

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

398



Datum	8 juni 2021
Steller vragen	Ad de Graaf
Over agendapunt	Gemeenteraad 10 juni 2021, ag.punt 10; afwegingskader woningbouw

In de commissie WRG van 3 juni 2021 is onder andere gesproken over de ambities met betrekking tot de aantallen te bouwen sociale huurwoningen. Teneinde misverstanden in de nabije toekomst over deze aantallen te voorkomen, legt de PvdA ter toetsing de volgende vraag aan het college voor.

Vraag

In antwoord op vraag 1.2 van de PvdA d.d. 31 mei 2021 bevestigt het college dat uitgaande van de circa 700 te bouwen woningen ten tijde van de actualisatie van de woonvisie de ambitie gericht was op 211 te bouwen sociale huurwoningen (netto) onder de liberalisatiegrens. Omdat het aantal geplande woningen thans 900 bedraagt zal deze ambitie toenemen tot 261 te bouwen sociale huurwoningen (netto) tot de liberalisatiegrens. (toelichting: 211 plus 25% van de 200 extra geplande woningen).

Kan het college dit bevestigen?

Antwoord: Wij kunnen het principe achter deze berekening bevestigen. Gezien de onzekerheden op enkele projecten én de prognose uit de woningmarktmonitor stellen wij voor om 260 sociale huurwoningen als doelstelling aan te houden. Tijdens de cie. WRG van 3 juni jl. is de toezegging gedaan om een nadere toelichting op de cijfers te geven. De nadere toelichting is een bijlage bij dit antwoord. In deze toelichting wordt de voorgestelde doelstelling onderbouwd. Opmerking verdient dat het een streven betreft, waarvan de realisatie zich over meer dan een raadsperiode uitstrekt.