



gemeente VOORSCHOTEN

Beheerplan Spelen

2016–2020



Colofon

Beheerplan Spelen 2016-2020

Gemeente Voorschoten

Auteurs: drs. ing. R.D. Pitlo, ing. P. Spiegeler en D. Burgemeister

23 juni 2016

Samenvatting

De gemeente Voorschoten heeft 92 formele speelplekken. Hierop staan 393 speel- en sporttoestellen. De totale waarde van de speeltoestellen en ondergronden bedraagt bijna 2 miljoen euro. De huidige uitgangspunten voor het beheer en onderhoud worden gevormd door de warenwet attractie- en speeltoestellen, het Speelruimteplan en het coalitieakkoord.

In de afgelopen beheerperiode is veel bereikt. Bijna een derde van de speelplekken en toestellen is vernieuwd. Bij de vernieuwing en het ontwerp zijn diverse participatieprocessen gebruikt. De kwaliteit van de speelruimte is hierdoor verbeterd.

Conform het Speelruimteplan zijn speelplekken opgeheven maar zijn ook speelplekken aangevuld. Door ruimtelijke ontwikkeling zijn nieuwe speelplekken in het beheer van de gemeente gekomen. Bijvoorbeeld de speelplek in het Van der Hoevenpark. Met nieuwe areaaluitbreidingen (vanaf 2016) is in dit beheerplan financieel nog geen rekening gehouden.

Het jaarlijks onderhoud wordt conform de warenwet uitgevoerd. Er is sprake van een basisniveau aan onderhoud (B-kwaliteit). De speelplekken worden met regelmaat geïnspecteerd en de administratie wordt via logboeken bijgehouden. Het jaarlijks benodigd bedrag voor onderhoud bedraagt €80.390. Door efficiënt en effectieve vervanging is het benodigd onderhoudsbedrag voor valdempende ondergronden gemiddeld lager dan in de vorige beheerperiode. Het beheer van overige ondergronden ten behoeve van de speelplekken waren in het vorige beheerplan niet opgenomen. Dit is nu wel opgenomen.

Bij vernieuwing wordt aandacht besteed aan nieuwe trends en participatie. Om het beheer op lange termijn eenvoudiger en goedkoper te maken wordt zoveel mogelijk gewerkt met gelijke materialen. Valdempende ondergronden worden alleen aangebracht indien nodig. Waar mogelijk wordt met gazon gewerkt. Voor vervanging/groot onderhoud is een jaarlijkse dotatie in de voorziening nodig van €151.896.

Om de gemeentelijke speelruimte geheel up to date te brengen is nog een eenmalige investering van €118.166 nodig voor acties uit het Speelruimteplan. Deze investering is met name bedoeld voor (nieuwe) plekken voor jongeren (12+) en speelplekken rondom de Bloemenbuurt.

Inhoudsopgave

Colofon	1
1 Inleiding.....	5
1.1 Algemeen.....	5
1.2 Doel beheerplan.....	5
1.3 Jaarplan.....	6
1.4 Leeswijzer.....	6
2 Wettelijke kaders	7
2.1 Landelijke wet- en regelgeving.....	7
2.2 Samenvatting.....	7
3 Beleidsuitgangspunten.....	8
3.1 Beleidsvisie.....	8
3.2 Beheerproces.....	12
3.3 Onderhoudsniveau.....	12
3.4 Samenvatting.....	12
4 Terugblik beheerperiode 2012-2015	13
4.1 Onderhoud.....	13
4.2 Achterstallig onderhoud.....	13
4.3 Vervanging.....	13
4.3.1 Speelaanleidingen, speeltoestellen en sporttoestellen.....	13
4.3.2 (Valdempende) ondergronden.....	17
4.3.3 Herinrichting en participatie	19
4.4 Speelruimteplan.....	21
4.5 Samenvatting.....	23
5 Huidige situatie	24
5.1 Huidig areaal.....	24
5.2 Ontwikkelingen areaal	28
5.3 Staat van areaal.....	30
5.4 Samenvatting.....	30
6 Jaarlijks onderhoud.....	31
6.1 algemeen.....	31
6.2 Speeltoestellen.....	31
6.3 Ondergronden.....	31
6.4 Inspectie.....	33
6.5 Kosten	33
6.6 Samenvatting.....	35
7 Achterstallig onderhoud/vervanging	36
7.1 Algemeen.....	36
7.2 Samenvatting.....	36
8 Vervanging.....	37
8.1 Algemeen.....	37

8.2	<i>Doel en visie vervanging</i>	37
8.2.1	<i>Speelplek op straat</i>	37
8.2.2	<i>Speelplek in het groen</i>	38
8.3	<i>Gemiddelde vervangingswaarden</i>	39
8.3.1	<i>Speeltoestellen</i>	39
8.3.2	<i>(Valdempende) ondergronden</i>	40
8.4	<i>Uitvoering</i>	41
8.5	<i>Planning</i>	42
8.6	<i>Samenvatting</i>	49
9	Communicatie	51
9.1	<i>Algemeen</i>	51
9.2	<i>Communicatie en participatie bij uitvoering</i>	51
9.3	<i>Veel gestelde (aan)vragen</i>	52
9.4	<i>Conclusie</i>	53
10	Financiën	54
10.1	<i>Algemeen</i>	54
10.2	<i>Jaarlijks onderhoud</i>	54
10.3	<i>Jaarlijkse vervanging</i>	54
10.4	<i>Beheer</i>	54
10.5	<i>Openstaande acties Speelruimteplan</i>	55
10.6	<i>Huidige meerjarenbegroting</i>	55
10.7	<i>Commissie Besluit Begroting en Verantwoording</i>	56
10.8	<i>Samenvatting</i>	56
11	Conclusie en advies	58
11.1	<i>Algemeen</i>	58
11.2	<i>Advies</i>	60
12	Bijlagen	61
12.1	<i>tabel valdempende ondergronden</i>	61
12.2	<i>doorsnede opbouw valondergronden</i>	62
12.2.1	<i>Rode rubberen tegels</i>	62
12.2.2	<i>Fijne gekleurde houtsnippers (Ococolor/Dekowood)</i>	62
12.3	<i>Overzicht met theoretische vervanging per jaar volgens het beheersysteem van Abos</i>	63
12.4	<i>Uitleg meerjarenbegroting</i>	73
	Literatuur	75

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De gemeente Voorschoten draagt verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte. Zij heeft zichzelf ten doel gesteld deze openbare ruimte schoon, heel en veilig te houden.

In de beheerplannen is beschreven welke maatregelen voor onderhoud, reparatie, vervanging e.d. in de komende vijf jaar worden uitgevoerd. De beheerplannen vormen daarmee de basis voor werkzaamheden aan de openbare ruimte. Het vormt ook de basis voor de begroting.

De beheerplannen gelden voor de periode 2016-2020. Met de beheerplannen is het volgende bewerkstelligd:

- Vertaling van de beleidsvisie naar beheer en onderhoudsniveau;
- Inzicht in de kwantiteit en kwaliteit van de onderdelen van de openbare ruimte anno 2016;
- Inzicht in de benodigde financiële reserveringen.

In het voor u liggende Beheerplan Spelen is vastgelegd hoe de gemeente haar speelvoorzieningen in de openbare ruimte beheert en onderhoudt. Tot het beheeren behoren werkzaamheden zoals het opstellen van regels, streefbeeld en het monitoren. Tot het onderhoud worden de inspecties en het onderhoud gerekend⁶.

Het beheerplan vormt de basis voor het vaststellen van budgetten, kredieten en voorzieningen. Het is de basis voor langdurige afspraken - over de werkprocessen - voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Het geeft niet alleen de beheerders, maar ook de uitvoerders en de burgers helderheid over het te plegen niveau van onderhoud. Het doel is daarnaast te voorkomen dat tussentijdse inzichten, ad-hoc afspraken en kortzichtig beheer regeren.

Met een beheerplan wordt een vertaalslag gemaakt van strategisch niveau naar tactisch niveau. In de beheerplannen is naast het tactische niveau ook een directe relatie gelegd met het operationele niveau. Dit komt voort uit een vraag van zowel de beheerders als de buitendienst. Met het toevoegen van de operationele laag wordt niet alleen duidelijk welke specifieke doelen en visies worden nagestreefd. Juist de wijze waarop het onderhoud moet worden uitgevoerd wordt concreet beschreven. Dit vormt een basis voor de opdrachtverlening en kwaliteitsbewaking zowel naar interne partijen als externe partijen

1.2 Doel beheerplan

Het doel van het beheerplan is een eenduidig en planmatig onderhoud en vervanging van speeltoestellen en bijbehorende ondergronden in de gemeente te realiseren. Hiermee wordt rekening gehouden met de visies die in het Speelruimteplan zijn opgenomen.

In dit beheerplan wordt antwoord gegeven op de volgende vragen:

1. Welke randvoorwaarden/kaders en visies bestaan er voor het beheer?
2. Wat is in de vorige beheerperiode bereikt?
3. Welke speelvoorzieningen worden door de gemeente beheerd?
4. Hoe onderhoudt en vervangt de gemeente de speelvoorzieningen in de periode 2016 tot 2020?
5. Hoe wordt toegewerkt naar het streefbeeld van het Speelruimteplan?
6. Welke financiering is benodigd om het gewenste onderhoud, vervanging en visies te bereiken?
7. Op welke wijze communiceert de gemeente bij haar werkzaamheden?

1.3 Jaarplan

Het jaarplan vormt de laatste trede in de serie- beleidsplan – beheerplan – jaarplan. Het jaarplan is een plan op operationeel niveau. Hiermee wordt ingespeeld op ontwikkelingen op operationeel niveau. Het jaarplan is een document wat binnen de afdeling Omgevingsbeheer wordt gebruikt als overzicht van alle afspraken die voor het uitvoeringsniveau van belang zijn.

1.4 Leeswijzer

Het beheerplan is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

In hoofdstuk 2 en hoofdstuk 3 zijn allereerst de wettelijke kaders en beleidskaders beschreven

In hoofdstuk 4 wordt teruggeblikt op de afgelopen beheerperiode waarna in hoofdstuk 5 de huidige situatie is beschreven.

Alle speelplekken hebben jaarlijks onderhoud nodig. Ook worden ze geïnspecteerd. Per beheeronderdeel is weergegeven hoe en wanneer het onderhoud en de inspectie plaats vindt. Dit staat in hoofdstuk 6 beschreven.

Hoofdstuk 7 staat in het teken van achterstallig onderhoud of achterstallige vervanging.

In hoofdstuk 8 wordt de methode van vervanging besproken en welke financiële reservering hiervoor nodig is. Speelvoorzieningen en valondergronden hebben een eindige levensduur. Aan het eind van de levensduur dient het vervangen te worden.

In hoofdstuk 9 wordt weergegeven welke vormen van communicatie worden toegepast voor de speelplekken van Voorschoten.

In hoofdstuk 10 wordt een financiële analyse gepresenteerd. Er word geconcludeerd welke bedragen begroot moeten worden voor het onderhoud en vervanging van de beheeronderdelen in de beheerperiode. Vervolgens wordt in hoofdstuk 11 afgesloten met een conclusie en advies voor de beheerperiode 2016-2020.

2 Wettelijke kaders

2.1 Landelijke wet- en regelgeving

De wettelijke kaders voor het beheer van speelplekken worden gevormd door de Warenwet Attractie- en Speeltoestellen (WAS) en de Europese NEN-normen.

Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen

In de WAS wordt beschreven aan welke veiligheidseisen speeltoestellen in de (semi) openbare ruimte moeten voldoen. De WAS is sinds 1997 van kracht⁸.

Vlaskamp en Oost (2009;45-46): *"In dit zogenoemde Attractiebesluit zijn de wettelijke bepalingen voor aansprakelijkheid en veiligheid vastgelegd. Indien er sprake is van een ongeval door een gebrek aan het speeltoestel of een onveilige ondergrond, dan is degene die het speeltoestel voorhanden heeft altijd als eerste aansprakelijk. Deze verantwoordelijkheid is conform en aanvullend op de risicoaansprakelijkheid die wordt omschreven in het Burgerlijk Wetboek. Het aanbieden van onveilige speeltoestellen wordt gezien als het plegen van een onrechtmatige daad. Er is (gelukkig) nog weinig jurisprudentie rondom de aansprakelijkstelling voor speeltoestellen aanwezig. Vooralsnog moet ervan worden uitgegaan dat de eigenaar van het speeltoestel als eerste aansprakelijk is. De gemeente heeft de wettelijke verplichting het attractiebesluit uit te voeren en moet kunnen aantonen dat zij alles in het werk heeft gesteld de toestellen veilig te plaatsen en in stand te houden."*

De gemeente is daarbij verantwoordelijk voor speeltoestellen die op haar grondgebied – de openbare ruimte – zijn of worden geplaatst. Om dit te bewerkstelligen is de gemeente verplicht de speeltoestellen te inspecteren en voldoende veilig te onderhouden. Hiervoor bestaat de verplichting voor de beheerder een logboek voor elk speeltoestel bij te houden. In dit logboek staan diverse gegevens over o.a. de eigenaar, de beheerder, het toestel, het uitgevoerde onderhoud en de inspecties⁸.

Europese NEN-normen

Voor speeltoestellen maar ook valondergronden bestaan Europese normen. Deze zijn geformuleerd in de NEN-EN1176-1 t/m NEN EN 1177⁸. In de WAS wordt naar deze normen verwezen. Ze vormen een basis om aan de wet te voldoen⁸. In de (semi) openbare ruimte van Voorschoten moeten de speeltoestellen zo voldoen aan de NEN-normen.

2.2 Samenvatting

In dit hoofdstuk wordt deels antwoord gegeven op de vraag welke randvoorwaarden/kaders en visie bestaan voor het beheer. De wettelijke kaders betreffen de Warenwet Attractie- en Speeltoestellen en de NEN-Normen. Het is voor de gemeente van belang aan deze eisen te voldoen om aansprakelijkheden te voorkomen.

3 Beleidsuitgangspunten

3.1 Beleidsvisie

In de gemeente Voorschoten vormen de beleidsplannen het strategische niveau. In hiërarchie staan zij boven de beheerplannen. In deze beleidsplannen zijn de visies over de openbare ruimte voor een langere periode beschreven.

Structuurvisie 2015-2025

De gemeentelijke Structuurvisie wordt in 2016 opgemaakt. De Toekomstvisie 2025 en het Koersdocument Structuurvisie 2015-2025 zijn daarvoor al opgesteld. In de Toekomstvisie zijn de participatieve inbreng en ideeën van Voorschotense inwoners, ondernemers en andere betrokkenen verwerkt. Het Koersdocument beschrijft in grote lijnen de ruimtelijke uitgangspunten die in de Structuurvisie worden uitgewerkt.

Groenstructuurvisie

De Groenstructuurvisie is in 2009 vastgesteld. Hierna heeft in 2013 een herijking plaatsgevonden voor de ontwikkelingslocaties in het groen. Er wordt in de visie ingegaan op het belang van de mogelijkheden voor kinderen om in het groen te spelen. De visie is dat dit meer en beter gefaciliteerd moet worden in de gemeente. In het Speelruimteplan is hier verder op ingegaan.

Speelruimteplan: Buiten spelen, echt wel!

Het Speelruimteplan is het beleidsplan van de gemeente voor de gemeentelijke speelvoorzieningen. Deze voorzieningen behoren tot de formele speelruimte. Het Speelruimteplan geeft ook richtlijnen voor de informele speelruimte zoals het groen en de straat.

Het Speelruimteplan staat in hiërarchie boven het beheerplan. Het Speelruimteplan is in 2009 vastgesteld. Het Speelruimteplan gaat uit van een spreidingsvisie voor de gemeentelijke voorraad aan formele speelplekken. Dit betekent onder meer dat de gemeente Voorschoten –indien mogelijk – een kind van 0 tot 6 jaar wil laten spelen op een speelplek binnen 100 meter van zijn of haar huis. Voor kinderen van 6 tot 12 jaar geldt een afstand van 400 meter. Voor kinderen van 12 tot 18 jaar is dit meer dan 1000 meter⁸.

In het Speelruimteplan is opgenomen dat het onderhoudsniveau moet voldoen aan 75%. Dit is te vergelijken met niveau B van de CROW-systematiek.

De visie kent een aantal uitgangspunten die van belang zijn bij herinrichting (vervanging) van een speelplek:

Het Speelruimteplan heeft enkele beleidsuitgangspunten die van belang zijn voor en uitwerking hebben in dit beheerplan. De volgende punten zijn in de visie opgenomen⁸:

1. De gemeente onderkent het recht en het belang van speelruimte en wil zowel het informele als het formele spelen voor 0- tot en met 18-jarigen stimuleren
2. De gemeente wil voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aan de kinderen, jeugd en jongeren bieden door voldoende variatie in inrichting van de speel-, sport- en ontmoetingsplekken aan te bieden
3. De gemeente wil, om nu en in de toekomst de kwantiteit en kwaliteit te waarborgen, landelijk getoetste normen voor informele speelruimte hanteren
4. Bij ontwerp en onderhoud van de openbare ruimte wordt nagegaan hoe de bespeelbaarheid verhoogd kan worden. Dit door meer aandacht te schenken aan de bespeelbaarheid van verhardingen en groenvoorzieningen
5. De gemeente wil, om nu en in de toekomst de spreiding, kwantiteit en kwaliteit te waarborgen, landelijk getoetste normen voor formele speelruimte hanteren

6. De gemeente wil, om nu en in de toekomst de spreiding, kwantiteit en kwaliteit te waarborgen, landelijk getoetste normen voor formele speelruimte hanteren
7. Waar mogelijk wordt het speelvoorzieningsniveau met speeltuinstichtingen ingevuld
8. Schoolpleinen die kunnen voorzien in de behoefte aan speelruimte worden in overleg met het schoolbestuur indien mogelijk in het streefbeeld betrokken
9. Waar mogelijk wordt de behoefte aan speelruimte samen met de woningbouwstichting en projectontwikkelaar ingevuld
10. De gemeente wil dat toekomstige bestemmingsplannen en stedenbouwkundige plannen worden getoetst aan de visie en normen van speelruimte. Hiertoe wordt in een vroeg stadium een Programma van Eisen ingediend.
11. De gemeente wil een minimaal onderhoudsniveau van 75% waarborgen
12. Bij klachten inzake onveilige speeltoestellen worden binnen 48 uur passende maatregelen genomen

Coalitieakkoord 2014-2018

De volgende zinsneden uit het coalitieakkoord zijn van belang voor dit beheerplan¹⁰.

Algemeen

Pag.6 *"Of je jong, oud, samenwonend, getrouwd of alleenstaand bent, in Voorschoten kun je goed leven."*

Pag.6 *"Voorschoten ligt er ook goed bij. Onze wegen en het groen zijn goed onderhouden. Voorschoten is door Elsevier in 2013 niet voor niets uitgeroepen tot beste woongemeente van Zuid-Holland."*

Burgerparticipatie

Pag.10: *"De coalitie wil inwoners meer en beter betrekken bij het maken van plannen en het geven van informatie over de gemaakte plannen. Dit gaat verder dan de wettelijke informatieplicht en is onderdeel van de wijze waarop Voorschoten werkt. Dit gaan wij per situatie doen met een werkvorm waar iedereen een meerwaarde in ziet en waarbij voldoende goede informatie kan worden opgehaald om een oordeel te vormen. De voorlichtingsavonden over de herinrichting van de Vlietwijk zijn een goed voorbeeld daarvan: gemeente en bewoners raakten tijdens avonden in de wijk met elkaar in gesprek over de herinrichting van de Vlietwijk; waar de wijk behoefte aan heeft en ook waar de wijk geen behoefte aan heeft. Zo kan goede burgerparticipatie ook kostenbesparend werken."*

Jeugd

Pag.19 *"Onze Voorschotense jongeren willen wij stimuleren sociaal actief te zijn. De coalitie wil in gesprek met hen en weten wat hun behoeften zijn. Jeugd -en jongerenwerk speelt een belangrijke rol daarbij. Voor hangjongeren moeten hangplekken beschikbaar zijn, mits zij geen overlast veroorzaken. Door proactief met jeugdwerkers aan de slag te gaan kan overlast voorkomen worden."*

Onderhoudsniveau openbare ruimte en het uitvoerend bedrijf

Pag.25 *"De coalitie is trots op onze zorg voor de openbare ruimte. Het onderhoudsniveau mag dan ook niet verslechteren. De coalitie wil daarom voor vasthouden aan het huidige onderhoudsniveau. De coalitie is trots op ons uitvoerend bedrijf. Zij zorgen ervoor dat ons dorp er netjes bij ligt."*

Onderhoud en eigen verantwoordelijkheid

Pag.25 *"Een mooi onderhouden dorp is niet alleen de verantwoordelijkheid van de gemeente. Wij zijn allemaal verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Inwoners mogen daar best aan bijdragen."*

Algemene Plaatselijke Verordening

In de Algemene Plaatselijke Verordening staan enkele regels die betrekking hebben op openbare speelplekken. Zo is het verbod van toegang voor honden op speelplekken hierin opgenomen.

Trends

De gemeente blijft op de hoogte van trends en behoeften van de samenleving en speelt hier op in bij ontwikkeling en vervanging.

