

Gemeente Katwijk

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 598
2220 AN Katwijk
Tevens verzonden aan: info@katwijk.nl

MET ONTVANGSTBEVESTIGING

Datum	dinsdag 13 juli 2021	Datum verzending	14 juli 2021
Uw kenmerk	-	Behandelaar	F Lansbergen/L vd Kemp
Ons zaaknummer	Z/19/037191/253424	Bijlage	1
Onderwerp	Zienswijze op Concept Bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst		

Geacht college,

Het college en de raad van Wassenaar hebben met belangstelling kennis genomen van het Bestemmingsplan Woongebied Valkenhorst, door u vastgesteld en ter inzage gelegd op 4 juni 2021. Wij hebben het plan beschouwd als integraal onderdeel van de herontwikkeling van het voormalig vliegveld Valkenburg, waarin het rijk (i.c. het Rijksvastgoedbedrijf), de provincie Zuid-Holland en onze beide gemeenten nauw samenwerken.

College en raad van Wassenaar zijn van mening dat de herontwikkeling van het voormalig vliegveld van groot regionaal belang is, en grote impact heeft op het toekomstige leefmilieu in onze gemeenten. Bovendien zal het zeker 15-20 jaar duren voordat de realisatie van de plannen kan worden afgerond. Vanwege de grote regionale en lokale belangen heeft Wassenaar al vanaf de sluiting van het vliegveld in 2006 gekozen voor een actieve rol in het proces van herontwikkeling van het gebied. Wij onderschrijven de noodzaak om met een aantrekkelijk woningbouwprogramma het grote tekort aan woningen in de regio terug te dringen, maar zijn van mening dat de leefbaarheid in de regio slechts kan worden geborgd door een evenwichtige samenhang tussen woningbouw, verkeer, innovatieve werkgelegenheid en de versterking van natuur en recreatie. In dit bijzondere gebied, met waardevolle natuur, grote landschappelijke waarden en een rijke cultuurhistorie, is het vinden van dit delicate evenwicht geen sinecure. Het voorbehoud van de Wassenarische raad bij het vergroten van het woningbouwprogramma met 600 woningen moet dan ook tegen deze achtergrond worden beschouwd.

De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het gebied.

Onze beide gemeenten werken al lange tijd samen met provincie en rijk, zowel bestuurlijk als ambtelijk, om de gewenste ontwikkelingen in onderlinge samenhang in concrete plannen om te zetten. Belangrijke afspraken daaromtrent zijn onder meer vastgelegd in de Bestuurlijke Afspraken Unmanned Valley (UMV) 2018 (inclusief alle bijlagen) en de Bestuurlijke Afspraak Voortgang Locatie Valkenburg 2020. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is in dat verband ook regelmatig aan de orde geweest. Wij hebben onze bevindingen in dat traject al eerder aan u voorgelegd, met het verzoek om de gemaakte afspraken te borgen en het ontwerpplan daaraan aan de afspraken aan te passen. Een deel van onze bevindingen is weliswaar in het ontwerpplan verwerkt, maar uitsluitend in het toelichtingsdeel, niet in de Regels en Verbeeldingen. Ook is een

aantal bestuurlijke afspraken met betrekking tot de grens met de groene zone, de beoogde zachte overgang van groen naar top-wonen en het zoekgebied voor het testveld niet in het plan verwerkt.

U heeft er voor gekozen om het bestemmingsplan op te stellen als een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, zoals bedoeld in het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Bovendien heeft u het plan als experiment aangemeld onder de Crisis- en herstelwet. Het bestemmingsplan betreft een omvangrijk woningbouwprogramma, waarvan een aanzienlijk deel pas op termijn uitgewerkt wordt. Het moment waarop deze ontwikkeling volledig gerealiseerd is en de exacte manier van ontwikkelen zijn echter nog niet bekend. De experimentele status van het plan brengt dus onzekerheid met zich mee, bij voorbeeld waar het gaat om de juridische borging van gemaakte bestuurlijke afspraken en de borging van de overeen gekomen betrokkenheid van Wassenaar bij de verdere uitwerking van de plannen.

Het college en de raad van Wassenaar willen voorkomen dat de onzekerheden, die op dit moment nog aan de gekozen experimentele planvorm kleven, in latere planstadia onverhoopt tot ongewenste complicaties en vertragingen leiden. Om die reden is besloten het ontwerpbestemmingsplan juridisch-inhoudelijk te laten toetsen door Kennedy Van der Laan Advocaten. De bevindingen van Kennedy Van der Laan treft u aan in de bijlage bij deze brief (kenmerk 68212/ANB/EBA/2778-0670-9763/1). Wij verwijzen u daar graag naar. Onze zienswijze, derhalve deze brief en de brief van Kennedy Van der Laan in onderlinge samenhang, is op 13 juli 2021 beoordeeld en bekrachtigd door de raad.

Wij verzoeken u om de in onze zienswijze genoemde aandachtspunten te verwerken in het definitieve bestemmingsplan dat aan de Katwijkse raad zal worden voorgelegd. Wij blijven hechten aan een goede samenwerking met Katwijk bij het verder uitwerken van de plannen voor Woongebied 2, het top-wonenmilieu en het vormgeving van de zachte, groene overgang van het grensgebied met de Groene Zone. Wij stellen continuering van het maandelijks bestuurlijk overleg tussen de wederzijdse portefeuillehouders dan ook op prijs, alsmede achten wij het waardevol dat de beide gemeenteraden in contact blijven over dit dossier. In deze overleggen zullen wij ook onze gezamenlijke inspanningen tot afwaardering van de N441 en de problematiek op de N44 aan de orde stellen.

Tot slot wensen wij u veel succes met de vervolgstappen in het kader van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Bijlage: brief Kennedy Van der Laan kenmerk 68212/ANB/EBA/2778-0670-9763/1

In afschrift aan: Gemeenteraad van Katwijk