

Raadpleegbrief artikel 160 gemeentewet

Zaaknummer: Z/20/047221/
Documentnummer: 251907
Datum: Dinsdag 22 juni 2021
Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de viskiosk aan het Stadhoudersplein 1a

Bijlage(n):

Geachte Raad,

Hierbij ontvangt u de stukken behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning WABO20/0721 voor het vervangen en uitbreiden van de viskiosk aan het Stadhoudersplein 1a (stukken die zijn vermeld op de lijst met ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 13 juli 2021). Deze aanvraag is ingediend op 11 september 2020. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen vereist. Het is aan u om te besluiten of voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Verklaring van geen bedenkingen

Uit het raadsbesluit d.d. 18 december 2018 over de categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, blijkt dat de vierde categorie uit dat besluit van toepassing is op deze vergunningaanvraag:

“IV. Projecten die niet vallen onder categorie I, II of III en waarvoor de raad kenbaar maakt dat er géén verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Toelichting: Zodra de omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend en er blijkt hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk, dan wordt de aanvraag tot 1 week voor de eerstvolgende raadsvergadering door de griffie op de lijst van ingekomen stukken geplaatst, waarop de raad voor de concrete situatie besluit of er géén verklaring van bedenkingen van de raad nodig is.”

Indien u besluit dat een verklaring van geen bedenkingen **niet** nodig is voor dit project, legt het college de (ontwerp)omgevingsvergunning ter inzage. Bewoners kunnen daarop zienswijzen indienen. Vervolgens is het aan het college om de omgevingsvergunning verlenen. Zonder verklaring van geen bedenkingen duurt het traject van vergunningverlening ongeveer 3 maanden korter.

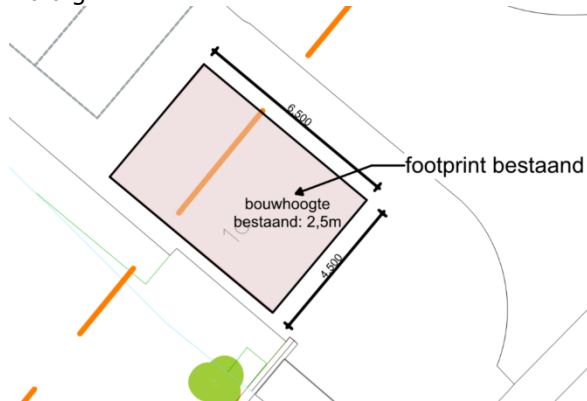
Indien u besluit dat een verklaring van geen bedenkingen **wel** nodig is, volgt in de loop van dit jaar een raadsvoorstel voor de afgifte van een (ontwerp)verklaring van bedenkingen voor deze vergunning. Als u besluit deze (ontwerp)verklaring af te geven, wordt deze samen met de (ontwerp-) omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Bewoners kunnen daarop zienswijzen naar voren brengen. Vervolgens is het aan u om, onder beantwoording van eventuele zienswijzen gericht tegen de verklaring van geen bedenkingen, de definitieve verlening van de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarna kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Over het ingediende bouwplan kan nog worden opgemerkt dat dit in een beperkte mate strijdig is met de uitwerkingsbevoegdheden die voor deze locatie zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan ('Hofcamp 2013', door de raad vastgesteld op 10 juni 2013). De vervanging en geringe vergroting van de viskiosk is niet volgens een reguliere procedure mogelijk aangezien de

locatie niet beschikt over een bouwvlak, wel over een specifieke functieaanduiding 'Kiosk'. Twee parkeerplaatsen, waarvan 1 boventallig, worden elders gecompenseerd. Tevens is de huidige situatie gedoogd, de kiosk is niet vergund. De nieuwe situatie zal de kiosk legaliseren, met bijbehorende huurovereenkomsten. Om deze redenen is voor een uitgebreide Wabo-vergunningsprocedure is gekozen.

Ons inziens is deze bouwaanvraag in lijn met eerdere beleidsvoornemens en kan worden afgezien van een procedure voor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen. Geadviseerd wordt een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van de initiatiefnemer en te besluiten dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Hiervoor is bij deze brief is een raadsbesluit gevoegd.

Huidig:



Nieuw:



Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.