Zo is *Natuurlijk Spelen* (zie figuur 3.1.1) op dit moment in trek. In Voorschoten en de omgeving worden veel schoolpleinen 'groener'. Een goede natuurlijke speelplek bestaat uit meer dan alleen speeltoestellen. Het gaat om een goede combinatie van voor de kinderen bespeelbaar en voor het spel bruikbare groen (beplanting) en speeltoestellen of speelaanleidingen die de speelmogelijkheden vergroten. In sommige gevallen is het aanwezig zijn van bruikbaar groen ook voldoende. Door een avontuurlijke karakter (bijvoorbeeld een plek met veel losse takken en verstoppelplekken in het groen) van de speelplekken kunnen kinderen zelf het spel



Afbeelding 3.1.1 natuurlijk spelen in het
Burgemeester Berkhoutpark

maken en leren ontdekken. Ook natuurlijke speelplekken moeten voldoen aan de regels van de Warenwet Attractie- en Speeltoestellen

Het is ook mogelijk om geen officiële speelplek te creëren maar kinderen wel de mogelijkheid te geven de groene omgeving te gebruiken om in te spelen. Het laten liggen van hout op plekken geeft hen bijvoorbeeld de gelegenheid hutten te bouwen. Ook braakliggende stukken grond zijn ideale plekken om te spelen. Het voordeel van natuurlijk spelen en spelen in de natuur is de positieve invloed ervan op de ontwikkeling van kinderen. Kinderen leren omgaan met de natuur en elkaar, ze worden behulpvaardiger, het stimuleert hun creativiteit en ze krijgen een band met de natuur die op latere leeftijd effect kan hebben op het bewustzijn van een behoefte aan een duurzame wereld¹²

Een andere trend is de ontwikkeling van *speelplekken voor ouderen*. In de gemeente Voorschoten is in 2015 een speeltoestel geplaatst om beweging door ouderen te stimuleren. Dit speeltoestel is door Stichting Voor Elkaar gesponsord en in het Burgemeester Berkhoutpark geplaatst. Het toestel is bedoeld om ouderen trainingsmogelijkheden te bieden en te stimuleren meer te bewegen. Dit kan zowel in georganiseerde vorm (trainen onder begeleiding) of niet-georganiseerde vorm gebeuren (trainen zonder begeleiding). Met name via een georganiseerde vorm (vanuit Florence) worden speeltoestellen voor en door ouderen gebruikt. Het speeltoestel is niet alleen voor de doelgroep ouderen geschikt ook kinderen en jeugdigen maken gebruik van deze toestellen.

Een andere trend is het gebruik van *interactieve speeltoestellen* op speelplekken. In het Burgemeester van der Hoevenpark zijn in 2010 bijvoorbeeld twinkeltégels aangebracht. Dit elektronische spel daagt kinderen uit om te bewegen door op verschillende wijzen op tegels te stappen.

De ontwikkelingen op dit gebied gaan snel. Het plaatsen van elektronische speeltoestellen (zie afbeelding 3.1.3) brengt variatie in het aanbod van de gemeente. Het daagt kinderen uit om niet alleen thuis interactief te spelen op een computer maar om naar buiten te gaan en daar met vriendjes en vriendinnetjes te bewegen.



Afbeelding 3.1.3. Elektronisch spelen. Bron www.Yalp.nl¹⁵

3.2 Beheerproces

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte

In de LIOR staat beschreven op welke wijze bij een ruimtelijke ontwikkeling de openbare ruimte moet worden ingericht. De LIOR is opgebouwd uit bestaand beleid, bestaande regels en wettelijke voorschriften. In de LIOR staat beschreven aan welke eisen de speelplekken en speeltoestellen moeten voldoen. Dit is in overeenstemming met de genoemde waarden in het Speelruimteplan en het Beheerplan Spelen.

Beeldkwaliteitsplan

Het Beeldkwaliteitsplan is een meetinstrument voor het beheer. In het Beeldkwaliteitsplan zijn kwaliteitsniveaus van beheer opgenomen. Er is gebruik gemaakt van beeldmateriaal om een hoog onderhoudsniveau, een basisonderhoudsniveau en een laag onderhoudsniveau te beschrijven. Het vormt de basis voor een evaluatie van het onderhoud. De speelplekken zijn in het Beeldkwaliteitsplan niet opgenomen. Hiervoor gelden namelijk wettelijke veiligheidseisen. Er moet zo altijd sprake zijn van een minimaal basispeil als onderhoudsniveau.

Beheersysteem

Voor het beheer van de speelplekken wordt gebruik gemaakt van het digitale beheersysteem van ABOS. Hierin worden de actuele gegeven/logboeken van de speeltoestellen bijgehouden. Dit bestand wordt gebruikt op zowel operationeel als tactisch niveau.

Daarnaast wordt door de beheerder een analoog bestand met speelplekken en ondergronden bijgehouden. In deze bestanden staan alle actuele gegevens van de speeltoestellen en ondergronden van de gemeente. Dit bestand wordt met name op tactisch niveau (beheerniveau) gebruikt.

3.3 Onderhoudsniveau

In het Speelruimteplan is opgenomen dat het onderhoudsniveau moet voldoen aan een 75% niveau. Voor dit beheerplan is dit te vergelijken met niveau B conform de CROW-systematiek. Dit betekent dat voor een lager niveau wordt gekozen dan 100% (niveau A/A+). Ter voorbeeld zijn bij een 100% onderhoudsniveau de valondergronden en speeltoestellen altijd in perfecte staat. Er is dan geen vuil en graffiti aanwezig. Het 100% niveau is niet perse een – wettelijk -noodzakelijke opgave voor een gemeente. Met een niveau van 75% wordt eveneens aan alle veiligheidsnormen voldaan⁸.

3.4 Samenvatting

In dit hoofdstuk is de volgende vraag behandeld:

1. Welke randvoorwaarden/kaders en visies bestaan er voor het beheer?

Het hoofddoel voor het beheer is het verwezenlijken van de in het beleidsplan gestelde streefbeelden en bijpassende onderhoudsniveaus. Het doel is kinderen, jeugdigen en jongeren een voldoende bespeelbare buitenruimte te geven. Voor de speelruimte staat daarbij voorop dat sprake moet zijn van een voldoende interessante en veilige speelruimte. De coalitie onderschrijft dit en ziet ook participatie als een hoofddoel. Sinds 2015 zijn ook speelplekken voor ouderen aanwezig in de gemeente. Dit is een nieuwe trend, die net als de trend voor natuurlijk spelen en elektronisch spel in de openbare ruimte langzaamaan meer terrein wint.

4 Terugblik beheerperiode 2012-2015

4.1 Onderhoud

De afgelopen beheerperiode is het onderhoud op B-niveau uitgevoerd zoals in het Speelruimteplan en beheerplan 2012-2015 is besproken. Het team O&G heeft twee civiele medewerkers die o.a. actief zijn in het jaarlijks onderhoud en toezicht bij vervanging van de speelplekken. Zij doen dit in nauw overleg met de beheerder van het team Beheer.

De logboeken van de speelplekken, met daarbij de speeltoestellen zijn bijgehouden op excellijsten en in het programma van ABOS wat de gemeente gebruikt. Daarnaast is voor elke speelplek een digitale projectmap bijgehouden. Hierin staan alle veranderingen weergegeven. Ook staat in elke projectmap een excellijst met daarin vragen van burgers of bedrijven en de reacties van de gemeente. Zo heeft elke speelplek een actueel dossier.

Omgaan met taakstelling

In 2012/2013 is een taakstelling doorgevoerd op het onderhoudsbudget van de speelvoorzieningen. Het betrof een algemene taakstelling. Het gevolg was een vermindering van het budget voor onderhoud. In 2014 en 2015 is dit op verschillende wijzen opgevangen:

In 2014 en 2015 is geen extra laag boomschors en fijne houtsnippers aangebracht op de speelplekken. Dit werd jaarlijks gedaan. De valdemping is conform het B-niveau gebleven in deze periode. Langer uitstellen van dit gebruikelijk onderhoud leidt toe dat er onvoldoende valdempende waarde aanwezig is op veel speelplekken. Dit heeft gevolgen voor de aansprakelijkheid van de gemeente.

Het onderhoud van het zand is goedkoper geworden door te kiezen voor de schoonmaak met de Sandmaster.

Het onderhoud van fijne geshredderde houtsnippers zoals Dekowood en Ococolor is in de praktijk goedkoper dan het onderhoud van boomschors. Veel boomschors is de afgelopen beheerperiode vervangen door fijne houtsnippers.

4.2 Achterstallig onderhoud

Er is de afgelopen beheerperiode geen sprake geweest van achterstallig onderhoud.

4.3 Vervanging

In 2012 was sprake van een verouderd speeltoestellenbestand. De afgelopen vier jaren heeft de gemeente planmatig geïnvesteerd in nieuwe speeltoestellen en ondergronden. In veel gevallen was dit nodig omdat de oude elementen toe waren aan vervanging. Ook zijn extra toestellen en speelaanleidingen geplaatst. Dit was een uitvoering van maatregelen uit het Speelruimteplan.

4.3.1 Speelaanleidingen, speeltoestellen en sporttoestellen

Totaal zijn 134 nieuwe speeltoestellen als vervanging of als extra (vanuit het Speelruimteplan) in de gemeente geplaatst. Daarvan zijn er 6 gesponsord door bedrijven, stichtingen en bewoners.

In tabellen 4.3.1 en 4.3.2 is weergegeven welke speeltoestellen, sporttoestellen, speelaanleidingen en (valdempende)ondergronden in de beheerperiode nieuw zijn aangebracht.

Nieuwe speelaanleidingen, speeltoestellen en sporttoestellen periode 2012-2015

nr.	SP	Speelplek	Speeltoestel	jaar
1	3	De Loozepad	Voetbaldoel	2012
2	3	De Loozepad	Voetbaldoel	2012
3	4	Schimmelpenninck	Voetbaldoel	2012
4	4	Schimmelpenninck	Voetbaldoel	2012
5	4	Schimmelpenninck	Draaitoestel	2012
6	5	Sixlaan	Wipveer meerpersoons	2012
7	5	Sixlaan	Tafeltennistafel	2012
8	12	Narcisstraat	Voetbaldoel	2012
9	12	Narcisstraat	Voetbaldoel	2012
10	13	J.W. Frisolaan	Voetbaldoel	2012
11	13	J.W. Frisolaan	Voetbaldoel	2012
12	13	J.W. Frisolaan	Tafeltennistafel	2012
13	13	J.W. Frisolaan	Draaitoestel	2012
14	14	Prins Bernardlaan	Schommel 6-12	2012
15	17	Palestrinalaan	Voetbaldoel	2012
16	17	Palestrinalaan	Voetbaldoel	2012
17	20	Bizetlaan	Duikelrek meerdelig	2012
18	21	Frans Lisztlaan	Tafeltennistafel	2012
19	21	Frans Lisztlaan	Voetbaldoel	2012
20	21	Frans Lisztlaan	Voetbaldoel	2012
21	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Waterspeeltoestel	2012
22	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Brug	2012
23	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Brug	2012
24	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Waterspeeltoestel	2012
25	33	Savornin Lohmanplantsoen 77	Glijbaan laag	2012
26	33	Savornin Lohmanplantsoen 77	Wipveer meerpersoons	2012
27	42	Piet Heynlaan	Duikelrek meerdelig	2012
28	48	Cornelis Jollaen	Voetbaldoel	2012
29	48	Cornelis Jollaen	Voetbaldoel	2012
30	113	Harry Mulischstraat	Evenwichtstoestel	2012
31	62	P. den Hartogplein	Tafeltennistafel	2012
32	68	Treubplein	Speelhuis	2012
33	75	Meerkoeteiland 15	Wipveer meerpersoons	2012
34	84	Bram Limburgstraat 36	Voetbaldoel	2012
35	84	Bram Limburgstraat 36	Voetbaldoel	2012
36	96	Oostbosch	Tafeltennistafel	2012
37	14	Prins Bernardlaan	Speelaanleiding	2013
38	14	Prins Bernardlaan	Speelaanleiding	2013
39	14	Prins Bernardlaan	Speelaanleiding	2013
40	14	Prins Bernardlaan	Tafeltennistafel	2013
41	15	Berkhoutpark	Voetbaldoel	2013
42	15	Berkhoutpark	Voetbaldoel	2013
43	20	Bizetlaan	Klimelement	2013
44	20	Bizetlaan	Speelhuis	2013
45	20	Bizetlaan	Glijbaan laag	2013
46	20	Bizetlaan	Wip	2013

47	20	Bizetlaan	Draaitoestel	2013
48	20	Bizetlaan	Draaitoestel	2013
49	20	Bizetlaan	Klimelement	2013
50	21	Frans Lisztlaan	Speelhuus	2013
51	24	Hooghkamer	Duikelrek meerdelig	2013
52	24	Hooghkamer	Draaitoestel	2013
53	24	Hooghkamer	Schommel 0-6	2013
54	24	Hooghkamer	Evenwichtstoestel	2013
55	24	Hooghkamer	Speelaanleiding	2013
56	24	Hooghkamer	Speelaanleiding	2013
57	24	Hooghkamer	Glijbaan hoog	2013
58	24	Hooghkamer	Voetbaldoel	2013
59	24	Hooghkamer	Voetbaldoel	2013
60	26	Bestevaer	Glijbaan laag	2013
61	46	Abraham v.d Hulstlaan	Voetbaldoel	2013
62	46	Abraham v.d Hulstlaan	Voetbaldoel	2013
63	50	Krimkade	Schommel 6-12	2013
64	50	Krimkade	Speelaanleiding	2013
65	50	Krimkade	Speelaanleiding	2013
66	50	Krimkade	Wip	2013
67	50	Krimkade	Glijbaan hoog	2013
68	50	Krimkade	Duikelrek meerdelig	2013
69	50	Krimkade	Evenwichtstoestel	2013
70	116	P.C. Boutensstraat	Speelaanleiding	2013
71	59	Ferdinand Bollaen 2	Schommel 0-6	2013
72	59	Ferdinand Bollaen 2	Speelaanleiding	2013
73	59	Ferdinand Bollaen 2	Boksringpaal	2013
74	59	Ferdinand Bollaen 2	Kabelbaan	2013
75	59	Ferdinand Bollaen 2	Speelaanleiding	2013
76	59	Ferdinand Bollaen 2	Glijbaan hoog	2013
77	59	Ferdinand Bollaen 2	Evenwichtstoestel	2013
78	59	Ferdinand Bollaen 2	Duikelrek meerdelig	2013
79	59	Ferdinand Bollaen 2	Wipveer	2013
80	70	Burg. vd Haarplein	Voetbaldoel	2013
81	70	Burg. vd Haarplein	Voetbaldoel	2013
82	23	Hofweg	Schommel 0-6	2014
83	23	Hofweg	Klimelement	2014
84	26	Bestevaer	Speelhuus	2014
85	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Speelaanleiding	2014
86	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Speelaanleiding	2014
87	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Speelaanleiding	2014
88	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	Speelaanleiding	2014
89	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	kruipbuis	2014
90	29	Park Noord Hofland/ Baron v Heemstrapad	zandbak	2014
91	46	Abraham v.d Hulstlaan	Combinatietoestel groot	2014
92	46	Abraham v.d Hulstlaan	Duikelrek meerdelig	2014
93	46	Abraham v.d Hulstlaan	Schommel 6-12	2014
94	46	Abraham v.d Hulstlaan	Draaitoestel	2014
95	47	Tjerk Hiddesdreef	Speelhuus	2014

96	47	Tjerk Hiddesdreef	Glijbaan laag	2014
97	47	Tjerk Hiddesdreef	Schommel 0-6	2014
98	47	Tjerk Hiddesdreef	Speelaanleiding	2014
99	65	Prof. van der Waalslaan	Speelhuus	2014
100	69	Wagenerf	Glijbaan laag	2014
101	69	Wagenerf	Schommel 0-6	2014
102	77	Koolmeeslaan	Glijbaan laag	2014
103	82	Bertus van Akenlaan	Combinatietoestel groot	2014
104	3	De Loozepad	Schommel 6-12	2015
105	5	Sixlaan	Glijbaan hoog	2015
106	6	B.J. gemmekelaan	Railelement	2015
107	7	B.J. gemmekelaan	curbelement	2015
108	6	B.J. gemmekelaan	Basketbalpaal	2015
109	7	B.J. gemmekelaan	Basketbalpaal	2015
110	6	B.J. gemmekelaan	Voetbaldoel	2015
111	6	B.J. gemmekelaan	Voetbaldoel	2015
112	8	Bakkerdreef	Glijbaan laag	2015
113	8	Bakkerdreef	Speelhuus	2015
114	8	Bakkerdreef	Schommel 0-6	2015
115	14	Prins Bernardlaan	Combinatietoestel groot	2015
116	15	Berkhoutpark	Glijbaan laag	2015
117	15	Berkhoutpark	Kabelbaan	2015
118	15	Berkhoutpark	kruipbuis	2015
119	15	Berkhoutpark	kruipbuis	2015
120	15	Berkhoutpark	Speelaanleiding	2015
121	15	Berkhoutpark	Speelaanleiding	2015
122	15	Berkhoutpark	Evenwichtstoestel	2015
123	15	Berkhoutpark	brug	2015
124	15	Berkhoutpark	Schommel 0-6	2015
125	15	Berkhoutpark	Evenwichtstoestel	2015
126	15	Berkhoutpark	Evenwichtstoestel	2015
127	15	Berkhoutpark	glijbaan hoog	2015
128	15	Berkhoutpark	Combinatietoestel klein	2015
129	40	W. Barentszlaan 55	voetbaldoel	2015
130	40	W. Barentszlaan 55	voetbaldoel	2015
131	57	Ruysdaelhof 29	Draaitoestel	2015
132	65	Prof. van der Waalslaan	Combinatietoestel klein	2015
133	101	Zuiderzichtlaan	Draaitoestel	2015
134	118	Abel Tasmanplantsoen	Duikelrek meerdelig	2015

Tabel 4.3.1: Speeltoestellen geplaatst in periode 2012-2015

4.3.2 (Valdempende) ondergronden

In het beheerplan 2012-2015 is een aantal doelen geformuleerd voor de vervanging van (valdempende) ondergronden. Het betrof o.a.:

- Up to date brengen van het verouderde bestand van valdempende ondergronden;
- Verminderen van de diversiteit aan ondergronden;
- Vervangen van boomschors (franse bark) voor fijne houtsnippers (dekowood/ococolor);
- Meer gebruik maken van gazon als valdempende ondergrond.

Om de doelstellingen te realiseren is planmatig vervangen. Veel ondergronden zijn gelijktijdig vervangen met de speeltoestellen of bij een herinrichting van een gehele speelplek. Bij elk van de veranderingen is rekening gehouden met de specifieke situatie en de doelstellingen uit het Beheerplan 2012-2015. Er is veel boomschors vervangen voor een duurzamere en goedkoper beheertype zoals gazon of fijne houtsnippers (dekowood en ococolor). Zie afbeelding 4.3.2.1 Op twee plekken werden de fijne houtsnippers niet gewaardeerd omdat hierdoor kattenpoep vrijwel direct zichtbaar werd. Hier is om hygiënische redenen de ondergrond opnieuw vervangen voor een ander type ondergrond. Hierbij is ook rekening gehouden dat katten hier minder goed hun behoefte kunnen doen.



Afbeelding 4.3.2.1 Voorbeeld: op de speelplek aan de Bestevaer is de ondergrond van boomschors vervangen voor Dekowood. De opsluitbanden zijn daarbij verwijderd. Er is geen harde overgang meer tussen gazon en valdempend materiaal.

De gemeente heeft de afgelopen 4 jaar meer gazon gerealiseerd op speelplekken. Gazon is een goedkope en eenvoudig te beheren valdempende ondergrond. Het kan echter alleen ingezet worden als de valhoogte van een speltoestel niet hoger is dan 150cm.

Op versteende plekken zoals de Bakkerdreef en Tjerk Hiddesdreef lagen rubberen tegels als valondergrond. Hier is gekozen voor gazon als nieuwe valdempende ondergrond. Enerzijds vanwege beheertechnische redenen. Anderzijds om het versteende beeld te vergroenen en te verzachten. Ook heeft gazon – na verloop van tijd – betere eigenschappen voor het milieu dan andere ondergronden, bijvoorbeeld opvang van water. Zie voor een beeld van verandering afbeelding 4.3.2.2



Foto 4.3.2.2 Verandering ondergrond van rubber/trottoir naar gazon

De trapvelden aan de Willem de Zwijgerlaan, Narcisstraat en Bram Limburgstraat worden intensief gespeeld. De gemeente moest hier continu onderhoud plegen en investeren in onderhoud van het gazon. Om te zorgen voor een continu bespeelbaar trapveld is op deze plekken kunstgras aangebracht.

