



Raadpleegbrief

Zaaknummer: [Z/20/049716](#)
Documentnummer: 252851
Datum: 13 juli 2021/verzonden 14 juli 2021
Onderwerp: Aanvraag voor het renoveren van de hooiberg aan de Horstlaan 4a

Bijlage(n):

Geachte Raad,

Deze brief heeft betrekking op de aanvraag omgevingsvergunning WABO20/0981 voor renoveren van de hooiberg aan de Horstlaan 4a (stukken die zijn vermeld op de lijst met ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 15 juli 2021). Deze aanvraag is ingediend op 7 december 2020. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen vereist. Het is aan u om te besluiten of voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Verklaring van geen bedenkingen

Uit het raadsbesluit d.d. 22 juni 2016 over de categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, blijkt dat de vierde categorie uit dat besluit van toepassing is op deze vergunningaanvraag:

“IV. Projecten die niet vallen onder categorie I, II of III en waarvoor de raad kenbaar maakt dat er géén verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Toelichting: Zodra de omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend en er blijkt hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk, dan wordt de aanvraag tot 1 week voor de eerstvolgende raadsvergadering door de griffie op de lijst van ingekomen stukken geplaatst, waarop de raad voor de concrete situatie besluit of er géén verklaring van bedenkingen van de raad nodig is.”

Indien u besluit dat een verklaring van geen bedenkingen **niet** nodig is voor dit project, legt het college de (ontwerp)omgevingsvergunning ter inzage. Bewoners kunnen daarop zienswijzen indienen. Vervolgens is het aan het college om de omgevingsvergunning verlenen. Zonder verklaring van geen bedenkingen duurt het traject van vergunningverlening ongeveer 3 maanden korter.

Indien u besluit dat een verklaring van geen bedenkingen **wel** nodig is, volgt in de loop van dit jaar een raadsvoorstel voor de afgifte van een (ontwerp)verklaring van bedenkingen voor deze vergunning. Als u besluit deze (ontwerp)verklaring af te geven, wordt deze samen met de (ontwerp-) omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Bewoners kunnen daarop zienswijzen naar voren brengen. Vervolgens is het aan u om, onder beantwoording van eventuele zienswijzen gericht tegen de verklaring van geen bedenkingen, de definitieve verlening van de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarna kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Over het ingediende bouwplan kan nog worden opgemerkt dat dit in een beperkte mate strijdig is met de uitwerkingsbevoegdheden die voor deze locatie zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan (Landelijk gebied 2010). De renovatie van de hooiberg is niet volgens een reguliere procedure mogelijk aangezien de hoogte de maximale hoogte uit het bestemmingsplan overschrijdt. Tevens zal het vloeroppervlak toenemen. Van origine beschikt een hooiberg over een in hoogte verstelbaar dak. In de nieuwe situatie zal deze

hoogte permanent worden. De voorgestelde transformatie van de hooiberg is een kwalitatieve verbetering en versterkt de waarden. De golfplaten worden vervangen door de fraaiere rabatdelen. Dit zal de hooiberg meer herkenbaar maken als hooiberg en bijdragen aan de herkenning van het agrarisch ensemble. Het plan past binnen het beleid van de Duivenvoorde corridor en is dan ook geaccordeerd vanuit natuur en landschap. Verder vindt afstemming plaats met de WCE.

Ons inziens is deze bouwaanvraag in lijn met eerdere beleidsvoornemens en kan worden afgezien van een procedure voor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen. Geadviseerd wordt een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de initiatiefnemer en te besluiten dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Hiervoor is bij deze brief is een raadsbesluit gevoegd.

Huidige situatie:



Nieuwe situatie:





Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Wettelijk kader:

Op grond van artikel 160, eerste lid onder e van de gemeentewet, is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten.

In de Financiële verordening (artikel 8) is bepaald dat het college niet overgaat tot de aan-en verkoop van onroerende goederen en gronden groter dan € 75.000 dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Artikel 169, lid 4 van de gemeentewet bepaalt dat het college de raad vooraf inlichtingen over de uitoefening van de bevoegdheden, bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder e, geeft indien de raad daarom verzoekt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In het laatste geval neemt het college geen besluit dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Raadsbesluit

Zaaknummer: Z/20/047221/ 252873

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op Wabo 2.27

gelezen de raadpleegbrief aanvraag omgevingsvergunning voor het renoveren van de hooiberg aan de Horstlaan 4a dinsdag 13 juli 2021,

besluit:

1. De gemeenteraad van Voorschoten heeft besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is voor het renoveren van de hooiberg aan de Horstlaan 4a

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 15 juli 2021

de griffier,

de voorzitter,

Drs. B.J. Urban

drs. N. Stemerding