

unaniem aangenomen

AMENDEMENT op de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Valkenhorst, gemeente Katwijk (bijlage bij het raadsvoorstel (Z/19/037191/253424)

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 13 juli 2021;
gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 26 maart 2019 heeft ingestemd met de bestuurlijke afspraken over de ontwikkeling van voormalig vliegveld Valkenburg;
- sinds de ondertekening van de bestuurlijke afspraken het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Katwijk in gesprek zijn;
- de gemeente Katwijk, de Provincie en het Rijksvastgoedbedrijf zijn overeengekomen dat 600 woningen extra kunnen worden gebouwd;
- de gemeente Wassenaar niet meer dan de afgesproken 5000 woningen wil bouwen en daarom heeft gevraagd om nader onderzoek naar de effecten van een groter aantal woningen in dit gebied;
- de groene zone een belangrijke kwaliteit kan toevoegen aan het woonklimaat van projectlocatie Valkenburg en voor de lange termijn een hoge kwaliteit toevoegt aan de regio;
- Er een landelijk, regionaal en lokaal stikstof probleem is;
- De verkeersproblematiek in de regio en door Wassenaar groot is;
- Een verdere toename van het gemotoriseerd verkeer op de bestaande wegen onwenselijk is;

Besluit:

het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel over het vaststellen van zienswijzen op het bestemmingsplan woongebied Valkenhorst te wijzigen:

Beslispunt 1 aanpassen: in te stemmen met de zienswijze aan gemeente Katwijk over het concept Bestemmingsplan Valkenhorst en deze naar voren te brengen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende brief, inclusief bijlage,

Als volgt te wijzigen en hieraan toe te voegen:

in te stemmen met de aangepaste zienswijze aan gemeente Katwijk over het concept Bestemmingsplan Valkenhorst en deze naar voren te brengen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende brief, inclusief bijlage.

De tekst van de zienswijze behorend bij het raadsvoorstel over de zienswijze op het bestemmingsplan Valkenhorst in Katwijk als volgt te wijzigen:

Na de alinea:

"College en raad van Wassenaar zijn van mening dat de herontwikkeling van het voormalig vliegveld van groot regionaal belang is, en grote impact heeft op het toekomstige leefmilieu in onze gemeenten. Bovendien zal het zeker 15-20 jaar duren voordat de realisatie van de plannen kan worden afgerond. Vanwege de grote regionale en lokale belangen heeft Wassenaar al vanaf de sluiting van het vliegveld in 2006 gekozen voor een actieve rol in het proces van herontwikkeling van het gebied. Wij onderschrijven de noodzaak om met een aantrekkelijk woningbouwprogramma het grote tekort aan woningen in de regio terug te dringen, maar zijn van mening dat de leefbaarheid in de regio slechts kan worden geborgd door een evenwichtige samenhang tussen woningbouw, verkeer, innovatieve werkgelegenheid en de versterking van natuur en recreatie. In dit bijzondere gebied, met waardevolle natuur, grote landschappelijke waarden en een rijke cultuurhistorie, is het vinden van dit delicate evenwicht geen sinecure. Het voorbehoud van de Wassenaarse raad bij het vergroten van het woningbouwprogramma met 600 woningen moet dan ook tegen deze achtergrond worden beschouwd."

De volgende tekst toe te voegen:

De gemeenteraad heeft op 13 juli j.l. besloten dat aan een toename van 600 woningen aan de 5000 woningen die in de bestuurlijke afspraken zijn vastgelegd, de volgende voorwaarden dienen te worden verbonden en onderdeel uitmaken van deze zienswijze op het bestemmingsplan Valkenhorst:

- de 600 extra woningen worden in fase 1 gerealiseerd, zonder dat dit leidt tot verhoging van het aantal te realiseren woningen in fase 2;*
- de Bestuurlijke Afspraken 2018 worden opgenomen in bestemmingsplan woongebied Valkenhorst, inclusief de begrenzing en de vormgeving van de overgang naar de Groene Zone;*
- de aanleg van de robuuste groen- en waterstructuur van woongebied Valkenhorst, het doortrekken van de Tankgracht en de koppeling van de structuurwatergangen wordt gelijktijdig met de ontwikkeling van fase 1 opgestart;*