In tabel 4.3.2 is weergegeven welke (valdempende)ondergronden in de beheerperiode nieuw zijn aangebracht. In sommige gevallen betreft dit de valondergrond van de gehele speelplek. In andere gevallen van een gedeelte.

vervanging (val)ondergronden periode 2012-2015 (deel) speelplek					
nr.	SP	Speelplek	oude ondergrond	nieuwe ondergrond	jaar
1	3	De Loozepad	boomschors	ococolor	2012
2	11	Willem de Zwijgerlaan	gazon	kunstgras sport	2012
3	12	Narcisstraat	gazon	kunstgras sport	2012
4	14	Prins Bernardlaan	zand	ococolor	2012
5	21	Frans Lisztlaan	boomschors	ococolor	2012
6	26	Bestevaer	boomschors	ococolor	2012
7	46	Abraham v.d Hulstlaan	boomschors	ococolor	2012
8	54	Laan van Langenhorst	boomschors	ococolor	2012
9	60	Paulus Potterdreef	boomschors	ococolor	2012
10	66	Van Heuven Goedhartstraat	boomschors	Rubber tegels	2012
11	84	Bram Limburgstraat 22	gazon	kunstgras sport	2012
12	16	Wibauterf	boomschors	gazon	2013
13	20	Bizetlaan	boomschors	gazon en dekowood	2013

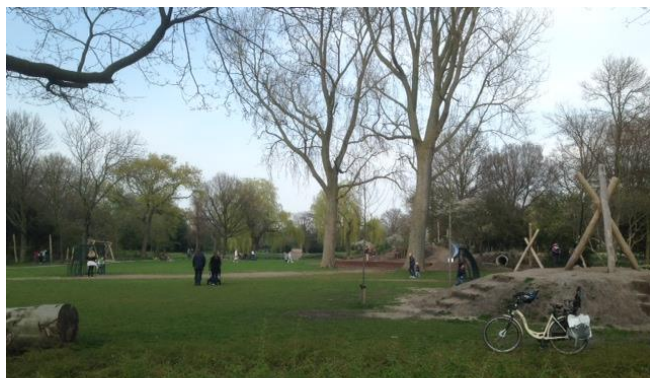
14	24	Hooghkamer	boomschors	gazon	2013
15	28	Ter Wadding	boomschors	dekowood	2013
16	50	Krimkade	kunstgras en tegels	gazon en dekowood	2013
17	59	Ferdinand Bollaen 2	kunstgras	gazon en dekowood	2013
18	70	Burg. vd Haarplein	asfalt	asfalt	2013
19	92	Buizerderf	boomschors	dekowood	2013
20	46	Abraham v.d Hulstlaan	boomschors	dekowood	2014
21	47	Tjerk Hiddesdreef	rubber tegels	gazon	2014
22	63	van Ostadehof	zand	gazon	2014
23	69	Wagenerf	rubber tegels	Rubber tegels	2014
24	6	B.J. gemmekelaan	asfalt	asfalt	2015
25	8	Bakkerdreef	rubber tegels	gazon	2015
26	15	Berkhoutpark	gazon	gazon	2015
27	40	W. Barentszlaan 55	bestrating	gazon	2015
28	57	Ruysdaelhof 29	boomschors	gazon en dekowood	2015
29	60	Paulus Potterdreef	ococolor	gazon	2015
30	84	Bram Limburgstraat 22	bestrating	gazon	2015
31	93	Koperwieklaan	boomschors	tigermulch	2015

Tabel 4.3.2 Vervangen valdempende ondergronden in periode 2012-2015

4.3.3 Herinrichting en participatie

In de afgelopen beheerperiode is door de gemeente sterk ingezet op participatie. Dit is met name opgepakt bij herinrichting van een gehele speelplek. Zo zijn kinderen, ouders en omwonenden op diverse manieren bij de herinrichting van de speelplekken betrokken.

De herinrichtingen zijn tot stand gekomen door een analyse van de behoeften, in te spelen op trends en participatie, een uitgebreid programma van eisen en bovenal door te werken met ontwerpers en de participanten te laten kiezen uit ontwerpen. De esthetische kwaliteit en gebruikskwaliteit van de speelplekken zijn hierdoor sterk verbeterd. Dit is ruimtelijk zichtbaar in de gemeente. Zie als voorbeeld afbeelding 4.3.3.1.



Afbeelding 4.3.3.1

Twee voorbeelden van speelplekken waar via een uitgebreid programma van eisen, participatietraject en ontwerpfase de esthetische kwaliteit en gebruikskwaliteit sterk zijn verbeterd.

Bron dwarsdoorsnede Burgemeester Berkhoutpark: www.groenespil.nl

Bron ontwerp/foto Krimkade: www.eelcokoppelaar.nl.

Er zijn voor het participatieproces 3 keuzemogelijkheden die bij een herinrichting door de gemeente zijn en worden gebruikt. In tabel 4.3.3 is te zien welke speelplekken de afgelopen beheerperiode zijn heringericht en welke methode voor participatie is gebruikt.

Complete herinrichting speelplek en participatie						
speelplek	jaar	Uitgebreid participatieproces	standaard participatieproces	informatiebrief	buurtvereniging of VVE betrokken	
SP50 Krimkade	2012/2013	X				X
SP59 Ferdinand Bollaen	2012/2013	X				
SP24 Hooghkamer	2012/2013	X				
SP20 Bizetlaan	2013	X				
SP70 Burg. Vd Haarplein	2013			X		
SP13 Hofweg	2014		X			
SP47 Tjerk Hiddesdreef	2014		X			
SP82 Bertus van Akenlaan	2014			X		
SP08 Bakkerdreef	2015		X			
SP55 Willem Barentszlaan	2014/2015	X				
SP15 Burgemeester Berkhoutpark	2015	X				
SP46 Abraham vd Hulstlaan	2015		X			
SP52 Anna Lambooplantsoen (loopt door in 2016)	2015/2016		X			X

Tabel 4.3.3 In 2012-2015 heringerichte speelplekken

De in tabel 4.3.3 genoemde methoden voor participatie worden ook in 2016-2020 gebruikt en zijn nader beschreven in hoofdstuk 9.

4.4 Speelruimteplan

In 2009 is het Speelruimteplan vastgesteld. Volgens de planning uit het Speelruimteplan zouden in 2015 alle speelplekken met voldoende speeltoestellen en speelaanleidingen ingericht moeten zijn en daarmee voor de doelgroep(en) geschikt gemaakt. Voor extra toestellen en nieuwe speelplekken is van 2009 tot 2012 extra budget beschikbaar gesteld. In deze periode zijn veel acties voor het Speelruimteplan uitgevoerd. Ook in de beheerperiode 2012 – 2015 is dit gedaan. Het budget hiervoor is deels uit het bestaande vervangingsbudget gehaald met de notitie dat reguliere vervanging prioriteit had boven het creëren van 'extra's' zoals opgenomen in het Speelruimteplan. Het extra budget van 2016 tot 2018 is omwille van bezuinigingen (investeringsplafond) niet meer beschikbaar gesteld. In het beheerplan 2012-2015 waren de nog openstaande actiepunten voor het Speelruimteplan opgenomen.

Het is in de afgelopen periode gelukt op de in tabel 4.4.1 genoemde plekken extra te investeren volgens het Speelruimteplan:

Maatregelen Speelruimteplan gerealiseerd		
speelplek	jaar	wat gedaan
SP4 Baron Schimmelpenninck	2012	voetbaldoelen + draaitoestel geplaatst, wipveer verwijderd
SP5 Sixlaan	2012	tafeltennistafel geplaatst
SP13 J.W. Frisolaan	2012	tafeltennistafel + draaitoestel geplaatst
SP14 Prins Bernhardlaan	2012	dekomark pleinplakkers aangebracht voor 0-6
SP21 Frans Lisztlaan	2012	tafeltennistafel
SP24 Hooghkamer	2012	maatregelen opgenomen in herinrichting
SP68 Treubplein	2012	speeltoestel teruggebracht
SP20 Bizetlaan	2013	maatregelen opgenomen in herinrichting
SP70 Burg vd Haarplein	2013	maatregelen opgenomen in herinrichting
SP03 de Loozepad	2013	extra speeltoestel van andere plek
SP47 Tjerk Hiddesdreef	2013	maatregelen opgenomen in herinrichting
SP82 Bertus van Akenlaan	2013	maatregelen opgenomen in herinrichting
SP46 Abr. Vd Hulstlaan	2014	maatregelen opgenomen in herinrichting
SP15 Burgemeester Berkhoutpark	2015	maatregelen opgenomen in herinrichting

Tabel 4.4.1 Investerings volgens Speelruimteplan in periode 2012-2015

De in tabel 4.4.2 opgenomen speelplekken zijn conform het speelruimteplan secundair geworden. Secundair betekent dat de speelplekken kunnen worden opgeheven omdat de doelgroep onvoldoende groot is. Dit in relatie tot de kosten voor onderhoud en vervanging.

Opgeheven conform Speelruimteplan		
speelplek	jaar	hoe omgevormd
SP18 Sweelinckhof	2012	omgevormd tot gazon
SP95A Middelgeestlaan t.o.v. 57	2012	omgevormd tot bestrating
SP102 Hofvliet 1-2	2012	omgevormd tot gazon
SP35 Jacobserf	2013	omgevormd tot gazon en hekwerk terug
SP74 Buizerderf	2013	omgevormd tot bestrating en heringericht
SP89 Alexander Adamskistraat	2013	omgevormd tot bestrating
SP18 Paganinidreef	2015	omgevormd tot gazon
SP54 Planciusplantsoen	2015	omgevormd tot gazon met bloembollen

Tabel 4.4.2 Opgeheven speelplekken volgens Speelruimteplan in periode 2012-2015

De in tabel 4.4.3 opgenomen actiepunten staan nog open (en worden bij het ontbreken van financiële middelen vooralsnog niet uitgevoerd):

Openstaande actiepunten Speelruimteplan		
speelplek	geraamd	gewenste maatregelen
Z09 Nieuw Voordorpstraat	€13.725	nieuwe locatie bepaald door gemeente
SP25 Arsenaal	€14.177	een verzorgde plek realiseren voor jongeren
SP95B Middelgeestlaan 2	€1.000	inrichten voor jongeren, kleine simpele overkapping

M03 Dobbewijk	€1.500	pleinplakkers
M04 Gehele bloemenwijk	€3.750	speelaanleidingen in gehele wijk, tegels, pleinplakkers
M05 Starrenburg	€2.500	verkeersremmende maatregelen, pleinplakkers
Z05 Bourbonlaan	€19.798	speelplek voor 0-11, minimaal 4 toestellen
Z07 Tulpstraat-Papenlaan	€13.572	creëren plek voor kinderen en jeugdigen
Z08 Speelplek [95b]	€30.249	creëren plek voor jongeren met sportvoorzieningen
Z10 Veurseweg nabij nr 198	€12.701	creëren plek voor kinderen
Z49 Rijksweg 11 west-Nee pad	€4.274	uitbreiding met basket en doelen
SP56 Prof Lorentzlaan	€8.000	uitbreiding 0-5 toestellen
SP81 Teun de Grooterf	€4.274	toestel 0-5 bijplaatsen, pleinplakkers
M01 Speelplek 25 Leidseweg	€11.250	aantrekkelijker maken en beter toegankelijk voor jongeren
Z01 Speelplek 29	€26.024	creëren plek voor jongeren met sport en ontmoeting
Z02 Trompplein	€26.024	creëren plek voor jongeren met sport en ontmoeting
Z06 Speelplek [52]	€8.548	creëren plek voor jongeren met sport en ontmoeting
SP98 Ter Lips-Oostbosch	€8.451	uitbreiding waterspel en ondergronden (zand), beheersmatig goed nagaan bij aanschaf toestellen
Z03 Basisschool Prinses Marijkelaan	€1.500	in overleg met school het schoolplein openstellen
Z12 Bovenwijkse speelplaats Rosenburgh	€117.820	creëren plek voor kinderen-jeugdigen Rosenburgh
	€329.137	

Tabel 4.4.3. Openstaande maatregelen volgens Speelruimteplan

4.5 Samenvatting

In dit hoofdstuk is de volgende vraag behandeld:

2. Wat is in de vorige beheerperiode bereikt?

De gemeente heeft structureel en planmatig geïnvesteerd in onderhoud en vervanging van haar speelplekken in de periode 2012 tot 2016. Hierbij is zowel bij de voorbereiding als de uitvoering veel tijd en energie geïnvesteerd in participatie. De ontwerpen van nieuwe speelplekken zijn tot stand gekomen door een goed samenspel tussen de gemeente, (in – en externe) ontwerpers, burgers en bedrijven. Dit heeft geresulteerd in een kwaliteitsverbetering van speelplekken in de openbare ruimte.

Het in 2012 aanwezige verouderde bestand aan speeltoestellen en valondergronden is in 2016 up to date. Er is nu sprake van een speeltoestellenbestand met een goede spreiding tussen nieuw en oud. Om de speelruimte een extra impuls te geven en volledig aan te laten sluiten op de wensen van de doelgroepen zou nog circa € 330.000 aan eenmalige investering nodig zijn. Dit is het bedrag wat door taakstellingen/het investeringsplafond vooralsnog niet is aangewend voor aanvullende speel- en ontmoetingsruimte. In hoofdstuk 8.5 is een minimale variant voor de komende 4 jaar aangegeven.

5 Huidige situatie

5.1 Huidig areaal

Kinderen maken voor hun speelplezier gebruik van informele en formele speelruimten. Tot de informele ruimte behoort bijvoorbeeld de straat of een bos. Tot de formele speelruimte behoren de daartoe ingerichte, beheerde en onderhouden speelplekken met – in veel gevallen – de aanwezigheid van speeltoestellen. In dit beheerplan wordt het beheer voor de formele speelplekken beschreven.

Anno 2016 heeft de gemeente 92 formele speelplekken in beheer. Deze speelplekken bevinden zich in alle wijken. De wijk Burgemeester van der Hoevenpark is vanaf 2016 ook in beheer bij de gemeente.

Speelplekken kunnen meer omvatten dan alleen een plek met speeltoestellen. Er kan ook een speelveld of trapveld naastgelegen zijn. De speelplekken kunnen voorzien in de speelbehoefte van drie categorieën kinderen. De categorie kinderen van 0 tot 6 jaar, de categorie kinderen van 6 tot 12 jaar en de categorie kinderen van 12 tot 18 jaar. Een speelplek kan voor meerdere categorieën kinderen geschikt zijn.

Elke speelplek is opgebouwd uit drie beheeronderdelen. Dit zijn de beheeronderdelen speeltoestellen, ondergronden en terreinmeubilair. Voetpaden (trottoirtegels) naar, op, of rondom de speelplek vallen niet onder het beheer van speelplekken. Het onderhoud hiervan valt onder het Beheerplan Wegen en het beheer van reiniging. Het beheer van het terreinmeubilair is eveneens niet in dit beheerplan beschreven. Dit valt onder het Beheerplan Groen (banken en hekwerken) of het beheer van reiniging (afvalbakken).

Speeltoestellen

Op de 92 speelplekken staan in totaal 393 speeltoestellen (zie tabel 5.1.1). Het bestand aan speeltoestellen is de afgelopen beheerperiode planmatig vernieuwd. De leeftijden van de toestellen zijn grotendeels bekend. Voor het berekenen van de waarde van de speeltoestellen is gebruik gemaakt van de vervangingswaarde van de speeltoestellen per 2016.

De waarde van elk toestel wordt gevormd uit twee delen. Enerzijds de aanschafkosten van het speeltoestel. Deze kosten zijn overgenomen uit het Speelruimteplan. Anderzijds de kosten voor het plaatsen van het speeltoestel. Deze waarde is gebaseerd op prijzen van leveranciers. De toestellen hebben een totale vervangingswaarde van €1.301.558 (datum 1 januari 2016). De gemiddelde levensduur is divers en per categorie speeltoestel bepaald. Gemiddeld ligt dit op 10 tot 15 jaar.

Voor het beheer zijn de speeltoestellen ondergebracht in 36 categorieën (zie tabel 5.1.1). Deze categorieën zijn afgeleid uit het Speelruimteplan.

Areaal speeltoestellen 2016			
	aantal	waarde	totaal
basketbalpaal	11	€1.853	€20.385
bokspringpaal	5	€1.594	€7.971
brug	5	€894	€4.468
combinatietoestel groot	17	€16.982	€288.691
combinatietoestel klein	12	€8.447	€101.369
curb-element	5	€2.196	€10.980
draaitoestel	23	€3.379	€77.726
duikelrek enkel	12	€613	€7.362
duikelrek meerdelig	24	€794	€19.054
evenwichtstoestel	17	€1.592	€27.065
geen speeltoestellen	1	€0	€0
glijbaan hoog	9	€4.821	€43.386
glijbaan laag	17	€3.261	€55.429
halfpipe	0	€29.977	€0
jeu de boulesbaan	1	€8.447	€8.447
kabelbaan	4	€7.430	€29.718
klimelement	12	€5.632	€67.579
kruipbuis	4	€760	€3.040
quarterpipe	3	€10.576	€31.729
railelement	2	€507	€1.015
ruimtenet	4	€21.400	€85.601
schommel 0-6	14	€2.478	€34.696
schommel 6-12	7	€4.027	€28.188
slinger of hangelement	0	€6.758	€0
speelaanleiding	22	€1.051	€23.116
speelhuis	18	€3.661	€65.892
sporttoestel	1	€6.899	€6.899
spreekbuis	2	€2.083	€4.167
tafeltennistafel	14	€1.059	€14.829
tenniswand	0	€4.730	€0
voetbaldoel	60	€1.690	€101.381
waterspeeltoestel	3	€13.280	€39.839
wip	13	€2.366	€30.755
wipveer	46	€1.099	€50.532
wipveer meerpersoons	4	€1.802	€7.209
zandbak	1	€3.041	€3.041
totalen	393		€1.301.558

Tabel 5.1.1 Areaal speeltoestellen per categorie per 2016

Valdempende ondergronden

De speelplekken hebben verschillende ondergronden. Dit is opgesplitst in valdempende ondergronden en overige (niet valdempende) ondergronden. Speeltoestellen hebben een valdempende ondergrond nodig wanneer de vrije valhoogte hoger is dan 60cm. In totaal is er 8.386m² aan valdempende ondergrond (zie tabel 5.1.2) en 6.307m² aan overige ondergronden (zie tabel 5.1.3) in beheer.

Areaal valdempende ondergronden 2016 (incl. arbeid, materieel en materiaal)			
	aantal m2	waarde m2	totaal
valdempend zand	1509	€31,30	€47.231
houtsnippers groen (Ococolor)	1523	€61,15	€93.124
houtsnippers cipresgeel (Dekowood)	806	€61,15	€49.283
kunstgras valdempend	436	€93,06	€40.574
boomschors	421	€51,26	€21.582
rubbertegels (& gietrubber)	1173	€82,51	€96.785
rubbertigermulch en soortgelijk	60	€102,00	€6.120
gras (als valdemping)/graszoden	2458	€11,25	€27.653
totalen	8386		€382.352

Tabel 5.1.2. Areaal valdempende ondergronden per 2016

De eigenschappen, voor- en nadelen van de valdempende ondergronden zijn hieronder kort beschreven. Voor een uitgebreid overzicht wordt verwezen naar bijlage 12.1.

Valdempend zand

In de gemeente is zo'n 1509m² aan valdempend zand aanwezig. Deze ondergrond is in de aanschaf goedkoop. Het vraagt een hoge mate van onderhoudsbewerking. Bij een goede bewerking heeft het een vorm van zelfreinigend vermogen. Voor kinderen heeft het een hoge speelwaarde. Tegen zand bestaan hygiënische bezwaren omdat katten het gebruiken als kattenbak. Hierdoor kunnen ziekten worden overgebracht zoals kattenziekte en spoelwormen. Als gevolg daarvan kan maatschappelijke weerstand tegen valdempend zand bestaan⁹. De gemeente Voorschoten past dit daarom terughoudend toe.

Fijne houtsnippers groen/cypresgeel (Ococolor/Dekowood)

Deze ondergrond wordt sinds de vorige beheerperiode veel gebruikt in de gemeente. De ondergrond heeft veel voordelen waaronder een langzame vertering, hierdoor is het vrij duurzaam. Fijne houtsnippers zijn verder rolstoelvriendelijk en gemakkelijk schoon te houden.

Kunstgras

Kunstgras komt in de gemeente op enkele plekken voor. Het vormt een vlakke ondergrond. De aanschafprijs is hoog. Het onderhoud is eenvoudig. Reparatie van gebreken is echter niet altijd eenvoudig en duurzaam. Een nadeel van kunstgras is dat afval zoals glas niet altijd zichtbaar is.

Boomschors

De minst geliefde en minst gebruikte ondergrond in de gemeente is boomschors. Zo'n 402 m² is nog gevuld met deze ondergrond. Het gebruik van boomschors is opgenomen in het Speelruimteplan. Het voordeel van boomschors is de natuurlijke uitstraling en goede dempende

eigenschappen. Het nadeel van boomschors is de korte levensduur door een snelle vertering. Ook is het niet gemakkelijk vuil er uit te verwijderen. Houtsnippers zijn zo een beter alternatief.

Rubbertegels (en gietrubber)

1173m² ondergrond is opgebouwd uit rubberen tegels. Rubberen tegels passen binnen een stedelijke omgeving. De onderhoudskosten zijn laag. De aanschafwaarde is hoog. Het voordeel is dat het onderhoud gemakkelijk is. Kiervorming door warmtekoude verschillen is een bekend nadeel. Gietrubber komt weinig voor in de gemeente en wordt voor het beheer onder rubber tegels geschaard.

Rubbertigermulch en soortgelijk

Een nieuw product op de markt is rubbertigermulch en soortgelijke producten. Het betreft een gietrubber emulsie met de uitstraling van fijne houtsnippers. De aanschafkosten zijn hoog maar de onderhoudskosten zijn verhoudingsgewijs met andere producten laag. In de gemeente is in 2015 een proefstuk aangebracht. Het wordt gemonitord welke voor en nadelen deze ondergrond heeft.

Gras

Gras wordt steeds vaker als valdempende ondergrond gebruikt. Op diverse plekken in de gemeente ligt deze ondergrond. Gras is te gebruiken tot een valhoogte van 150 centimeter. Gras is wel slijtagegevoelig en niet voor alle valhoogten geschikt. Op slijtagegevoelige plekken wordt gebruik gemaakt van speciale rubberen open grasmatten van 100 bij 100 centimeter waar het gras in groeit.

