

Geamendeerd

Raadsbesluit

[z/20/040325/247514]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juni 2021;

overwegende

- dat voldaan is aan de in de Bestuurlijke Afspraken 2020 door Wassenaar gestelde voorwaarden voor instemming met realisatie van maximaal 600 woningen extra (tot een maximum van 5.600 woningen) op woongebied Valkenhorst
- dat de motie Groene Zone van 2 maart 2021 is gevolgd

gelet op artikel 110, tweede lid van de Gemeentewet

b e s l u i t:

1. Kennis te nemen van de MER Valkenhorst, alsmede de Memo 'Second opinion Verkeersonderzoeken Valkenhorst' van Arcadis;
2. Akkoord te gaan met het realiseren van maximaal 600 woningen op Valkenhorst (tot een totaal van maximaal 5.600), onder de volgende voorwaarden:
 - de 600 extra woningen worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;
 - de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;
 - de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;
 - Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van de aangepaste begrenzing van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;
 - de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar.

Uitgangspunt voor de monitoring is de huidige intensiteit op de N441. De monitoring vindt tenminste jaarlijks plaats tot realisatie van de laatste woning op de locatie Valkenhorst. Indien sprake is van een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N441 met meer dan 10%, dan neemt de provincie of wegbeheerder maatregelen na

instemming van de gemeenteraad van de Gemeente Wassenaar, die leiden tot vermindering van de intensiteit tot het huidige niveau.

- Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en bij ingebruikname van de Rijnlandroute de afwaardering van de N44;
- de kosten voor inrichting van de groene zone en compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;
- in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;
- het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 13 juli 2021

de griffier,


drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,


drs. L.A. de Lange