- *Katwijk werkt samen met Wassenaar aan de verdere uitwerking van de aangepaste begrenzing van fase 2 (vanaf start opstellen stedenbouwkundig raamwerk begin 2022), inclusief het woongebied langs de grens met de Groene Zone en het top wonen milieu;*
- *de provincie monitort de verkeersintensiteiten rond Valkenhorst frequent en langjarig en stelt gegevens beschikbaar.*
Uitgangspunt voor de monitoring is de huidige intensiteit op de N441. De monitoring vindt tenminste jaarlijks plaats tot realisatie van de laatste woning op de locatie Valkenhorst. Indien sprake is van een toename van het gemotoriseerd verkeer op de N441 met meer dan 10%, dan neemt de provincie of wegbeheerder maatregelen na instemming van de gemeenteraad van de Gemeente Wassenaar, die leiden tot vermindering van de intensiteit tot het huidige niveau.
- *Katwijk werkt samen met Wassenaar richting provincie voor afwaardering van de N441 en bij ingebruikname van de Rijnlandroute de afwaardering van de N44;*
- *de kosten voor compenserende en mitigerende maatregelen in de Groene Zone worden gedragen door de in Valkenhorst ontwikkelende partijen;*
- *in Valkenhorst, in de Groene Zone en rond het Valkenburgse Meer worden geen windturbines opgericht;*
- *het eventueel realiseren van extra woningen in De Woerd/Zijlhoek/Valkenburgse Meer slechts acceptabel is wanneer dit leidt tot evenredige uitbreiding en versterking van de groen- en natuurgebieden, i.c. vergroting van de Groene Zone of creëren van extra groene ruimte in het plangebied, bij voorbeeld in de hangarzone of in het top wonen gebied.*

De tekst in de zienwijze:

"De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenaars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de ontwikkeling van het gebied."

Als volgt te wijzigen en toe te voegen:

"De twee majeure plandelen van de herontwikkeling -het woongebied Valkenhorst (op Katwijks grondgebied), en de Groene Zone (grotendeels op Wassenaars grondgebied en gedeeltelijk op Katwijks grondgebied) kunnen naar ons oordeel niet los van elkaar worden gezien. Ook de geplande ontwikkelingen in Mient Kooltuin, De Woerd/Zijlhoek en Valkenburgse Meer vormen naar ons oordeel een integraal onderdeel van de

ontwikkeling van het gebied." **Deze samenhang in het totale gebied ontbreekt zowel in de ruimtelijke beoordeling als de uitgevoerde onderzoeken. Wij verzoeken u deze samenhang en de benodigde onderzoeken toe te voegen aan het bestemmingsplan.**

Toelichting:

De gemeente Wassenaar heeft aan de medewerking voor realisatie van 600 woningen op de locatie Valkenhorst een aantal voorwaarden verbinden.

In het inmiddels ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan is het aantal van 5600 woningen opgenomen binnen de bestemming Wonen. Daarom is het noodzakelijk om de voorwaarden voor de extra 600 woningen in de gemeentelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Het bestemmingsplan moet het juridisch kader bieden voor de grootschalige ontwikkeling in dit kwetsbare en op zeer korte afstand van een natura 2000 gebied gelegen locatie. Dit blijkt onvoldoende omdat zowel de wijze van bestemmen op een zeer globale manier en zonder de noodzakelijke situering van bebouwing en infrastructuur als de effecten op natuur, milieu en verkeersafwikkeling in de hele regio onvoldoende kan worden onderzocht.

B. Boon, Lokaal Wassenaar

B. Menken, VVD

W. Koetsier, CDA

M. Gout, D'66

H. Mulder, fractie Mulder

R. Zoutendijk, fractie Zoutendijk