Overige ondergronden

De gemeente heeft 6.307m² aan overige ondergronden in beheer. Tot de overige ondergronden behoren elementverharding, asfalt, speelvelden en trapvelden. Trottoirtegels en asfalt vormen een ondergrond op basketbal- en pannavelden. Speelvelden zijn algemene (kleine) velden rondom een speelplek waar gespeeld kan worden, of waar speeltoestellen op staan. Trapvelden zijn meer bedoeld voor intensief sporten. Ze zijn bijvoorbeeld herkenbaar aan de slijtage door voetbalgebruik. Hiervoor geldt een intensiever beheer.

In de vorige beheerperiode is gebleken dat de vervanging van asfalt en trottoirtegels niet financieel was opgenomen in een beheerplan. Het onderhoud en de vervanging van gazon was wel in het beheer van groen meegenomen. Financieel zijn het onderhoud en vervanging van het kunstgras sport, de trottoirtegels en asfalt wat direct als ondergrond voor speelplekken bedoeld is, geheel opgenomen in dit beheerplan. Trapvelden van gras zijn geheel in het Beheerplan Groen opgenomen.

Areaal overige ondergronden 2016 (incl arbeid, materieel en materiaal)			
	aantal m²	waarde m²	totaal
kunstgras sport	294	€93,06	€27.360
trottoirtegels	3025	€26,80	€81.070
asfalt (toplaag + cunet)	2988	€50,00	€149.400
trapveld gras (gericht op sporten)*	52139		
totalen	6307		€257.830

Tabel 5.1.3 Areaal overige ondergronden per 2016

Waarde valdempende ondergronden

Elk van de valondergronden vormt een kapitaal. Dit kapitaal is opgebouwd uit de aanschaf en de aanlegwaarde. De financiële gegevens zijn afgeleid uit de OBB publicatie: Kostenvergelijking valdempende ondergronden³. Uit tabel 5.1.2 volgt dat in de gemeente Voorschoten de valdempende ondergronden in 2016 een gezamenlijke waarde hebben van €382.352. De overige ondergronden hebben een waarde van €257.830 (zie tabel 5.1.3).

Terreinmeubilair:

In beginsel zijn alle speelplekken voorzien van een verbodsbord voor honden met onderbord speelplek, een prullenbak en een zitbank. In sommige gevallen is ook een hekwerk aanwezig.

Het verbodsbord voor honden hangt op 2.20m hoogte en is direct zichtbaar vanaf de hoofdaanlooproute. De aanwezigheid van een prullenbak en zitbank is gewenst, maar afhankelijk van zaken zoals stedenbouwkundige inrichting en veiligheid dan wel vandalisme. Indien de speelplek nabij een drukke weg ligt wordt een wegafscheiding gerealiseerd. Dit is bijvoorbeeld mogelijk door middel van een hekwerk of groenvoorziening.

5.2 Ontwikkelingen areaal

Conform het Speelruimtebeleid wordt gestreefd naar een evenwichtig over de gemeente verspreid aantal formele speelplekken. De speelplekken moeten een voldoende doelgroep hebben om behouden te blijven (zie tabel 5.2.1). In de komende beheerperiode zullen op enkele plekken secundaire speelplekken verdwijnen als gevolg van een tekort aan kinderen woonachtig rondom de speelplek. In 2012 had de gemeente 97 speelplekken. Anno 2016 zijn dit er 92. Daarbij is 1 speelplek als gevolg van uitbreiding per 1 januari 2016 extra in beheer bij de gemeente gekomen. Dit betreft de speelplek in het Van der Hoevenpark.

	Kinderen 0 tot en met 5 jaar	Jeugdigen 6 tot en met 11 jaar	Jongeren 12 tot en met 18 jaar
1. relatie leeftijd, spelbereik en verzorgingsgebied			
afstand tot woning	100 meter	300 tot 400 meter	> 1.000 meter
Niveau	straat/blok	buurt	wijk/stad
minuten lopen	2 minuten	5 minuten	15 minuten
verzorgingsgebied	3 hectare	50 hectare	300 hectare
2. aantal per speelplek			
aantal woonachtig binnen actieradius	15 tot 30 ¹	55 tot 70	85 tot 100
3. Inrichting speelplek			
Oppervlakte	100 tot 500 m ²	500 tot 2.000 m ²	1.000 tot 6.400 m ²
Voorzieningen	- 3 toestellen - 3 speelprykkels bank, afvalbak	- 3 toestellen - 4 speelprykkels	- 4 toestellen - 4 speelprykkels
voorbeelden voorzieningen	- zandbak - huisje - wip(veer) - glijbaantje - schommel	- trapveld - klimtoestel - schommel - kabelbaan - duikelrek	- trapveld - skateboardbaan - basketbalveld - zitaaanleidingen - schommel
voorbeelden speelprykkels en zitaaanleidingen	- betonpoefs - betonbielzen - verschillende bodemmaterialen - hoogteverschillen - bankjes	- betonpoefs - paaltjes - hoogteverschillen - bosjes (verstoppes) - zand en water	- betonpoefs - banken - muurtjes - pad of plein van glad asfalt
stimulatie en begeleiding ontwikkeling	- veel variatie - veel fantasie - duidelijke grenzen - grove motoriek	- meting resultaten - groepsbesef - toename creativiteit - grotere doelgerichtheid	- informele ontmoeting - zoekt bevestiging - sportieve krachtmeting - keuzes maken

Tabel 5.2.1 Tabel streefbeeldes speelplekken⁸

Als gevolg van het opheffen van secundaire speelplekken daalt het aantal speelplekken de komende beheerperiode. Het areaal zal in 2020 rond de 90 speelplekken zijn. Hierbij is geen rekening gehouden met areaaluitbreiding als gevolg van nieuwbouw.

De uitvoering van de visies en doelen van het Speelruimteplan hebben ook invloed gehad op het aantal speeltoestellen of speelaanleidingen wat aanwezig is op de speelplekken. Om aan de gewenste normen te voldoen zijn diverse plekken aangevuld met nieuwe toestellen, meer toestellen/ondergronden, of zijn grotere speelplekken gecreëerd.

Er zijn diverse openstaande acties uit het Speelruimteplan (zie tabel 4.4.3). Met name voor jongeren bestaan in de gemeente zoekgebieden voor stay-around plekken en playgrounds. Ook in de wijk Bloemenwijk/rand Boschgeest is de druk op het beperkt aanwezige aantal speelplekken hoog. Hier is behoefte aan uitbreiding op een nieuwe plek.

Het is mogelijk in de komende beheerperiode maatregelen te realiseren. Enerzijds door extra financiering, anderzijds door ontwikkelingen zoals herontwikkeling (zie paragraaf 8.5). Wat betreft valdempende ondergronden wordt verder toegewerkt naar een groter areaal van minder dure en duurzame valdempende oppervlakten zoals gazon.

In het Beheerplan 2012-2016 was vergeten om grote stukken asfalt en trottoirtegels ten behoeve van balsporten financieel op te nemen voor onderhoud en vervanging. Het was eveneens niet opgenomen in het Beheerplan Wegen en Beheerplan Reiniging. Dit is in dit beheerplan wel opgenomen.

5.3 Staat van areaal

Om aansprakelijkheden te voorkomen voldoet het areaal altijd aan het CROW-B niveau.

5.4 Samenvatting

In dit hoofdstuk is de volgende vraag behandeld:

3. Welke speelvoorzieningen worden door de gemeente beheerd?

Het betreft in totaal 393 speeltoestellen in 36 verschillende categorieën verdeeld over 92 speelplekken. Elk speeltoestel heeft een eigen valvrije ruimte en de meeste toestellen hebben een valdempende ondergrond nodig. De gemeente heeft hierdoor 8386m² valdempende ondergrond verdeeld over acht categorieën. Daarnaast is in de gemeente 6307m² aan overige ondergronden zoals asfalt aanwezig. De totale waarde van alle speeltoestellen en ondergronden bedraagt €1.941.740.

6 Jaarlijks onderhoud

6.1 algemeen

Tot het jaarlijks onderhoud wordt zowel het dagelijks onderhoud als het periodiek onderhoud gerekend. Dit onderhoud wordt structureel door de gemeente uitgevoerd. Daarbij geldt een aantal aandachtspunten:

- Het is wettelijk verplicht een logboek van elk speeltoestel te hebben. Alle controles, onderhoudsactiviteiten en reparaties worden in het logboek gezet. Dit logboek moet up-to date zijn en kunnen worden overhandigd bij een inspectie van de Voedsel en Warenautoriteit¹¹. In Voorschoten wordt het logboek bijgehouden door het team O&G. De afdeling Omgevingbeheer houdt controle op de juiste invulling van de gegevens.
- Van de buitenmedewerkers van het team O&G wordt verwacht dat zij wanneer zij een onveilige situatie signaleren dit melden bij hun collega's. Deze melding kan ook door burgers, bedrijven etcetera worden gedaan. Dit wordt dagelijkse algemene visuele controle genoemd. Bij acute onveilige situaties onderneemt het Uitvoerend Bedrijf binnen 48 uur actie.

6.2 Speeltoestellen

Speeltoestellen worden door de gemeente preventief en correctief onderhouden. Het team O&G van de afdeling Omgevingsbeheer en de De Zijl Bedrijven (DZB) voeren het volgende periodieke onderhoud uit aan de speeltoestellen¹¹:

1x per maand

- controle op vervuiling en beschadiging. Afval en uitwerpselen direct verwijderen. Aanstootgevend graffiti binnen 1 week verwijderen. Overige graffiti wordt genoteerd en pas verwijderd wanneer dit minimaal 8 uur aan werk oplevert;
- controle en reparatie van stabiliteit en draaiende onderdelen;
- controle en reparatie van losse onderdelen, roest, houtrot, gelaste verbindingen, scheefstand etcetera;
- lagers smeren.

1x per jaar (in maart):

- controle en repareren van verflagen;
- kunststof delen in de was zetten;
- schoonmaken van speeltoestellen.

1x per vier jaar

- lak en beitslagen opnieuw aanbrengen.

6.3 Ondergronden

Elk speeltoestel kent een maximale valhoogte. Van Bael (2005;2) geeft aan: *"Hoe hoger het toestel, des te hoger moet de maximale valhoogte van het bodemmateriaal zijn"*. De verplichting geldt om een valdempende ondergrond aan te brengen wanneer de maximale vrije valhoogte hoger is dan 60cm. Daarbij geldt dat de valondergrond wordt aangelegd in een opvangzone onder het toestel². Om een schone en veilige ondergrond te garanderen moet deze regelmatig worden gecontroleerd en schoon gehouden.

Preventief en correctief onderhoud

Voor het preventieve en correctieve onderhoud van valdempende ondergronden worden door de gemeente de volgende werkzaamheden uitgevoerd^{2 3 11}:

1x per maand

- controle op vervuiling en beschadiging. Afval en uitwerpselen direct verwijderen; Aanstootgevende graffiti binnen 1 week verwijderen. Overige graffiti verwijderen wanneer dit minimaal 8 uur aan werk oplevert;
- controle van ondergronden, indien nodig repareren of aanvullen van materiaal.

2x per jaar (in juni en september)

- Uitharken van 'losse' ondergrondmaterialen. Het grote werk met een tuinhark. Het fijne werk met een bladhark;
- Bij opsluitranden: met bosmaaier langs de kant;
- Maaisel wat op de valondergrond ligt direct verwijderen.

1x per jaar (in maart)

- Aanvullen of vervangen 'losse' ondergrondmaterialen;
- Egaal aanharken.

Voor elke valdempende ondergrond gelden daarnaast specifieke aandachtspunten. Daarbij geldt voor natuurlijke producten een andere onderhoudsbewerking dan voor kunst en rubberproducten³.

Valdempend zand : De toplaag (tot 40cm) wordt jaarlijks in maart gereinigd door middel van de *Sandmaster*. Dit is een speciale machine die het zand zeft en stoomt. Een aandachtspunt is het behoud van een voldoende drainage van de bodem. Beluchting van het zand is noodzakelijk om het aantal anaerobe bacteriën te verminderen⁵. De omgeving van zandondergronden wordt 5x per jaar vrijgemaakt van zand.

Houtsnippers : Jaarlijks worden de snippers in de maand maart aangevuld met 5cm nieuw materiaal per m².

Kunstgras: Jaarlijks wordt in de maand maart de toplaag machinaal geborsteld (tegen mos en algen) en met een fijne laag speciaal zand bezand.

Boomschors: Jaarlijks worden boomschors ondergronden opnieuw met materiaal aangevuld. Per speelplek wordt vooraf de hoeveelheid bepaald. Direct onder de speeltoestellen wordt een deel van de vervuilde bovenlaag afgevoerd. Hierna wordt de bovenste 10cm van de boomschorslaag "bewogen" en uitgevlakt. Daarna wordt een nieuwe laag aangebracht. Onder de speeltoestellen wordt de laag bol gelegd.

Rubbertegels (en gietrubber)/tigermulch: In de maand maart vindt controle op algengroei plaats. Bij droog weer wordt de vloer met zand bestrooid (na een paar dagen wegvegen). Als dit op rubbertegels geen effect heeft wordt gebruik gemaakt van een hoge drukreiniger¹. De hogedrukreiniger wordt niet gebruikt op gietrubber en tigermulch. Rubbertegels worden eveneens gecontroleerd op omkrullen of het los komen van de tegel en indien nodig gerepareerd. Daarnaast moet voor een goede afwatering worden gezorgd.

Gras: Gras onder en rondom speeltoestellen wordt gemaaid met de bosmaaier. Hiervoor geldt minimaal een 7 jaarlijks maaibeheer. Indien nodig worden gaten opgevuld met blozoden. Gaten groter dan 3m² worden opnieuw ingezaaid. Dit onderhoud wordt niet verder in dit beheerplan beschreven. Het regulier onderhoud van het gras is opgenomen in het Beheerplan Groen. Specifieke door spelgerelateerde beschadigingen aan het gazon worden gerepareerd vanuit het Beheerplan Spelen.

Onderhoud overige ondergronden

Hiertoe behoren de speelvelden, de trapvelden maar ook ondergronden zoals asfalt en elementverharding. Een gedeelte van het onderhoud wordt opgevoerd in andere beheerplannen zoals het beheerplan Groen.

Kunstgras sport: Jaarlijks wordt in de maand maart de toplaag machinaal geborsteld (tegen mos en algen) en met een fijne laag speciaal zand bezand. Gedurende het jaar wordt er afval van het kunstgras verwijderd

Trottoirtegels: Trottoirtegels hebben kieren waar gras en onkruid ingroeit. Dit wordt gedurende het jaar gereinigd. Af en toe is reparatie nodig.

Asfalt: Het onderhoud aan asfalt bestaat uit reparatie, het ophalen van de belijning op het asfalt. Het reinigen van het asfalt inclusief bladverwijdering is opgenomen in het Beheerplan Reiniging.

Trapveld gras: het gehele onderhoud is opgenomen in het Beheerplan Groen. Jaarlijks worden de doelen verplaatst. Zo kunnen veel bespeelde plekken opnieuw worden ingezaaid.

6.4 Inspectie

Jaarlijks worden in februari alle speeltoestellen en valondergronden geïnspecteerd door een deskundige externe partij. Rapportage aan de beheerder vindt plaats middels een pdf-verslag inclusief foto's per speelplek. De resultaten worden ook digital in het logboek aangeleverd. Daarnaast wordt een lijst overhandigd met daarin de te ondernemen acties. Uit de inspectie kunnen twee hoofdacties volgen:

1. Herstellen van gebreken
2. Vervanging van toestel(len) of ondergrond

Het team O&G van de afdeling Omgevingsbeheer zorgt voor spoedige afhandeling van de gebreken. Vervanging wordt door het team Beheer van de afdeling Omgevingsbeheer verzorgd.

6.5 Kosten

De kosten voor het jaarlijks onderhoud voor speelplekken zijn weergegeven in drie tabellen. In tabel 6.5.1 staan de jaarlijkse onderhoudskosten voor de valdempende ondergronden. In tabel 6.5.2 zijn de jaarlijkse onderhoudskosten voor de overige ondergronden opgenomen.

De financiële gegevens zijn gebaseerd op de publicatie Kostenvergelijking Valondergronden van ingenieursbureau OBB³. OBB heeft het Speelruimteplan van de gemeente opgesteld. De gegevens in deze publicatie gelden als een gemiddelde waarde. De kosten voor de jaarlijkse inspectie van de speelplekken zijn in de prijzen opgenomen. De prijzen zijn geïndexeerd naar 2016.

Voor de kosten van het onderhoud van de overige ondergronden asfalt en trottoirtegels is een aanname gebruikt op basis van ervaringscijfers van het team Beheer.

Onderhoudskosten valdempende ondergronden (per jaar per m2 en levensduur) 75% niveau			
Prijsindex	aantal m2	prijs m2	totaal
valdempend zand	1509	€6,19	€9.337
houtsnippers groen (Ococolor)	1523	€5,31	€8.082
houtsnippers cipresgeel (Dekowood)	806	€5,31	€4.277
kunstgras valdempend	436	€7,38	€3.216
boomschors	421	€7,82	€3.293
rubbertegels (& gietrubber)	1173	€4,18	€4.905
rubbertigermulch en soortgelijk	60	€3,91	€234
gras (als valdemping)/graszoden	2458	€0,76	€1.868
totaal onderhoudskosten	8386		€35.214

Tabel 6.5.1 Jaarlijkse onderhoudskosten valdempende ondergronden

Onderhoudskosten overige ondergronden (per jaar per m2 en levensduur) 75% niveau			
Prijsindex	aantal m2	prijs m2	totaal
kunstgras sport	294	€7,38	€2.169
trottoirtegels	3025	€0,40	€1.210
asfalt	2988	€0,15	€448
trapveld gras (gericht op sporten)	52139		
totaal onderhoudskosten	58446		€3.827

Tabel 6.5.2 Jaarlijkse onderhoudskosten overige ondergronden

In tabel 6.5.3 staan de kosten voor het jaarlijks onderhoud van de speeltoestellen. De financiële gegevens voor de speeltoestellen zijn overgenomen uit het Speelruimteplan⁸. De prijzen uit 2009 zijn tot en met 2012 met 2% geïndexeerd. Van 2012 tot 2016 zijn de prijzen met 1,5% geïndexeerd en gecontroleerd op basis van de uitgaven in de vorige beheerperiode.

Onderhoudskosten speeltoestellen 75% niveau			
Prijsindex	stuks	prijs	totaal
basketbalpaal	11	€ 96	€1.053
bokspringpaal	5	€ 26	€129
brug	5	€ 17	€84
combinatietoestel groot	17	€ 384	€6.529
combinatietoestel klein	12	€ 287	€3.446
curb-element	5	€ 38	€191
draaitoestel	23	€ 286	€6.580
duikelrek enkel	12	€ 9	€108
duikelrek meerdelig	24	€ 29	€703
evenwichtstoestel	17	€ 9	€153
geen speeltoestellen	1	€ 0	€0
glijbaan hoog	9	€ 212	€1.906
glijbaan laag	17	€ 154	€2.623
halfpipe	0	€ 958	€0
jeu de boulesbaan	1	€ 281	€281
kabelbaan	4	€ 384	€1.536

klimelement	12	€ 287	€3.447
kruipbuis	4	€ 12	€50
quarterpipe	3	€ 384	€1.152
railelement	2	€ 287	€574
ruimtenet	4	€ 364	€1.455
schommel 0-6	14	€ 57	€804
schommel 6-12	7	€ 230	€1.608
slinger of hangelement	0	€ 212	€0
speelaanleiding	22	€ 5	€99
speelhuis	18	€ 154	€2.778
sporttoestel	1	€ 229	€229
spreekbuis	2	€ 63	€126
tafeltennistafel	14	€ 38	€536
tenniswand	0	€ 63	€0
voetbaldoel	60	€ 19	€1.149
waterspeeltoestel	3	€ 384	€1.152
wip	13	€ 96	€1.245
wipveer	46	€ 57	€2.642
wipveer meerpersoons	4	€ 96	€383
zandbak	1	€ 422	€422
totaal onderhoudskosten	393		€45.176

Tabel 6.5.3 jaarlijkse onderhoudskosten speeltoestellen

Voor het onderhoud van de valdempende en overige ondergronden is in 2016 totaal €35.214 nodig. Het jaarlijks onderhoud van de speeltoestellen in 2016 kost €45.176. Totaal komt het jaarlijks onderhoud uit op €80.390. Het onderhoud is hiermee goedkoper geworden dan in de beheerperiode 2012-2015 waarin het onderhoud €93.328 kostte.

6.6 Samenvatting

In dit hoofdstuk zijn de volgende vragen behandeld:

4. Hoe onderhoudt de gemeente haar spelvoorzieningen?
6. Welke financiering is benodigd om het gewenste onderhoud te bereiken?

Ondergronden en speeltoestellen hebben jaarlijks onderhoud nodig. Het is wettelijk verplicht per speeltoestel een logboek bij te houden. Hierin staat hoe en wanneer onderhoud heeft plaatsgevonden. In Voorschoten wordt het onderhoud op CROW B-niveau uitgevoerd. Hierbij is sprake van een schone veilige speelomgeving. Voor dit onderhoud wordt in het jaar 2016 een totaalbedrag van €80.390 gereserveerd.

7 Achterstallig onderhoud/vervanging

7.1 Algemeen

De gemeente laat de speelplekken door twee externe partijen met gebruikelijke regelmaat controleren. Jaarlijks wordt de grote inspectie in de maand februari uitgevoerd door een onafhankelijke externe partij. Dit is een wettelijke verplichting.

