

Geamendeerd

Raadsbesluit

[Z/19/037191/253424]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2021;

gelet op artikel 147, tweede lid van de Gemeentewet, en de Inspraakverordening gemeente Wassenaar;

overwegende dat de zienswijze, zoals verwoord in de brief aan het College van Katwijk [Z/19/037191/253424], ingestemd kan worden en aangeboden wordt aan het College van Katwijk;

b e s l u i t:

in te stemmen met de aangepaste zienswijze aan gemeente Katwijk over het concept Bestemmingsplan Valkenhorst en deze naar voren te brengen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende brief, inclusief bijlage

met dien verstande dat de tekst van de zienswijze op het bestemmingsplan Valkenhorst in Katwijk als volgt wordt gewijzigd:

a) Na de alinea:

“College en raad van Wassenaar zijn van mening dat de herontwikkeling van het voormalig vliegveld van groot regionaal belang is, en grote impact heeft op het toekomstige leefmilieu in onze gemeenten. Bovendien zal het zeker 15-20 jaar duren voordat de realisatie van de plannen kan worden afgerond. Vanwege de grote regionale en lokale belangen heeft Wassenaar al vanaf de sluiting van het vliegveld in 2006 gekozen voor een actieve rol in het proces van herontwikkeling van het gebied. Wij onderschrijven de noodzaak om met een aantrekkelijk woningbouwprogramma het grote tekort aan woningen in de regio terug te dringen, maar zijn van mening dat de leefbaarheid in de regio slechts kan worden geborgd door een evenwichtige samenhang tussen woningbouw, verkeer, innovatieve werkgelegenheid en de versterking van natuur en recreatie. In dit bijzondere gebied, met waardevolle natuur, grote landschappelijke waarden en een rijke cultuurhistorie, is het vinden van dit delicate evenwicht geen sinecure. Het voorbehoud van

de Wassenaarse raad bij het vergroten van het woningbouwprogramma met 600 woningen moet dan ook tegen deze achtergrond worden beschouwd.”

Wordt de volgende tekst toe gevoegd:

De gemeenteraad heeft op 13 juli j.l. besloten dat aan een toename van 600 woningen aan de 5000 woningen die in de bestuurlijke afspraken zijn vastgelegd, de volgende voorwaarden dienen te worden verbonden en onderdeel uitmaken van deze zienswijze op het bestemmingsplan Valkenhorst:

- de 600 extra woningen worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;
- de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;
- de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;
- Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van de aangepaste begrenzing van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;
- de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar.

Uitgangspunt voor de monitoring is de huidige intensiteit op de N441. De monitoring vindt tenminste jaarlijks plaats tot realisatie van de laatste woning op de locatie Valkenhorst. Indien sprake is van een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N441 met meer dan 10%, dan neemt de provincie of wegbeheerder maatregelen na instemming van de gemeenteraad van de Gemeente Wassenaar, die leiden tot vermindering van de intensiteit tot het huidige niveau.

- Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en bij ingebruikname van de Rijnlandroute de afwaardering van de N44;
- de kosten voor compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;
- in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;
- het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra

groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.

b) De tekst in de zienwijze:

"De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenaars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het gebied."

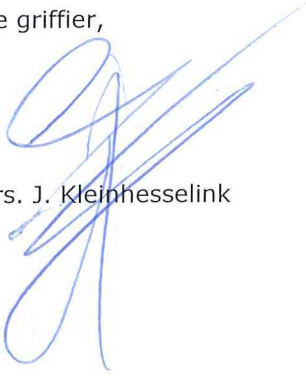
Als volgt te wijzigen en toe te voegen:

"De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenaars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het gebied." Deze samenhang in het totale gebied ontbreekt zowel in de ruimtelijke beoordeling als de uitgevoerde onderzoeken. Wij verzoeken u deze samenhang en de benodigde onderzoeken toe te voegen aan het bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 13 juli 2021

de griffier,

drs. J. Kleinhesselink



de voorzitter,

drs. L.A. de Lange

