikel 8) is bepaald dat het college niet overgaat tot de aan- en verkoop van onroerende goederen en gronden groter dan € 75.000 dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Artikel 169, lid 4 van de gemeentewet bepaalt dat het college de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder e, geeft indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In

het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Wensen en bedenkingen

Op grond van artikel 169 lid 4 van de gemeentewet en op grond van de financiële verordening van de gemeente Wassenaar wordt uw raad hiermee in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de voorgenomen verkoop met oplegging van anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht voor de duur van vijf jaar.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.