Bij constatering van gebreken worden deze binnen de daarvoor gestelde termijnen verholpen. De termijnen zijn afhankelijk van de urgentie van het gebrek en worden door de externe partij bepaald. Het team O&G handelt deze gebreken binnen deze gestelde termijnen af.

Om aan de wettelijke verplichtingen te voldoen vindt ook maandelijks inspectie van de speelplekken plaats door de DZB. Hierop wordt eveneens reparatie uitgevoerd door het team O&G. Op deze manier worden de speelplekken veilig gehouden. Van achterstallig onderhoud of vervanging is zo geen sprake.

7.2 Samenvatting

Zolang het onderhoud op B-niveau wordt uitgevoerd is geen sprake van achterstallig onderhoud of achterstallige vervanging in de gemeente.

8 Vervanging

8.1 Algemeen

Op elke speelplek zijn de beheerelementen (val)ondergronden en speeltoestellen aanwezig. Elk beheerelement heeft een (technische) levensduur. De technische levensduur is een gemiddelde leeftijdsduur. Het geeft een indicatie over het moment van vervanging. Of een beheerelement daadwerkelijk vervangen dient te worden is afhankelijk van de staat en veiligheid ervan. Het moment van vervangen komt zo niet altijd overeen met de technische levensduur.

Vervangingen kunnen het gehele jaar worden uitgevoerd. Veelal komt het voort uit de jaarlijkse en maandelijkse inspecties. De benodigde financiële middelen voor vervanging zijn zo niet jaarlijks gelijk.

8.2 Doel en visie vervanging

De doelstelling is door een juiste vervanging het beheer en onderhoud efficiënter te maken. Dit doel bestaat vanaf de vorige beheerperiode. In de huidige situatie bestaan te veel verschillende valdempende ondergronden. Het beheer is hiervan duurder dan in een situatie van gelijke valdempende ondergronden⁴. Uit het oogpunt van een zo effectief en efficiënt mogelijk beheer is het gewenst bij vervanging uniformiteit in de soort valondergronden aan te brengen. Dit moet op de lange termijn leiden tot enerzijds een kostenbesparing, anderzijds tot een verbetering van het gebruik van de speelplekken. Om dit te realiseren wordt gestreefd naar twee soorten formele speelplekken. Dit zijn speelplekken op straat en speelplekken in het groen.

8.2.1 Speelplek op straat

Tot deze beheercategorie behoren alle met verharding omsloten speelplekken. Het doel is deze speelplekken qua vorm en inrichting aan te laten sluiten op de stedenbouwkundige architectuur van de wijk. Voorop staat dat sprake moet zijn van een functionele en veilige speelplek.

Vooraf wordt bij vervanging nagegaan of deze speelplekken van gazon voorzien kunnen worden. Gazon heeft meerdere positieve waarden zoals, een zachtere en natuurlijke uitstraling, betere waterberging, eenvoudig en goedkoop in onderhoud en vervanging. Een voorbeeld van herinrichting met gazon is de herinrichting van de speelplek aan de Bakkerdreef in 2015. Hier is een versteende speelplek verandert in een groene speelplek (zie afbeelding 4.3.2.2)

Het kan zijn dat het niet mogelijk of wenselijk is de speelplek te voorzien van gazon. Bijvoorbeeld als een andere valondergrond noodzakelijk is in verband met de valhoogte. In dat geval is het uitgangspunt het oppervlak van noodzakelijk valdempend materiaal zoveel mogelijk te beperken (zie als voorbeeld afbeelding 8.2.1).

Het soort toestellen dat op de speelplekken wordt gebruikt is afhankelijk van de beoogde doelgroep. Per speelplek worden de speeltoestellen zoveel mogelijk in kleur op elkaar

afgestemd. Op deze speelplekken op straat worden bij voorkeur toestellen van staal, rvs of kunststof toegepast. Deze toestellen passen bij een



*Afbeelding 8.2.1:
voorbeeld speelplek op straat¹³*

stedelijke uitstraling. In tegenstelling tot houten toestellen gaan ze veelal langer mee en vergen minder onderhoud. De aanschafprijs is wel vaak hoger dan toestellen van hout.

Indien gazon niet mogelijk, of wenselijk is wordt bij vervanging gebruik gemaakt van rode rubberen tegels als valdempende ondergrond*. De keuze voor een rubber product boven een natuurlijk materiaal zoals houtsnippers komt voort uit het feit dat rubber producten geen overlast op straat veroorzaken. Losse natuurlijke producten komen geregeld buiten de speelplek te liggen. Dit is ongewenst in de stedelijke omgeving. Rubberen tegels hebben de voorkeur boven kunstgras en gietrubber. Het is gemakkelijker te onderhouden en de aanschafwaarde ligt lager. De opbouw van deze ondergrond is in bijlage 12.2 beschreven. De rode kleur is gekozen omdat deze kleur het meeste voorkomt. De keuze voor deze kleur maakt het beheer en onderhoud eenvoudiger en goedkoper.

*In 2015 is een proefvlak aangelegd van tigmulch. Dit is een gietrubber ondergrond wat lijkt op boomschors. Indien dit materiaal een positiever resultaat behaalt qua onderhoud, gebruik en vervanging dan kan ook dit type worden ingezet voor speelplekken op straat.

8.2.2 Speelplek in het groen

Deze speelplekken hebben een –gedeeltelijke – ligging in het groen. Gelijk aan de speelplekken op straat hebben deze speelplekken in de huidige situatie nog diverse valondergronden. Bij vervanging worden deze speelplekken – indien mogelijk – voorzien van gazon als valdempende ondergrond. Indien dit om valdempende redenen niet mogelijk is dan wordt gebruik gemaakt van fijne gekleurde houtsnippers in de kleur cypresgeel zoals Dekowood (zie afbeelding 8.2.2). Dit wijkt af van de keuze uit het Speelruimteplan. Hierin is gekozen voor boomschors. Fijne gekleurde



Afbeelding 8.2.2: speelplek in het groen met gazon en Dekowood

houtsnippen hebben echter de voorkeur boven boomschors vanwege de lagere som aan onderhoud- en afschrijvingskosten. Daarnaast heeft het meer positieve en minder negatieve eigenschappen dan boomschors (zie bijlage 12.1). In bijlage 12.2 is weergegeven hoe de opbouw van een valdempende ondergrond met fijne gekleurde houtsnippers moet worden aangelegd. De kleur cypresgeel is gekozen omdat deze kleur een speelplek ‘ophaalt’. Het goed in het natuurlijke karakter past en omdat deze kleur het meest is toegepast in de huidige situatie. Hierdoor is dekowood in deze kleur eenvoudiger, duurzamer en goedkoper te beheren en te onderhouden.

Voor het gebruik van valdempend zand is expliciet niet gekozen vanwege de onhygiënische eigenschappen en de maatschappelijke weerstand hiertegen.

Daar waar de speelplek in een groter groengebied is gelegen worden vooraf de mogelijkheden voor het thema ‘natuurlijk spelen’ bekeken. Het natuurlijke spelen bevordert de ontwikkeling van het spelende kind. Volgens diverse onderzoeken is het een wens van veel kinderen om in een natuurlijke omgeving te spelen. Volgens onderzoek van TNO Nipo en Jantje Beton willen kinderen graag ‘spannende’ plekken⁷. De gemeente heeft in de afgelopen beheerperiode twee natuurlijke speelplekken gecreëerd. Deze speelplekken liggen in het Burgemeester Berkhoutpark en in park Noord-Hofland langs de Velostrada. Deze speelplekken worden zeer intensief gebruikt en zeer positief gewaardeerd. Een uitbreiding van dit type speelplekken is gewenst en opgenomen als doelstelling in het Speelruimteplan.

Het voorkomen van overmatig onderhoud is een belangrijk uitgangspunt bij de keuze van speeltoestellen. Speeltoestellen van staal of kunststof hebben vanuit onderhoudsoogpunt een voorkeur omdat deze minder onderhoudsgevoelig zijn. Op speelplekken in het groen passen speeltoestellen van bijvoorbeeld robiniahout echter erg goed qua uitstraling. Dit moet ook toepasbaar zijn. Het gebruik van het type materiaal is zo per plek verschillend. Voorkomen moet worden dat op alle speelplekken hetzelfde materiaal wordt gebruikt. Hiermee wordt eenzijdigheid en risico op gelijke (vervangings)problemen voorkomen. Het is wel gewenst om per plek voor 1 type materiaal te kiezen.

Ook duurzaamheid is een aspect waar rekening mee wordt gehouden bij vervanging. Zowel bij speeltoestellen als valdempende ondergronden.

8.3 Gemiddelde vervangingswaarden

Theoretisch worden speeltoestellen en ondergronden vervangen na de technische levensduur. In de praktijk wordt vervangen na de werkelijke levensduur. Of een beheerelement daadwerkelijk vervangen dient te worden komt voort uit de inspecties. Het moment van vervanging is zo geen vooraf vaststaand gegeven. Er is sprake van maatwerk waarbij in jaar X meer vervangen dient te worden dan in jaar Y.

Om de speeltoestellen en valdempende ondergronden te kunnen vervangen wordt hiervoor geld gereserveerd. Hier zijn meerdere methoden voor. Een gebruikelijke en voor dit beheerplan gebruikte methode is op basis van de technische levensduur en aanschaf- en plaatsingswaarde van de producten een gemiddelde jaarlijkse reservering te bepalen. De technische levensduur vormt zo de basis om het gemiddeld jaarlijks te reserveren bedrag te bepalen.

De hoogte van het gemiddeld jaarlijks bedrag is per beheeronderdeel bepaald op basis van het beheerbestand. Jaarlijks wordt dit bedrag als voorziening gereserveerd voor de vervanging van speeltoestellen en ondergronden.

Om de gegevens te benchmarken is ook gebruik gemaakt van het beheersysteem van Abos. Abos is een externe partij die inspecties en keuringen uitvoert. Uit hun systeem is de theoretische vervanging op basis van technische levensduren bepaald. In bijlage 12.3 is een langetermijnoverzicht opgenomen. Hierin is de vervanging per jaar zichtbaar. In deze planning zijn de fluctuaties zichtbaar.

8.3.1 Speeltoestellen

Speeltoestellen hebben een technische levensduur. Dit is per soort speeltoestel gebaseerd op aspecten zoals de aanwezigheid van draaiende onderdelen of de intensiteit van het beoogde gebruik. De technische levensduur is een 'gemiddelde' levensduur. In de praktijk, afhankelijk van het daadwerkelijke gebruik, kan de levensduur langer of korter zijn. Wanneer het speeltoestel 'op' is ontstaat een onveilige situatie. Het dient dan vervangen te worden.

De kosten voor deze vervanging bestaan uit drie onderdelen. Te weten:

1. Aanschafwaarde van het nieuwe toestel;
2. Plaatsingskosten van het nieuwe toestel;
3. Verwijderingskosten van het oude toestel.

De waarden van speeltoestellen zijn bepaald aan de hand van gegevens uit het Speelruimteplan⁸. Hieruit zijn de aanschafkosten en de technische levensduur van de speeltoestellen overgenomen. De in dit plan genoemde prijzen zijn naar 2016 geïndexeerd. De kosten voor het plaatsen van een speeltoestel is een aangenomen waarde gebaseerd op prijzen van leveranciers. De kosten voor het verwijderen van oude toestellen zijn niet apart bepaald. Door de meeste fabrikanten worden deze bij opdracht niet doorberekend.

Op basis van deze gegevens is de jaarlijks gemiddelde vervangingsbehoefte in euro's voor speeltoestellen bepaald (zie tabel 8.2.3). Voor 2016 is dit een bedrag van €109.486.

Waarde speeltoestellen 2016					
	aantal	waarde	totaal	technische levensduur	gemiddeld per jaar
basketbalpaal	11	€1.853	€20.385	12	€1.699
bokspringpaal	5	€1.594	€7.971	15	€531
brug	5	€894	€4.468	12	€372
combinatietoestel groot	17	€16.982	€288.691	12	€24.058
combinatietoestel klein	12	€8.447	€101.369	12	€8.447
curb-element	5	€2.196	€10.980	15	€732
draaitoestel	23	€3.379	€77.726	10	€7.773
duikelrek enkel	12	€613	€7.362	14	€526
duikelrek meerdelig	24	€794	€19.054	14	€1.361
evenwichtstoestel	17	€1.592	€27.065	14	€1.933
geen speeltoestellen	1	€0	€0	0	€0
glijbaan hoog	9	€4.821	€43.386	12	€3.616
glijbaan laag	17	€3.261	€55.429	12	€4.619
halfpipe	0	€29.977	€0	10	€0
jeu de boulesbaan	1	€8.447	€8.447	15	€563
kabelbaan	4	€7.430	€29.718	8	€3.715
klimelement	12	€5.632	€67.579	12	€5.632
kruipbuis	4	€760	€3.040	20	€152
quarterpipe	3	€10.576	€31.729	10	€3.173
railelement	2	€507	€1.015	15	€68
ruimtenet	4	€21.400	€85.601	12	€7.133
schommel 0-6	14	€2.478	€34.696	12	€2.891
schommel 6-12	7	€4.027	€28.188	12	€2.349
slinger of hangelement	0	€6.758	€0	15	€0
speelaanleiding	22	€1.051	€23.116	15	€1.541
speelhuis	18	€3.661	€65.892	12	€5.491
sporttoestel	1	€6.899	€6.899	15	€460
sprekbuis	2	€2.083	€4.167	12	€347
tafeltennistafel	14	€1.059	€14.829	15	€989
tenniswand	0	€4.730	€0	20	€0
voetbaldoel	60	€1.690	€101.381	15	€6.759
waterspeeltoestel	3	€13.280	€39.839	8	€4.980
wip	13	€2.366	€30.755	12	€2.563
wipveer	46	€1.099	€50.532	12	€4.211
wipveer meerpersoons	4	€1.802	€7.209	12	€601
zandbak	1	€3.041	€3.041	15	€203
totalen	393		€1.301.558		€109.486

8.3.2 (Valdempende) ondergronden

Ook (valdempende) ondergronden moeten na verloop van tijd worden vervangen. Hierin bestaan grote verschillen in kosten en levensduur. Voor kunstgras en rubberen tegels geldt bijvoorbeeld een levensduur van 15 jaar. De levensduur van boomschors is 5 jaar en van fijne gekleurde houtsnippers 9 jaar³. Valdempend zand heeft een langere levensduur maar heeft hogere jaarlijkse

onderhoudskosten. Asphalt heeft een lange levensduur. Tussendoor moet wel de gehele toplaag worden vervangen.

Bij boomschors en fijne gekleurde houtsnippers is sprake van een verteringsproces. De vertering kan versnellen wanneer sprake is van vochtige omstandigheden. Boomschors verteert daarbij sneller dan fijne gekleurde houtsnippers. Uiteindelijk wordt bij beide soorten de ondergrond steeds harder. Het voldoet daardoor op den duur niet meer aan de benodigde valdempende waarde. Dan moet de gehele ondergrond vervangen worden.

De kosten voor deze vervanging zijn opgebouwd uit:

1. Opruimen en storten oud materiaal
2. Aanschaf nieuw materiaal (valdempend materiaal en funderingsmateriaal, eventuele opsluiting)
3. Aanlegkosten

De gebruikte gegevens over de levensduur en kosten zijn gebaseerd op de publicatie Kostenvergelijking Valondergronden van ingenieursbureau OBB³. Uit tabellen 8.2.4 blijkt dat voor de vervanging van de (val)ondergronden in 2016 een bedrag van €42.409 euro nodig is.

Waarde valdempende ondergronden 2016 (incl. arbeid, materieel en materiaal)					
	aantal				
	m2	waarde m2	totaal	technische levensduur	gemiddeld per jaar
valdempend zand	1509	€31,30	€47.231	20	€2.362
houtsnippers groen (Ocolor)	1523	€61,15	€93.124	9	€10.347
houtsnippers cipresgeel (Dekowood)	806	€61,15	€49.283	9	€5.476
kunstgras valdempend	436	€93,06	€40.574	15	€2.705
boomschors	421	€51,26	€21.582	5	€4.316
rubbertegels (& gietrubber)	1173	€82,51	€96.785	15	€6.452
rubbertigermulch en soortgelijk	60	€102,00	€6.120	15	€408
gras (als valdemping)/graszoden	2458	€11,25	€27.653	30	€922
totalen	8386		€382.352		€32.988

Waarde overige ondergronden 2016 (incl. arbeid, materieel en materiaal)					
	aantal				
	m2	waarde m2	totaal	technische levensduur	gemiddeld per jaar
kunstgras sport	294	€93,06	€27.360	15	€1.824
trottoirtegels	3025	€26,80	€81.070	50	€1.621
asfalt (toplaag + cunet)	2988	€50,00	€149.400	50	€2.988
asfalt (toplaag)	2988	€25,00	€74.700	25	€2.988
trapveld gras (gericht op sporten)	52139				
totalen	61434		€332.530		€9.421

8.4 Uitvoering

Tijdens het onderhoud en de inspecties komt naar voren of een speeltoestel of ondergrond vervangen dient te worden. Wanneer dit noodzakelijk is wordt dit door het team O&G gemeld bij de beheerder van het team Beheer. De beheerder is budgethouder van het vervangingsbudget. De beheerder toetst de benodigde vervanging aan het Speelruimteplan en het Beheerplan Spelen.

Wanneer een speelplek in het Speelruimteplan niet als secundair is aangewezen is vervanging mogelijk. Ook wordt getoetst of het aantal kinderen in de invloedssfeer van de speelplek nog toereikend is. In de basis wordt een speeltoestel voor een gelijk of gelijkwaardig product vervangen, tenzij dit niet conform de wensen van het speelruimteplan is. Ook kan een 'andere vraag uit de buurt' bestaan. Een valdempende ondergrond wordt vervangen conform de eerder genoemde visie.

Een eerste aandachtspunt voor de vervangingsbeoordeling is de aanwezigheid van hangjeugd op de speelplek. Hangjeugd kan overlast veroorzaken door ongewenst afval zoals glas op de speelplek achter te laten. In sommige gevallen is het hierdoor op speelplekken in het groen verstandiger een ander materiaal toe te passen. Dit ondanks het minder natuurlijke karakter ervan.

Een tweede aandachtspunt is de aanwezigheid van uitwerpselen van katten. In de beheerperiode 2012-2015 is gebleken dat katten blijvend op een bestaande plek poepen. Wanneer er een nieuwe ondergrond komt van houtsnippers, dan blijft de poep hier bovenop liggen. Dit is zeer onhygiënisch. De houtsnippers worden zo alleen toegepast indien de plek niet bekend staat als plek waar veel katten poepen.

Vandalisme komt voor in de vorm van brandstichting, vernieling en bekladding van speeltoestellen en ondergronden (zie figuur 5.3). Vandalisme vergt jaarlijks extra vervanging of onderhoud. Er wordt in Voorschoten rekening gehouden met het feit dat vandalisme optreedt. Met name rondom de jaarwisseling.

Het verwijderen van graffiti is opgenomen in het jaarlijks onderhoud. Voor vernieling door vandalisme wordt vooraf geen expliciete dekking gevraagd. In de huidige systematiek wordt dit in de p&c-cyclus opgevoerd omdat er geen sprake is van een structureel benodigd bedrag.

8.5 Planning

Beheren is maatwerk. Zoals eerder beschreven wordt op basis van de werkelijke levensduur vervangen. De lange termijn planning wordt echter gemaakt op basis van de technische levensduur. Voor de korte termijn wordt gewerkt met een 2-jarige planning. Deze planning wordt opgenomen in de jaarlijkse begroting en het jaarplan. Ook de 2 jarige planning is geen vast gegeven. Het kan worden beïnvloed door inspectiegegevens die een acute actie vragen.

Speeltoestellen

Losse speeltoestellen worden vervangen op basis van actuele inspectiegegevens. Op basis van de aanwezige gegevens wordt hiervoor een apart bedrag per jaar geraamd.

Ondergronden

Ondergronden worden vervangen op basis van actuele inspectiegegevens. Op basis van de aanwezige gegevens wordt hiervoor een apart bedrag per jaar geraamd.

Herinrichting

Wanneer meerdere speeltoestellen en/of ondergronden op een speelplek vervangen dienen te worden kan gekozen worden voor een gehele herinrichting.

Planning volgens Beheersysteem Abos en prioriteiten volgens afdeling Omgevingsbeheer

Goed vervangen is maatwerk. Het team Beheer maakt gebruik van eigen gegevens en gegevens van het beheersysteem van Abos. Het Abos systeem wordt door veel gemeenten in Nederland gebruikt. Abos voert in de gemeente een keer per jaar een grote inspectie uit. Het beheersysteem van Abos wordt zo een keer per jaar geactualiseerd.

De bestanden van het team Beheer zijn altijd actueel. Het systeem van Abos wordt door de beheerders dan ook gebruikt om de eigen waarden mee te kunnen vergelijken. Zo is een benchmarkstelsel ingebouwd.

Op basis van de bestaande gegevens is via het beheersysteem van Abos voor de beheerperiode 2016-2026 een langere termijn planning weergegeven. Deze planning laat zien dat de jaarlijks benodigde bedragen – volgens het theoretische model - voor vervanging fluctueren.

De behoefte voor vervanging is de afgelopen beheerperiode minimaal zo hoog als de dotatie in de voorziening. Ook voor de nieuwe beheerperiode wordt verwacht dat de gehele dotatie per jaar benodigd is. In de praktijk wordt zo jaarlijks met een gelijk budget gewerkt voor vervanging. Dit bedrag is gelijk aan de gemiddeld vervangingswaarde per jaar.

De vervangingbedragen volgens het systeem van Abos zijn opgenomen in bijlag 12.3 en tabel 8.5.1. Dit is een overzicht gebaseerd op de theoretische vervanging. De cijfers zijn gebaseerd op de technische levensduur van de speeltoestellen en ondergronden. Het systeem vormt een benchmark voor de gemeente. Abos heeft in deze bedragen de speelplekken van het vd Hoevenpark nog niet opgenomen. Gemiddeld is volgens het model €159.524 nodig voor vervanging per jaar. Dit komt overeen met het bedrag wat door de gemeente is begroot.

Theoretische vervanging 2016-2026 volgens Abos-systeem					
2016	2017	2018	2019	2020	2021
€16.494	€179.446	€176.023	€111.556	€158.071	€101.282
2022	2023	2024	2025	2026	
€194.277	€329.167	€98.336	€195.993	€34.591	

Tabel 8.5.1 Benodigde vervangingsbedragen per jaar over de periode 2016-2026 volgens Abos

Diverse factoren spelen een rol in de afweging om tot vervanging over te gaan. Het team beheer maakt hierbij onder andere gebruik van de theoretische planning, de actuele inspectieresultaten andere bekende beheergegevens, esthetisch karakter, wensen of problemen in de wijk en trends. Voor de korte termijn zijn de onderstaande planningen bepaald. Voor de specifieke onderdelen zijn bedragen geraamd. Voor de korte termijn zijn de bedragen zo anders dan in het overzicht van Abos opgenomen. De gemeente hanteert dan ook de eigen planning voor de komende 2 jaren. Dit is gericht op maatwerk. Voor de planning voor jaar 2 tot en met 10 wordt gebruik gemaakt van het theoretisch vervangingsmodel van Abos.

Planning 2016 (zie tabel 8.5.2)

- Willem de Zwijgerlaan: Diverse speeltoestellen en ondergronden zijn toe aan vervanging. In de gehele Bloemenwijk bestaat de wens voor meer en betere speelvoorzieningen. De druk op de wijk wat betreft kinderaantallen is groot. Het voornemen is de gehele groene speelzone via een uitgebreid participatietraject her in te richten;
- Anna Lambooplantsoen. Het betreft de gehele herinrichting van de speelplek. De oude speelplek stond onder bomen en had veel uitwerpselen. Hygiënisch gezien was dit niet prettig. Ook was het niet goed mogelijk dit op B-niveau te blijven onderhouden. Een uitgebreid participatieproces tot vervanging is in 2015 gestart;
- Vogelkerslaan: beide speelplekken zijn aan vervanging toe en voldoen niet aan de huidige normen/speelwensen. De wens van omwonenden is om een grotere speelplek te maken met behoud van het aantal parkeerplekken. Een uitgebreid participatietraject is gestart in 2015;

- Nicolaas Maeskade: Het voornemen bestaat deze speelplek op te heffen. De plek wordt hierna met gazon heringericht. De speelplek is volgens Speelruimteplan secundair. Er wonen te weinig kinderen om de plek te behouden met speeltoestellen. In de directe nabijheid zijn ook voldoende speelplekken aanwezig;
- Badhuisstraat: De speelplek is toe aan vervanging. Ook wordt veel overlast van hangjongeren ervaren. De plek wordt nauwelijks door kinderen gebruikt. De plek wordt opgeheven en met gazon ingericht;
- Standaard worden diverse ondergronden en speeltoestellen vervangen op basis van de inspectiegegevens van het betreffende jaar.

Jaarplanning Spelen 2016		i	initiatiefase											
		d	definitiefase (PvE)											
		o	ontwerpfase (VO, DO, Def. Bestek)											
		v	voorbereidingsfase											
		r	realisatiefase											
		n	nazorgfase											
		c	continu											
			januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
BEGROOT VERVANGING SPEELVOORZIENINGEN	€151.896													
TOTAAL	€151.896													
Structurele Vervanging														
<i>Speelplekken</i>														
SP11 – Willem de Zwijgerlaan – gehele herinrichting	€30.000					i	d	o	v	r	n			
SP51 – Anna Lambooplantsoen – gehele herinrichting	€25.000				o	v	r	n						
SP99&100 – Vogelkerslaan – gehele herinrichting	€35.000				o	v	r	n						
SP61 – Nicolaas Maeskade – opheffing	€3.500							i	d	o	v	r	n	
SP51 – Badhuisstraat 16 – opheffing	€5.000		i	d	o	v	r	n						
<i>Speeltoestellen</i>														
Toestellen vervangen na inspecties	€30.000		c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c
<i>Ondergronden</i>														
Ondergronden vervangen na inspecties	€20.000				c	c								
Uitvoering Acties Speelruimteplan														
<i>eenvoudig te realiseren</i>														
M04 – Bloemenwijk – speelaanleidingen in de wijk	€3.750					i	d	o	v	r	n			
Totaal kosten	€152.250													
Verschil Budget – kosten	€(354)													

Tabel 8.5.2 Planning 2016

Planning 2017 (zie tabel 8.5.3)

- Professor Lorentzlaan: Deze speelplek is toe aan vervanging en aanvulling. De voorbereiding van de ondergrond wordt meegenomen in het project vervanging Riolering Vlietwijk. Hierna wordt de herinrichting gerealiseerd. Er wordt een standaard participatieproces gehanteerd (zie hoofdstuk 9).
- Skatepark Sint Nicolaespad: de gemeente heeft 1 skatepark. Er wordt steeds minder gebruik van gemaakt door skaters. Het skatepark is in vergelijking met parken in de omgeving, zoals Leiden en Leidschendam verouderd. Er is contact met de skaters en jongerenwerk over de mogelijkheden voor vernieuwing op de plek. In 2016 wordt in overleg met hen nagegaan of in combinatie met externe financiering mogelijkheden zijn voor grootschalige vernieuwing. De gemeente heeft reeds een bedrag gereserveerd vanwege het verdwijnen van de half-pipe bij het station. Ook bestaat de mogelijkheid opnieuw te investeren. Er kan mogelijk een combinatie worden gevonden met het recreatief verbeteren van de groene omgeving van het Sint Nicolaespad en een fitplein. Op deze manier wordt deze zone weer recreatief en buitensportief aantrekkelijk.
- Palestrinalaan/Sweelinckhof. De speelplek aan de Palestrinalaan heeft een sportdeel en een speeldeel. Het speelgedeelte is klein en voldoet niet aan de normen. Het speeldeel is bijna toe aan vervanging. Inmiddels wonen er meer kinderen aan de Sweelinckhof. De ouders hebben een wens geuit op het Sweelinckhof speelmogelijkheden aan te brengen. De gemeente heeft het voornemen te onderzoeken het speeldeel op deze plek ingericht kan worden. Het trapveldje aan de Palestrinalaan is niet toe aan vervanging omdat dit vrij recent (in 2011) is aangelegd. Dit blijft op de huidige locatie.
- Meerkoeteiland: De ondergrond van de speelplek is bijna toe aan vervanging. Er wonen te weinig kinderen rondom deze speelplek om deze plek te behouden.
- Standaard worden diverse ondergronden en speeltoestellen vervangen op basis van de inspectiegegevens van het betreffende jaar. Een aandachtspunt is het vergroenen van versteende speelpleinen in Noord Hofland.

Jaarplanning Spelen 2017		i												
		d												
		o												
		v												
		r												
		n												
		c												
			januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
BEGROOT VERVANGING SPEELVOORZIENINGEN	€151.896													
TOTAAL	€151.896													
Structurele Vervanging														
<i>Speelplekken</i>														
SP56 Prof Lorentzlaan	€23.500				i	d	o	v	r	n				
SP49 Rijksweg nee/SP6 BJ Gemmekelaan – opgebouwd					o	v	r	n						

[illegible]

Tabel 8.5.3 Planning 2017

Prioriteiten Speelruimteplan

De openstaande actiepunten van het Speelruimteplan zijn in paragraaf 4.4 opgenomen in de tabel. Voor een aantal van de actiepunten geldt dat deze zonder gemeentelijke beheerinvestering kunnen worden gerealiseerd. Dit kan bijvoorbeeld binnen ruimtelijke ontwikkelingen zoals bij het Arsenaal. Het is wel van belang dat dit als voorwaarde wordt meegegeven. Andere partijen zoals de Lionsvereniging kunnen eveneens via hun inzet zorgen voor het realiseren van actiepunten. De gemeente steunt en faciliteert hen hierin.

Er blijven enkele actiepunten open waarvoor geen ontwikkelingen zijn. Hiervoor is een separate investering nodig. Dit betreft met name actiepunten om jongeren een betere plek in de openbare ruimte te geven. Om dit te realiseren kunnen deels combinaties gezocht worden met andere ontwikkelingen zoals de gewenste herinrichting van het skatepark bij het Sint Nicolaespad. Hier kan bijvoorbeeld een combinatie gezocht worden in sportmogelijkheden voor jongeren zoals fitness, skaten en balspellen.

Ook zijn er zoekgebieden voor speelplekken voor kinderen en jeugdigen. Dit geldt met name op plekke waar sprake is van een hoge concentratie woningen en kinderen. Het geldt bijvoorbeeld voor de Bloemenwijk en de Nassauwijk. Om de wensen uit het Speelruimteplan te realiseren en de kinderen, jeugdigen en jongeren in Voorschoten een passende speelomgeving te bieden zal een extra eenmalig bedrag geïnvesteerd moeten worden. De uitbreidingen moeten vanzelfsprekend hierna ook beheerd en onderhouden worden. De kosten hiervoor worden na realisatie opgenomen in de begroting en het nieuwe beheerplan.

Openstaande actiepunten Speelruimteplan					
speelplek	geraamd	maatregel	haalbaar op andere wijze	investering gewenst	€ nodig
Z09 Nieuw Voordorpstraat	€13.725	nieuwe locatie bepaald door gemeente	Het kinderaantal is inmiddels onvoldoende groot voor een investering		
SP25 Arsenaal	€14.177	een verzorgde plek realiseren voor jongeren	Dit wordt in het ontwikkelingsproject van Segaar/Arsenaal gerealiseerd		
SP95B Middelgeestlaan 2	€1.000	inrichten voor jongeren, kleine simpele overkapping		realiseerbaar en gewenst voor jongeren	€1.000
M03 Dobbewijk	€1.500	pleinplakkers	De speelplek wordt geheel heringericht in 2016 ivm project Dobbewijk		
M04 Gehele bloemenwijk	€3.750	speelaanleidingen in ghele wijk, tegels, pleinplakkers		Dit is realiseerbaar en gewenst Het is nu opgenomen dit te realiseren met de herinrichting van SP11 Willem de Zwijgerlaan	€3.750
M05 Starrenburg	€2.500	verkeersremmende maatregelen, pleinplakkers		Dit heeft een medium prioriteit	€2.500
Z05 Bourbonlaan	€19.798	speelplek voor 0-11, minimaal 4 toestellen		De Nassauwijk heeft in dit gedeelte van de wijk geen formele speelruimte. Er is beperkte ruimte aanwezig. Realisatie blijft gewenst	€19.798

Z07 Tulpstraat-Papenlaan	€13.572	creëren plek voor kinderen en jeugdigen		In/nabij de Bloemenwijk is een extra speelplek noodzakelijk voor de vele kinderen en jeugdigen. In verband met beperkte ruimte is dit echter niet eenvoudig te realiseren	€13.572
Z08 Speelplek [95b]	€30.249	creëren plek voor jongeren met sportvoorzieningen		Plek voor jongeren met sport en ontmoeting blijft gewenst	€30.249
Z10 Veurseweg nabij nr 198	€12.701	creëren plek voor kinderen	De Lions-vereniging heeft plannen voor het realiseren van een natuurlijke speelplek op deze locatie		
Z49 Rijksweg 11 west-Nee pad	€4.274	uitbreiding met basket en doelen		Dit kan onderdeel worden van de herinrichting van het skatepark aan het Sint Nicolaespad	€4.274
SP56 Prof Lorentzlaan	€8.000	uitbreiding 0-5 toestellen	Dit is opgenomen binnen de gehele herinrichting van de speelplek na realisatie van het rioolproject in Vlietwijk		
SP81 Teun de Grooterf	€4.274	toestel 0-5 bijplaatsen, pleinplakkers	Het kinderaantal in de omgeving is inmiddels onvoldoende groot om deze acties uit te voeren.		
M01 Speelplek 25 Leidseweg	€11.250	aantrekkelijker maken en beter toegankelijk voor jongeren	Dit actiepunt is te combineren met SP25. Hiervoor geldt: Dit wordt in het ontwikkelingsproject gerealiseerd		
Z01 Speelplek 29	€26.024	creëren plek voor jongeren met sport en ontmoeting		Een plek voor jongeren met sport en ontmoeting blijft gewenst	€26.024

Z02 Trompplein	€26.024	creëren plek voor jongeren met sport en ontmoeting	De ruimte is op deze plek beperkt. Binnen het project Jan Evertsenlaan wordt in 2016 een plek voor jongeren gecreëerd. Deze is verder gelegen maar kan als compensatie dienen		
Z06 Speelplek [52]	€8.548	creëren plek voor jongeren met sport en ontmoeting		Een plek voor jongeren met sport en ontmoeting blijft gewenst	€8.548
SP98 Ter Lips-Oostbosch	€8.451	uitbreiding waterspel en ondergronden (zand), beheersmatig goed nagaan bij aanschaf toestellen		Dit heeft een medium-prioriteit. Er zijn voldoende speelmogelijkheden in de directe omgeving	€8.451
Z03 Basisschool Prinses Marijkelaan	€1.500	in overleg met school het schoolplein openstellen	Bij herontwikkeling kan een speelplek gerealiseerd worden		
Z12 Bovenwijkse speelplaats Rosenburgh	€117.820	creëren plek voor kinderen-jeugdigen Rosenburgh	Dit is niet meer van toepassing op deze plek. Het zoekgebied lag elders. Het actiepoint is inmiddels onderdeel geworden van de plannen van de Lions vereniging		
TOTALEN	€329.137				€118.166

Tabel 8.5.4 Openstaande actiepunten Speelruimteplan

8.6 Samenvatting

In dit hoofdstuk zijn de volgende vragen behandeld:

4. Hoe vervangt de gemeente de speelvoorzieningen in de periode 2016-2020?
5. Hoe wordt toegewerkt naar het streefbeeld van het Speelruimteplan?
6. Welke financiering is benodigd om de gewenste vervanging en visies te bereiken?

De gemeente houdt bij haar vervanging rekening met de visies van het Speelruimteplan en nieuwe trends zoals natuurlijk spelen. Door vervanging worden nieuwe uitdagende speelplekken aan de doelgroepen aangeboden. Er wordt gezorgd voor een veelzijdig en gevarieerd aanbod aan formele speelplekken. Er wordt gewerkt en vervangen in twee categorieën te weten speelplek op straat en speelplek in het groen. De speelplek op straat heeft meer stedelijke uiterlijke kenmerken dan de speelplekken in het groen. Deze hebben meer natuurlijke kenmerken. De een heeft zo een formelere uitstraling dan de ander. Beide speelplekken worden daarmee ingericht rekening houdend met hun omgeving. Het algemene doel is te voorkomen dat een eenheidsworst ontstaat. Speelplekken zullen onderling zo een variërend speelaanbod hebben. Dit is met name binnen de wijken zelf van belang om variëteit en uitdaging te bieden.

De gemeente hanteert per categorie speeltoestellen en ondergronden een technische levensduur. Gemiddeld worden zowel speeltoestellen als valondergronden tussen de 10 en 15 jaar vervangen.

De gemeente vervangt in principe op basis van de actuele inspectiegegevens en werkelijke levensduur. Voor de lange termijnplanning wordt gebruik gemaakt van de technische levensduur. Dit geeft een goede inschatting van de vervangingsmomenten en benodigde financiële bedragen voor vervanging. Omdat de praktijk anders is dan de theorie is het slechts mogelijk op korte termijn een goede planning te maken. Dit is gedaan voor de komende twee jaar. Hierbij geldt altijd dat er wisselingen plaats kunnen vinden in prioriteiten als gevolg van de actuele inspectiegegevens.

Veel actiepunten uit het Speelruimteplan kunnen worden gerealiseerd zonder extra investering vanuit dit beheerplan. Deze actiepunten worden zo meegenomen via sponsoring of ruimtelijke ontwikkeling.

Voor structurele vervanging van de ondergronden is jaarlijks een bedrag van €42.409 nodig. Voor speeltoestellen bedraagt dit €109.486. Totaal is zo voor planmatige en structurele vervanging €151.896 per jaar nodig. Om onder andere jongeren (12-18) beter te faciliteren en extra speelruimte op plekken waar veel kinderen wonen te realiseren is €118.166 nodig als eenmalige investering.

9 Communicatie

9.1 Algemeen

In dit hoofdstuk is beschreven hoe de gemeente communiceert over de speelplekken. Dit is bijvoorbeeld van belang bij het vervangen van speeltoestellen. Daarnaast worden door bedrijven en bewoners regelmatig terugkerende vragen gesteld over de speelplekken. Het is aan de gemeente om hen daarbij van een eenduidig antwoord te voorzien.

Hoe de gemeente het beheer en onderhoud aan de speelplekken uitvoert staat medio 2016 op de gemeentelijke website beschreven. De activiteiten worden overzichtelijk per periode aangegeven. Hiermee krijgen burgers inzicht in de planning van het onderhoud. Als zij een vraag hebben dan kunnen zij deze mailen aan gemeente@voorschoten.nl. Ook kunnen zij via het klant contact centrum (kcc) een vraag stellen.

9.2 Communicatie en participatie bij uitvoering

Bij vervangingen of het plaatsen van een extra speeltoestel wordt een speelplek tijdelijk – deels – buiten gebruik gesteld. Bewoners vinden het prettig daarover geïnformeerd te worden. Het is – tijdtechnisch gezien – niet altijd mogelijk over alle werkzaamheden te communiceren. In de onderstaande alinea's is weergegeven wanneer en hoe burgers en bedrijven betrokken worden.

Vervanging groter speeltoestel of ondergrond

Bij werkzaamheden voor de vervanging van grotere speeltoestellen of ondergronden worden de direct omwonenden persoonlijk geïnformeerd middels een brief. Bij kleinere werkzaamheden wordt hierover niet specifiek gecommuniceerd.

Participatie bij herinrichting

Bij het volledig vervangen van een speelplek worden de gebruikers betrokken. Zij hebben in veel gevallen specifieke wensen voor een speelplek. De beheerder zet hiervoor een participatietraject op. In het proces worden de randvoorwaarden van participatie aan hen duidelijk gemaakt. De gemeente neemt de uiteindelijke beslissing hoe de speelplek wordt ingericht.

De gemeente maakt gebruik van 3 methoden.

Uitgebreid participatieproces

Dit proces wordt alleen gehanteerd wanneer er sprake is van een complex project. Bijvoorbeeld wanneer er veel verschillende actoren zijn. Bij het uitgebreide participatieproces wordt – indien aanwezig – ook de buurt- of bewonersvereniging betrokken. De volgende stappen worden in dit proces genomen:

- Voorbereiding door gemeente o.a. doelgroepanalyse, controle Speelruimteplan;
- Doelgroep en direct omwonenden ontvangen een brief en invulformulier om hun wensen en aandachtspunten op te schrijven;
- Optionele participatieavond;
- Gemeente analyseert resultaten, maakt een PVE en maakt enkele ontwerpen (minimaal 2);
- Iedereen die eerder heeft gereageerd ontvangt een brief en kan kiezen uit de ontwerpen en eventuele aandachtspunten doorgeven;
- Gemeente maakt de uitslag van de keuze bekend per email. Ook de planning wordt aangegeven (aan iedereen die eerder heeft gereageerd);

- Gemeente bereidt de werkzaamheden voor;
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ontvangen direct omwonenden een informatiebrief over de werkzaamheden en het gelopen proces.

Standaard participatieproces

Het standaard proces is goed bruikbaar bij de meeste gevallen van herinrichting. Direct omwonenden en kinderen worden direct betrokken bij de keuze voor een ontwerp. De volgende stappen worden in dit proces genomen:

- Voorbereiding door gemeente o.a. doelgroepanalyse, controle Speelruimteplan;
- Gemeente maakt een PVE en maakt enkele ontwerpen (minimaal 2);
- Doelgroep en direct omwonenden ontvangen een brief met daarin een keuzeformulier voor 1 van de ontwerpen. Ook kunnen zij aandachtspunten opgeven;
- Gemeente maakt de uitslag van de keuze bekend per email. Ook de planning wordt aangegeven (aan iedereen die eerder heeft gereageerd);
- Gemeente bereidt de werkzaamheden voor;
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden ontvangen direct omwonenden een informatiebrief over de werkzaamheden en het gelopen proces.

Informereren

De gemeente probeert in principe bij een herinrichting een van de bovengenoemde processen te volgen. Echter ook informeren is een vorm van participatie. In een enkel geval worden omwonenden alleen geïnformeerd over de aankomende werkzaamheden van een herinrichting. Dit kan het geval zijn in specifieke situaties. Bijvoorbeeld bij een niet omvangrijke herinrichting of het herplaatsen van bestaande toestellen van een andere naar de nieuwe plek.

Vereenvoudiging proces

De gemeente werkt aan het vereenvoudigen van het proces. De gemeente Deventer hanteert zo'n vereenvoudigd proces. Wanneer een herinrichting plaats vindt wordt een groot bord op de speelplek opgehangen met een verwijzing naar de website. Geïnteresseerden kunnen via de website aangeven wat zij belangrijk vinden. Het gehele participatieproces van ontwerp en keuzen wordt hierna digitaal afgelegd. Dit is een effectiever en efficiënter proces. Het doel is dit digitale proces in deze beheerperiode ook in Voorschoten te introduceren.

9.3 Veel gestelde (aan)vragen

Het team Beheer behandelt jaarlijks diverse verzoeken voor een nieuwe speelplek, speeltoestellen of meer onderhoud. De vragen zijn divers. De onderstaande vragen worden vaker gesteld. Deze komen in de meeste gevallen binnen via het gemeentelijk meldingssysteem. Binnen de daarvoor gestelde termijn van vijf werkdagen ontvangen de vraagstellers een reactie. Onderstaand wordt uitgelegd hoe een vraag wordt behandeld of beantwoordt.

Verzoek tot meer onderhoud

Het onderhoud is in dit beheerplan beschreven. Dit is op de gemeentelijke website geplaatst. Indien er kritiek op de mate van onderhoud is dan wordt deze kritiek beoordeeld. Wanneer bij de beoordeling blijkt dat sprake is van een onveilige situatie, dan zal hierop onmiddellijk (binnen 48 uur/binnen twee werkdagen) actie worden ondernomen.

Indien de kritiek een vraag is tot een hoger niveau van onderhoud, dan wordt verwezen naar het onderhoudsniveau B wat de gemeente hanteert. Een hoger onderhoud (niveau A of A+) wordt door de gemeente niet gerealiseerd. De gemeente staat open voor private betrokkenheid van bewoners en bedrijven om tot een hoger niveau van onderhoud te komen.

Verzoek vervanging speelplek/speeltoestel(len)

Een bewoner of bedrijf kan een verzoek tot vervanging indienen. Het verzoek wordt door de beheerder beoordeeld op basis van de veiligheid en de visie in het Speelruimteplan. Wanneer sprake is van een onveilige situatie dan gaat de beheerder over tot vervanging of reparatie. Echter moet er voor de speelplek wel een qua omvang voldoende doelgroep aanwezig zijn.

Verzoek extra speelplek/speeltoestel(len)

In 2009 is het Speelruimteplan vastgesteld. Volgens de planning uit het Speelruimteplan zouden in 2015 alle speelplekken met voldoende speeltoestellen en speelaanleidingen zijn ingericht. Ze zijn daarmee voor de doelgroep(en) geschikt gemaakt. Voor extra toestellen en nieuwe speelplekken is van 2009 tot 2014 extra budget beschikbaar gesteld. Het extra budget van 2016 tot 2018 is omwille van bezuinigingen (investeringsplafond) niet meer beschikbaar gesteld. Hierdoor zijn nog niet alle speelplekken op het gewenste niveau gebracht.

Een aanvraag voor het plaatsen van nieuwe toestellen of een nieuwe speelplek wordt door de beheerder getoetst aan het Speelruimteplan. Enerzijds kan het zijn dat het verzoek ongegrond is. De speelplek voldoet dan aan de uitgangspunten van het Speelruimteplan, of er zijn speelplekken in de nabijheid die daaraan voldoen. In dat geval wordt een verzoek afgewezen.

Anderzijds kan het verzoek gegrond zijn. Als de gemeente hiervoor geen extra budget beschikbaar heeft gesteld bestaan meerdere mogelijkheden. Zo kan de wens gerealiseerd worden door sponsoring van derden. Ook is het mogelijk dat het college/raad hiervoor extra budget beschikbaar stellen.

Verzoek sponsoring/plaatsing speeltoestellen

Burgers en bedrijven nemen soms initiatief tot het sponsoren van een speeltoestel. Zij doen dit bijvoorbeeld met behulp van financiële steun van derde partijen zoals Fonds 1818, het Rabo stimuleringsfonds of het Oranjefonds (burendag). De gemeente steunt deze initiatieven en stimuleert dit ook. Zij hanteert wel haar uitgangspunten van het Speelruimteplan. De aanvulling is hoofdzakelijk gewenst op bestaande speelplekken. De gemeente vindt het van belang dat er voldoende draagvlak bij de direct omwonenden voor een sponsoring is. Elke situatie wordt ook apart en situatiespecifiek beoordeeld.

De gemeente wordt – bij plaatsing van de toestellen in de openbare ruimte – automatisch eigenaar van de toestellen. De gemeente is zo verantwoordelijk voor de toestellen. Een basisuitgangspunt is dat de gemeente het onderhoud en reparatie van deze gesponsorde toestellen uitvoert. De gemeente reserveert echter geen geld voor vervanging. Op deze manier is het mogelijk extra voorzieningen te realiseren op een speelplek conform de wens van de initiatiefnemer(s) zonder dat de jaarlijkse gemeentelijke kosten aanzienlijk verhogen.

9.4 Conclusie

In dit hoofdstuk is de volgende vraag behandeld:

7. Op welke wijze communiceert de gemeente over haar activiteiten?

De gemeente Voorschoten heeft voor het beheer van haar speelplekken de participatietechnieken sterk ontwikkeld. Er zijn drie vormen van participatie die bij herinrichting worden gebruikt. Het betreft een uitgebreid participatieproces, een standaard participatieproces of een informatief participatieproces. Bij vervanging van grote speeltoestellen en ondergronden worden de direct omwonenden per brief geïnformeerd. Bij kleine vervangingen wordt niet specifiek gecommuniceerd.

10 Financiën

10.1 Algemeen

In de voorgaande hoofdstukken is het planmatig en gestructureerd beheer beschreven. In deze hoofdstukken is afzonderlijk aangegeven welke financiële bedragen benodigd zijn. In dit hoofdstuk is dit samengevat. Ook is aangegeven hoe deze bedragen in de begroting moeten worden opgenomen om aan de eisen van de commissie bbv te voldoen.

10.2 Jaarlijks onderhoud

In Voorschoten wordt het jaarlijks onderhoud op B niveau uitgevoerd. Hierbij is sprake van een schone veilige speelomgeving. Hiermee wordt aan de wettelijke eisen voldaan. Voor dit onderhoud is in het jaar 2016 een totaalbedrag van €80.390 nodig (zie tabel 10.2). Een eventuele indexering van dit bedrag loopt gelijk met de indexering van de begroting.

Jaarlijkse onderhoudskosten	
onderhoudskosten ondergronden	€35.214
onderhoudskosten speeltoestellen	€45.176
totaal	€80.390

Tabel 10.2 Totaal jaarlijkse onderhoudskosten

10.3 Jaarlijkse vervanging

Jaarlijks is een bedrag van €151.895 nodig om structurele vervanging mogelijk te maken (zie tabel 10.3). Dit jaarlijks benodigd bedrag wordt in een voorziening geplaatst. Dit is noodzakelijk omdat de vervangingsnoodzaak per jaar verschilt. Vervanging is afhankelijk van de resultaten van inspecties. Als een onveilige situatie ontstaat moet de beheerder acuut kunnen ingrijpen en het beheerelement vervangen. Hij doet dit op basis van de uitgangspunten van het Speelruimteplan.

Vervanging jaarlijks	
ondergronden	€42.409
speeltoestellen	€109.486
totaal	€151.896

Tabel 10.3 Totaal jaarlijkse vervangingskosten

10.4 Beheer

In dit beheerplan is niet specifiek ingegaan op reguliere beheerkosten. Voor een helder inzicht in de begroting worden deze kosten hier wel opgenomen. Het betreft de bedragen die op dit moment opgenomen zijn in de begroting. Het totaalbedrag voor beheer bedraagt jaarlijks €26.930 (zie tabel 10.4). Dit betreft interne uren.

Huidige begroting: beheerkosten	
442403 Verrekening met WODV	€26.930
totaal	€26.930

10.5 Openstaande acties Speelruimteplan

20 Actiepunten uit het Speelruimteplan staan anno 2012 nog open. In hoofdstuk 8 is een prioritering aangegeven. Het is mogelijk met een eenmalige investering en aanpassing van het beheerbudget dit te realiseren.

Investering actiepunten Speelruimteplan 2016-2020	
speelplek	geraamd
SP95B Middelgeestlaan 2	€1.000
M04 Gehele bloemenwijk	€3.750
M05 Starrenburg	€2.500
Z05 Bourbonlaan	€19.798
Z07 Tulpstraat-Papenlaan	€13.572
Z08 Speelplek [95b]	€30.249
Z49 Rijksweg 11 west-Nee pad	€4.274
Z01 Speelplek 29	€26.024
Z06 Speelplek [52]	€8.548
SP98 Ter Lips-Oostbosch	€8.451
TOTALEN	€118.166

Tabel 10.4 Totalen voorgestelde investering Speelruimteplan

10.6 Huidige meerjarenbegroting

In de huidige begroting (zie tabel 10.5 en bijlage 12.4) zijn bedragen opgenomen voor het jaarlijks onderhoud en de vervanging. Het jaarlijks onderhoud wordt betaald uit de exploitatie. Voor de vervanging is een voorziening ingesteld. De gehele dotatie van de voorziening wordt jaarlijks direct gebruikt voor de vervanging. Door een taakstelling uit 2012 is de voorziening lager dan noodzakelijk. Voor het uitvoeren van de actiepunten uit het Speelruimteplan bestaat geen aparte financiële dekking.

De in tabel 10.5.1 opgenomen bedragen zijn zo in de huidige begroting beschikbaar.

Huidige begroting: Jaarlijks onderhoud		
voor interne kosten beschikbaar	2016	2017 e.v.
442403 Verrekening met WODV	€26.819	€26.819
462180 KP Tractie	€3.328	€3.328
subtotaal intern	€30.147	€30.147
voor externe kosten beschikbaar		
434324 onderhoud derden	€41.160	€41.160
subtotaal extern	€41.160	€41.160
totaal	€71.307	€71.307

Huidige begroting: vervanging		
	2016	2017 e.v.
460200 Dotatie aan voorziening	€114.654	€118.341
totaal	€114.654	€118.341

Huidige begroting: beheerkosten		
	2016	2017 e.v.

442403 Verrekening met WODV	€26.930	€26.930
totaal	€26.930	€26.930

Tabel 10.5.1 Bedragen beschikbaar volgens huidige begroting

10.7 Commissie Besluit Begroting en Verantwoording

De regelgeving voor gemeenten voor de jaarlijks begroting is vastgelegd door de commissie BBV. De jaarlijkse onderhoudskosten worden conform de regelgeving van de commissie BBV betaald uit de exploitatie.

Voor vervanging maakte de gemeente in de periode 2012-2015 gebruik van een voorzieningbedrag. Een voorziening wordt gebruikt om te zorgen dat fluctuaties bij benodigde bedragen worden opgevangen omdat hiervoor een egalisatiereserve wordt ingesteld.

Een voorziening voor onderdelen van maatschappelijk nut is volgens de BBV inzetbaar als sprake is van groot onderhoud. Er is geen sprake van een voorziening bij vervanging.

De gemeente heeft theoretisch gezien jaarlijks een ander bedrag nodig voor vervanging. In de praktijk wordt op basis van werkelijke levensduur vervangen. De afgelopen beheerperiode zijn de jaarlijkse beschikbare bedragen uitgegeven. Ook de komende beheerperiode wordt voorzien dat elk jaar het volledige bedrag benodigd is. Het is mogelijk dat door omstandigheden, of invloeden van buitenaf vervanging moet worden uitgesteld. Het is ongewenst dat door bedragen op te nemen in een exploitatie in plaats van in een voorziening, bedragen niet meer beschikbaar zijn in het volgende jaar. Het is zo van belang dat een voorziening (egalisatiereserve) blijft bestaan.

Een voorziening voor onderdelen van maatschappelijk nut is volgens de BBV inzetbaar als sprake is van groot onderhoud. In voorgaande hoofdstukken is gesproken over vervanging omdat dit een duidelijker beeld geeft. Voor de BBV kan dit ook gezien worden als groot onderhoud. Het totaal wordt namelijk niet vervangen. Er vindt steeds groot onderhoud plaats van een deel van het bestand.

De investeringen voor het Speelruimteplan kunnen conform de regels van de commissie BBV worden betaald uit een krediet.

10.8 Samenvatting

In dit hoofdstuk is de volgende vraag behandeld:

6. Welke financiering is benodigd om het gewenste onderhoud, vervanging en visies te bereiken?

De in de begroting beschikbare bedragen zijn – mede als direct gevolg van taakstellingen uit 2012 en 2013 – onvoldoende toereikend voor het beheer van de speelplekken.

Het tekort voor het jaarlijks onderhoud bedraagt €9.083 en voor de vervanging €33.555. Om uitvoering te geven aan het Speelruimteplan is €118.866 aan nieuwe eenmalige investering nodig.

Om aan de regelgeving van de commissie BBV te voldoen zijn de volgende bedragen als volgt opgenomen:

Jaarlijkse bedragen:

Exploitatie: jaarlijks onderhoudskosten: €80.390

Exploitatie: Voorziening: Groot onderhoud: €151.896

Exploitatie: Beheerkosten: €26.930

Begroting versus Beheerplan				
	Begroting	Beheerplan	jaarlijks verschil	eenmalig verschil
Jaarlijks onderhoud				
442403 Verrekening met WODV	€26.819			
462180 KP Tractie	€3.328			
434324 onderhoud derden	€41.160			
subtotaal	€71.307	€80.390	€9.083	
Vervanging/Groot onderhoud				
460200 Dotatie aan voorziening	€118.341			
subtotaal	€118.341	€151.896	€33.555	
Beheer				
442403 Verrekening met WODV	€26.930			
subtotaal	€26.930	€26.930	€-	
Investerings Speelruimteplan				
7XXXXXX krediet (eenmalig)	€-	€118.166		
subtotaal	€-	€118.166		€118.166
TOTALEN	€216.578	€259.216	€42.638	€118.166

Eenmalige investering

Voor de openstaande actiepunten van het Speelruimteplan is eenmalig en krediet nodig van €118.166. Het is mogelijk dit bedrag te verdelen over de beheerperiode.

11 Conclusie en advies

11.1 Algemeen

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de zeven vragen die in de inleiding zijn gesteld. Door een antwoord te geven op deze vragen bestaat inzicht in het structurele en planmatige beheer wat de gemeente uitvoert.

1. Welke randvoorwaarden/kaders en visies bestaan er voor het beheer?
De wettelijke kaders betreffen de Warenwet Attractie- en Speeltoestellen en de NEN-Normen. Het is voor de gemeente van belang aan deze eisen te voldoen om aansprakelijkheden te voorkomen. Het hoofddoel voor het beheer is het verwezenlijken van de in het beleidsplan gestelde streefbeelden en bijpassende onderhoudsniveaus. Het doel is kinderen, jeugdigen en jongeren een voldoende bespeelbare buitenruimte te geven. Voor de speelruimte staat daarbij voorop dat sprake moet zijn van een voldoende interessante en veilige speelruimte. De coalitie onderschrijft dit en ziet ook participatie als een hoofddoel. Sinds 2015 zijn ook speelplekken voor ouderen aanwezig in de gemeente. Dit is een nieuwe trend, die net als de trend voor natuurlijk spelen en elektronisch spel in de openbare ruimte langzaamaan meer terrein wint.
2. Wat is in de vorige beheerperiode bereikt?
De gemeente heeft structureel en planmatig geïnvesteerd in onderhoud en vervanging van haar speelplekken in de periode 2012 tot 2016. Hierbij is zowel bij de voorbereiding als de uitvoering veel tijd en energie geïnvesteerd in participatie. De ontwerpen van nieuwe speelplekken zijn tot stand gekomen door een goed samenspel tussen de gemeente, (in – en externe) ontwerpers, burgers en bedrijven. Dit heeft geresulteerd in een kwaliteitsverbetering van speelplekken in de openbare ruimte.

Het in 2012 aanwezige verouderde bestand aan speeltoestellen en valondergronden is in 2016 up to date gebracht. Er is nu sprake van een speeltoestellenbestand met een goede spreiding tussen nieuw en oud.

Om de Speelruimte een extra impuls te geven en volledig aan te laten sluiten op de wensen van de doelgroepen is nog circa €330.000 aan eenmalige investering nodig. Dit is het bedrag wat door taakstellingen/het investeringsplafond vooralsnog niet is aangewend voor de speelruimte

3. Welke speelvoorzieningen worden door de gemeente beheerd?
De gemeente beheert 393 speeltoestellen in 36 verschillende categorieën verdeeld over 92 speelplekken. Elk speeltoestel heeft een eigen valvrije ruimte en de meeste toestellen hebben een valdempende ondergrond nodig. De gemeente heeft hierdoor 8386m² valdempende ondergrond verdeeld over acht categorieën. Daarnaast is in de gemeente 6307m² aan overige ondergronden zoals asfalt aanwezig. De totale waarde van alle speeltoestellen en ondergronden bedraagt €1.941.740.
4. Hoe onderhoudt en vervangt de gemeente de speelvoorzieningen in de periode 2016 tot 2020?
Ondergronden en speeltoestellen hebben jaarlijks onderhoud nodig. Het is wettelijk verplicht per speeltoestel een logboek bij te houden. Hierin staat hoe en wanneer onderhoud heeft plaatsgevonden. In Voorschoten wordt het onderhoud op CROW B-niveau uitgevoerd. Hierbij is sprake van een schone veilige speelomgeving.
5. Hoe wordt toegewerkt naar het streefbeeld van het Speelruimteplan?

De gemeente houdt bij haar vervanging rekening met de visies van het Speelruimteplan en nieuwe trends zoals natuurlijk spelen. Zo kan worden toegewerkt naar het algehele streefbeeld uit het Speelruimteplan.

Bij vervanging worden nieuwe uitdagende speelplekken aan de doelgroepen aangeboden. Er wordt gezorgd voor een veelzijdig en gevarieerd aanbod aan formele speelplekken. Er wordt gewerkt en vervangen in twee categorieën te weten speelplek op straat en speelplek in het groen. De speelplek op straat heeft meer stedelijke uiterlijke kenmerken dan de speelplekken in het groen. Deze hebben meer natuurlijke kenmerken. De een heeft zo een formelere uitstraling dan de ander. Beide speelplekken worden daarmee ingericht rekening houdend met hun omgeving. Het algemene doel is te voorkomen dat een eenheidsworst ontstaat. Speelplekken zullen onderling zo een variërend speelaanbod hebben. Dit is met name binnen de wijken zelf van belang om variëteit en uitdaging te bieden.

De gemeente hanteert per categorie speeltoestellen en ondergronden een technische levensduur. Gemiddeld worden zowel speeltoestellen als valondergronden tussen de 10 en 15 jaar vervangen. De gemeente vervangt in principe op basis van de actuele inspectiegegevens en werkelijke levensduur. Voor de lange termijnplanning wordt gebruik gemaakt van de technische levensduur. Dit geeft een goede inschatting van de vervangingsmomenten en benodigde financiële bedragen voor vervanging. Omdat de praktijk anders is dan de theorie is het slechts mogelijk op korte termijn een goede planning te maken. Dit is gedaan voor de komende twee jaar. Hierbij geldt altijd dat er wisselingen plaats kunnen vinden in prioriteiten als gevolg van de actuele inspectiegegevens.

Veel actiepunten uit het Speelruimteplan kunnen worden gerealiseerd zonder extra investering vanuit dit beheerplan. Van het bedrag van circa €330.000 blijft een bedrag van €118.166 nodig. Door het stimuleren van uitgaven via sponsoring en ruimtelijke ontwikkeling is de verwachting dat met dit bedrag wordt volstaan.

6. Welke financiering is benodigd om het gewenste onderhoud, vervanging en visies te bereiken?

Het jaarlijks onderhoud is ten opzichte van de vorige beheerperiode goedkoper geworden door efficiënter beheer en vervanging. Door een taakstelling is het huidige budget echter onvoldoende toereikend. Het verschil bedraagt €9.083. Voor jaarlijks onderhoud is €80.390 in de exploitatie nodig. Om achteruitgang van de kwaliteit tegen te gaan – door het uitstellen van noodzakelijk onderhoud – en vroegtijdige vervanging te voorkomen is het advies het bedrag van €9.083 extra aan de huidige begroting toe te voegen.

Voor structurele vervanging van de ondergronden is €42.409 nodig. Voor speeltoestellen bedraagt dit €109.486. Totaal is zo voor planmatige en structurele vervanging €151.896 per jaar nodig. Door areaaluitbreiding (o.a. vd Hoevenpark), aanvullingen voor het Speelruimteplan en het in beheer hebben van overige ondergronden zoals asfalt bedrag, is dit bedrag hoger dan in de vorige beheerperiode (€137.411).

Als gevolg van een algemene taakstelling is in de huidige begroting een bedrag van €118.341 beschikbaar. Om voldoende vervanging mogelijk te maken is het advies €33.555 extra beschikbaar te stellen zodat totaal €151.896 voor vervanging beschikbaar is. Dit bedrag wordt via een voorziening voor groot onderhoud opgenomen in de exploitatie.

Om onder andere jongeren (12-18) beter te faciliteren en extra speelruimte op plekken waar veel kinderen wonen te realiseren is €118.166 nodig als eenmalige investering. Voorgesteld wordt dit wordt via een krediet in 2017 beschikbaar te stellen en op te nemen in de kadernota. Het is mogelijk in 2017 deze actiepunten voor te bereiden. Indien voorbereiding positief wordt doorlopen kan in 2017 ook realisatie plaats vinden.

De benodigde bedragen zijn in tabel 11.1 overzichtelijk opgenomen.

Nieuwe begroting	
Jaarlijks onderhoud	
434324 onderhoud derden	€50.243
442403 Verrekening met WODV	€26.819
462180 KP Tractie	€3.328
Vervanging/Groot onderhoud	
460200 Dotatie aan voorziening	€151.896
Beheer	
442403 Verrekening met WODV	€26.930
totaal	€259.216

Benodigd eenmalig via krediet 2017	
actiepunten Speelruimteplan	€118.166
totaal	€118.166

Tabel 11.1 Totaal verdeling bedragen in begroting

7. Op welke wijze communiceert de gemeente bij haar werkzaamheden?
De gemeente Voorschoten heeft voor het beheer van haar speelplekken drie participatiemethoden ontwikkeld. Het betreft een uitgebreid participatieproces, een standaard participatieproces of een informatief participatieproces. Bij vervanging van grote speeltoestellen en ondergronden worden de direct omwonenden per brief geïnformeerd. Bij kleine vervangingen wordt niet specifiek gecommuniceerd.

11.2 Advies

De volgende adviezen worden gegeven om in de komende beheerperiode een voldoende beheer en onderhoud uit te voeren:

1. Het tekort op de begroting voor structureel onderhoud en vervanging aan te vullen met respectievelijk €9.083 voor jaarlijks onderhoud en €33.555 als dotatie in de voorziening voor vervanging/groot onderhoud;
2. De begrotingsposten aan te passen conform de nieuw voorgestelde indeling;
3. Eenmalig €118.166 beschikbaar te stellen in 2017 voor uitvoering van openstaande actiepunten uit het Speelruimteplan.
4. Rekening houden in meerjarenbegroting met financiële veranderingen door uitbreidingen areaal in 2017. In dit beheerplan is uitgegaan van de situatie op 1 januari 2016. Er is financieel geen rekening gehouden met areaaluitbreidingen. Dit wordt opgevoerd in de kadernota. Om alvast inzicht te geven in de areaaluitbreiding in 2017 is door het college van B&W gevraagd dit wel te prognotiseren en alvast op te nemen in de meerjarenbegroting. Onderstaand zijn zo de extra bedragen weergegeven die nodig zijn voor onderhoud en vervanging/groot onderhoud vanaf 2017. De areaaluitbreiding wordt gerealiseerd door: Keelgebied Fase II.

prognose extra kosten door areaaluitbreiding 2017	
Jaarlijks onderhoud	
434324 onderhoud derden	€2.000
Vervanging/Groot onderhoud	
460200 Dotatie aan voorziening	€2.000

12 Bijlagen

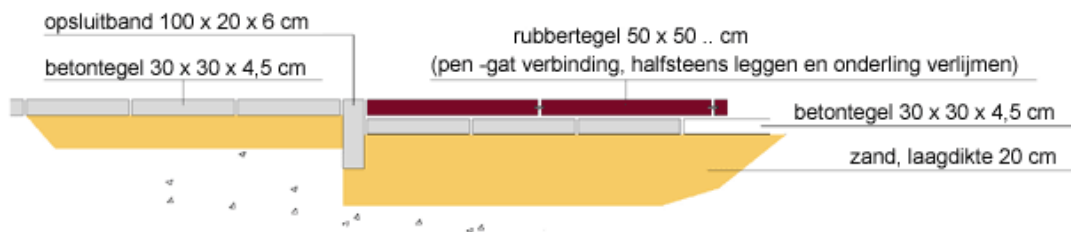
12.1 tabel valdempende ondergronden

Eigenschappen valdempende ondergronden									
valdempend zand	Fijne gekleurde houtsnippers (type 635080/ 9450060)	kunstgras	boomschors	rubber tegels					
Eigenschappen:	Eigenschappen:	Eigenschappen:	Eigenschappen:	Eigenschappen:					
gewassen, zonder humus of leem	3 gebiedsdeed en gezeerd palethout	2,4 naadoos	1 schorsgrootte 20mm tot 80mm	6 penverbinding					6
plakt niet	1 splintert niet	2 bezand	1 levensduur 5 jaar	3 levensduur 15 jaar					3
	levensduur 9 jaar	3 levensduur 15 jaar	3						
	biologisch afbreekbaar	2,4							
Voordelen	Voordelen	Voordelen	Voordelen	Voordelen					
goedkoop in afschrijving en onderhoud	1 niet aantrekkelijk voor katten	7 rolstoel- en kinderwagen vriendelijk	1 natuurlijke uitstraling	6 onderhoudsarm					1,6
goed waterdoorlatend	1 vuil is makkelijk te zien en weg te halen	1,2 lange levensduur	1,6	and slip					6
hoge speelwaarde voor kinderen	1 geen opsluitend noodzakelijk	2 weinig onderhoud	1	rolstoel- en kinderwagen vriendelijk					6
	niet diefstalgevoelig (gekleurd)			waterdoorlatend					6
	rolstoel- en kinderwagen vriendelijk	2		gemakkelijk schoon te houden					6
	geen splinters	2							
	goed waterdoorlatend, snel droog	2,4							
	natuurlijke en warme uitstraling	5							
	vliegt niet weg	2							
Nadelen	Nadelen	Nadelen	Nadelen	Nadelen					
katten gebruiken het als kattenbak	1 bij langdurige droogte worden snippers harder	1 reparatie niet eenvoudig	1 korte levensduur	1,3 mogelijk gladheid door afgengroei					1
gebiedsgelisch (kattenziekte, speelwormen)	1 kinderen kunnen het in de mond stoppen	1 kans op brandwonden	1 bij slechte afwatering, snelle vertering	1					
kinderen spelen met zand ook onder toestellen	1		1 kan snel vies worden	1					
vervulling moeilijk zichtbaar	1		schimmelvorming of plantengroei is mogelijk	1					
niet rolstoel- en kinderwagen vriendelijk	1		niet rolstoel- en kinderwagen vriendelijk	1					
kan leiden tot vieze kieren	1		bij droogte storing, bij regen kan het afgeven						
vergt regelmatig onderhoud	1		kinderen kunnen het in de mond stoppen	1					
veroorzaakt slijtage aan speeltoestellen	1		moeilijk om vuil te verwijderen	1					
ongeschikt om 'zandkasten' mee te bouwen									
Bronnen									
1. http://www.allesoverspeelen.nl/cs/spelen.nsf/wwwVwContent/1ondergronden.htm									
2. http://speelprojecten.nl/ondergronden/ocolor									
3. OBB, 2010. Kostenvergelijking valdempende ondergronden									
4. http://www.bruijnenkwast.nl/producten/openbare-ruimte									
5. http://www.dekwood.nl/									
6. http://www.speeltoestellen.nl/producten/valondergronden									
7. http://www.kunikampbuitenspeelen.nl/valdempend-materiaal/gekleurde-houtsnippers.html									

12.2 doorsnede opbouw valondergronden

12.2.1 Rode rubberen tegels

De opbouw van deze valdempende ondergrond is in figuur 12.2.1 schematisch weergegeven:



Figuur 12.2.1 Opbouw rubberen tegels als valdempende ondergrond.

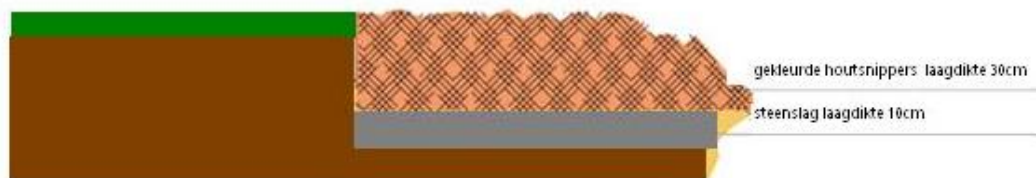
Bron: van Bael 2005:n14

Voor de aanleg geldt het volgende:

- De dikte van de rubberen tegels is afhankelijk van de aanwezige maximale valhoogte.
- Er wordt gebruik gemaakt van rubberen tegels van 50x50 in de kleur rood.
- Onder de rubberen tegellaag ligt een betontegelfundering.

12.2.2 Fijne gekleurde houtsnippers (Ocicolor/Dekowood)

De opbouw van deze valdempende ondergrond is in figuur 8.2.2 schematisch weergegeven:



Figuur 8.

Voor de aanleg geldt het volgende:

- Per speelplek wordt vooraf beoordeeld of bestaande trottoirbanden blijven staan. In principe is het uitgangspunt deze weg te halen. Dit zorgt voor een hoge mate van toegankelijkheid. Ook voorziet dit in een gemakkelijk maaibeleid. Er kan over de randen van de speelplek heen worden gemaaid.
- Drainagelaag aanbrengen van 10cm steenslag: mechanisch gebroken steen (bijv. lava). korrelgrootte 8/32 of 16/32mm. Let op! Deze drainagelaag mag niet van grind zijn. Ook worteldoek is niet nodig

- Aanbrengen 30cm fijne gekleurde (geshredderde) houtsnippers. Dit mag ietwat bol gelegd worden (5cm) i.v.m. inklinking. Onder speeltoestellen zoals schommels, moet i.v.m. kuilvorming minimaal 50cm worden aangebracht
- Uitharken en besproeien met water om fijne kleurdeeltjes uit te spoelen
- Na twee weken is het geheel ingeklinkt. Dan wordt een nieuwe laag van 5cm uitgestrooid. Zo blijft een laag over van 25-30cm.

12.3 Overzicht met theoretische vervanging per jaar volgens het beheersysteem van Abos

Overzicht vervangingen (totalen) Geselecteerde locaties: Waar als beheerder Gemeente Voorschoten is vermeld. Geselecteerde elementsoorten: Herinrichting, Leeg element, Locatie, Meubilair, Ondergrond, Overige, Speelaanleiding, Speelgoed, Speeltoestel, Speelaanleiding, Sporttoestel	
	Reserv verv.jr
Reservering voor het jaar 2016	€ 16.494,57
De wijk Bloemenwijk	
Totalen Narcisstraat	€ 992,70
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Bestevaer achter huisnr. 24	€ 6.731,09
De wijk Vlietwijk	
Totalen van Heuven Goedhartstraat	€ 8.770,78
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 16.494,57
Reservering voor het jaar 2016	€ 16.494,57

Reservering voor het jaar 2017	€ 179.446,98
De wijk Adeageest	
Totalen Bizetlaan	€ 2.212,89
Totalen Frans Lisztlaan	€ 11.727,32
De wijk Bijdorp	
Totalen Havikserf	€ 83,45
Totalen Koperwieklaan 22	€ 867,36
Totalen Meerkoeteiland 15	€ 16.926,67
De wijk Bloemenwijk	
Totalen Willem de Zwijgerlaan	€ 8.038,77
De wijk Boschageest	
Totalen Bakkerdreef naast huisnr. 6	€ 41,36
De wijk Centrum	
Totalen Kerkpad	€ 831,60
Totalen Wagenerf	€ 679,58
De wijk Nassauwijk	
Totalen Prins Bernhardlaan	€ 923,12
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Abraham v.d. Hulstlaan	€ 25.757,63
Totalen Bestevaer	€ 2.586,66
Totalen Cornelis Jollaen	€ 1.302,91
Totalen Gerbrandilaan	€ 4.906,04
Totalen Kortenaerlaan achter huisnr. 35	€ 9.778,71
Totalen Leidseweg t.o. huisnr. 465	€ 1.778,93
Totalen Mathilde Wibauterf	€ 466,36

De wijk Starrenburg I		
Totalen Bertus van Akenlaan	€	83,45
Totalen Jan Waatedonkstraat 70	€	1.564,83
Totalen Teun de Grooterf	€	1.500,09
Totalen Verzetstrijderspad	€	679,58
De wijk Starrenburg II		
Totalen Middelgeestlaan 2	€	6.843,19
Totalen Oostbosch	€	20.196,06
Totalen Ter Lips // Oostbosch	€	11.312,52
Totalen Vogelkerslaan II	€	4.229,63
De wijk Vlietwijk		
Totalen Antonie van Dijklaan (Achter Flat)	€	1.128,93
Totalen Badhuisstraat achter huisnr. 16	€	1.060,61
Totalen Frans Halsplantsoen	€	1.159,86
Totalen Laan van Langenhorst	€	9.990,87
Totalen Nicolaas Maeskade	€	2.666,67
Totalen Paulus Potterdreef achter huisnr. 2	€	11.980,40

182

Afgedrukt op 22-03-16 | 17:58:14

2 van 13

Copyright: Abos B.V.

Geselecteerde locaties: Waar als beheerder Gemeente Voorschoten is vermeld.
Geselecteerde elementsoorten: Herinrichting, Leeg element, Locatie, Meubilair, Ondergrond, Overige, Speelaanleiding, Speelgoed, Speeltoestel, Speelaanleiding, Sporttoestel

	Reserv verv.jr	
Totalen Prof. Lorentzlaan 28	€	15.212,27
Totalen van Heuven Goedhartstraat	€	464,98
Totalen van Ostadehof	€	463,64
Totalen voor de kern Voorschoten	€	179.446,98
Reservering voor het jaar 2017	€	179.446,98

Reservering voor het jaar 2018	€ 176.023,02
De wijk Adeageest	
Totalen Frans Lisztlaan	€ 23.950,97
Totalen Palestrinalaan	€ 7.838,18
De wijk Bijdorp	
Totalen Arendserf	€ 1.615,46
Totalen Buizerderf 1 t/m 3	€ 21.279,24
Totalen Koperwieklaan 88	€ 1.051,61
De wijk Boschageest	
Totalen van Dulmplein	€ 9.480,42
De wijk Nassauwijk	
Totalen Prins Bernhardlaan	€ 10.862,83
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Aletta Jacobsplantsoen	€ 28.273,12
Totalen Bestevaer	€ 598,30
Totalen Bestevaer achter huisnr. 24	€ 53,62
Totalen St. Nicolaaspad	€ 55.302,22
Totalen Tjerk Hiddesdreef naast huisnr. 15	€ 48,08
De wijk Starrenburg I	
Totalen Cor van Osnabruggelaan	€ 835,10
Totalen Verzetsstrijderspad	€ 2.673,21
De wijk Starrenburg II	
Totalen Vogelkerslaan I	€ 7.137,02
Totalen Vogelkerslaan II	€ 4.971,94
De wijk Vlietwijk	
Totalen Prof. Lorentzlaan 28	€ 51,70
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 176.023,02
Reservering voor het jaar 2018	€ 176.023,02

Reservering voor het jaar 2019	€ 111.556,27
De wijk Adeageest	
Totalen Frans Lisztlaan	€ 931,27
De wijk Bloemenwijk	
Totalen Narcisstraat	€ 881,50
Totalen Willem de Zwijgerlaan	€ 12.654,46
De wijk Boschgeest	
Totalen Douw van der Kraplaan bij huisnr. 11	€ 625,03
Totalen Douw van der Kraplaan bij huisnr. 49	€ 9.538,90
Totalen Sixlaan	€ 769,27
De wijk Dobbewijk	
Totalen Donklaan naast huisnr. 32	€ 32.344,69
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Bestevaer achter huisnr. 24	€ 620,85
Totalen Groene Draeckpad	€ 896,78
Totalen Leidseweg t.o. huisnr. 465	€ 4.735,99
Totalen Mathilde Wibauterf	€ 2.893,34
Totalen Tjerk Hiddesdreef naast huisnr. 15	€ 913,51
Totalen van Slingelandtplantsoen	€ 1.701,13
De wijk Starrenburg I	
Totalen Alexander Adamskistraat 14	€ 10.477,42
Totalen Bram Limburgstraat 36	€ 11.158,26
De wijk Vlietwijk	
Totalen Badhuisstraat achter huisnr. 16	€ 13.593,86
Totalen Nicolaas Maeskade	€ 6.820,03
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 111.556,27
Reservering voor het jaar 2019	€ 111.556,27

Reservering voor het jaar 2020	€ 158.071,48
De wijk Adeageest	
Totalen Bizetlaan	€ 974,28
De wijk Bijdorp	
Totalen Koolmeeslaan	€ 7.747,88
Totalen Koperwieklaan 88	€ 7.531,37
De wijk Bloemenwijk	
Totalen Willem de Zwijgerlaan	€ 1.260,38
De wijk Boschageest	
Totalen Douw van der Kraplaan bij huisnr. 11	€ 9.789,24
De wijk Krimwijk	
Totalen W.F. Hermansstraat voor huisnr. 15	€ 989,75
De wijk Nassauwijk	
Totalen Prins Bernhardlaan	€ 966,55
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Bestevaer	€ 1.345,44
Totalen Cornelis Jolleen	€ 21.233,21
Totalen Gerbrandilaan	€ 36.667,11
Totalen Groene Draeckpad	€ 21.650,76
Totalen J. van Heemskercklaan 70	€ 4.739,97
Totalen Piet Heinlaan achter huisnr. 28	€ 6.278,72
Totalen van Slingelandtplantsoen	€ 1.422,76
De wijk Starrenburg I	
Totalen Alexander Adamskistraat 14	€ 1.430,50
Totalen Bertus van Akenlaan	€ 1.685,67
Totalen Bram Limburgstraat 22	€ 7.956,65
Totalen Bram Limburgstraat 36	€ 2.450,72
De wijk Starrenburg II	
Totalen Oostbosch	€ 927,89
De wijk Vlietwijk	
Totalen Antonie van Dijklaan (Achter Flat)	€ 1.832,58
Totalen Frans Halsplantsoen	€ 5.898,04
Totalen Laan van Landenhorst	€ 1.360,90
Totalen Ruysdaelhof 29	€ 7.229,81
Totalen van Ostadehof	€ 4.701,31
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 158.071,48
Reservering voor het jaar 2020	€ 158.071,48

Reservering voor het jaar 2021	€ 101.282,18
De wijk Adegeest	
Totalen Palestrinalaan	€ 4.279,05
De wijk Krimwijk	
Totalen A. Roland Holststraat voor huisnr. 11	€ 4.484,80
Totalen A. Roland Holststraat voor huisnr. 12	€ 9.820,17
Totalen Harry Mulischstraat	€ 10.407,83
Totalen M. Vasalisstraat	€ 56.601,27
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Het Wedde achter huisnr. 129	€ 14.127,12
De wijk Vlietwijk	
Totalen Paulus Potterdreef achter huisnr. 2	€ 1.561,95
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 101.282,18
Reservering voor het jaar 2021	€ 101.282,18

Reservering voor het jaar 2022	€ 194.277,09
De wijk Biidorp	
Totalen Havikserf	€ 6.201,40
Totalen Koperwieklaan 22	€ 24.666,40
Totalen Sperwerpad achter huisnr. 2	€ 10.655,27
De wijk Bloemenwijk	
Totalen Willem de Zwijgerlaan	€ 2.629,02
De wijk Boschageest	
Totalen B.J. Gemmekelaan	€ 26.158,76
Totalen Douw van der Kraplaan bij huisnr. 49	€ 26.700,02
De wijk Dobbewijk	
Totalen Donklaan naast huisnr. 32	€ 3.966,52
De wijk Krimwijk	
Totalen Harry Mulischstraat	€ 8.660,30
Totalen Louis Couperuslaan // M. Fergesonhof	€ 1.778,46
Totalen Multatulilaan	€ 5.296,70
De wijk Nassauwijk	

De wijk Noord-Hofland	
Totalen Carry Pothuierf achter huisnr. 15	€ 8.033,98
Totalen J. van Heemskercklaan 70	€ 12.093,50
Totalen Kortenaerlaan achter huisnr. 35	€ 2.366,12
Totalen Mathilde Wibauterf	€ 2.551,70
Totalen Piet Heinlaan achter huisnr. 28	€ 1.987,23
Totalen van Slingelandtplantsoen	€ 11.675,94
De wijk Starrenburg I	
Totalen Bertus van Akenlaan	€ 1.778,46
De wijk Starrenburg II	
Totalen Oostbosch	€ 16.006,10
Totalen Zuiderzichtlaan	€ 14.652,92
De wijk Vlietwijk	
Totalen Paulus Potterdreef achter huisnr. 2	€ 2.513,03
Totalen Prof. van der Waalslaan	€ 2.828,30
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 194.277,09
Reservering voor het jaar 2022	€ 194.277,09
Reservering voor het jaar 2023	
De wijk Adeageest	
Totalen Bizetlaan	€ 3.394,53
Totalen Händellaan	€ 4.069,99
De wijk Bijldorp	
Totalen Buizerderf 1 t/m 3	€ 1.159,86
Totalen Gevers Deynootschool (Burq. van Haarplein 7)	€ 63.421,26
De wijk Bloemenwijk	
Totalen Narcisstraat	€ 4.453,87
De wijk Centrum	
Totalen Waoenerf	€ 7.701,48
De wijk Krimwijk	
Totalen Louis Couperuslaan	€ 5.845,70
Totalen Louis Couperuslaan // M. Fergesonhof	€ 1.198,52
Totalen Multatulilaan	€ 19.416,09
Totalen P.C. Boutensstraat	€ 2.853,26
Totalen W.F. Hermansstraat voor huisnr. 16	€ 4.354,54
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Aletta Jacobsplantsoen	€ 5.250,31
Totalen De Savorin Lohmanplantsoen 77	€ 3.232,15
Totalen Gerbrandilaan	€ 15.851,45
Totalen Het Wedde achter huisnr. 129	€ 3.207,70
Totalen Piet Heinlaan achter huisnr. 28	€ 695,92
Totalen van Slingelandtplantsoen	€ 842,83

De wijk Starrenburg I	
Totalen Alexander Adamskistraat 14	€ 2.868,73
Totalen Bram Limburgstraat 22	€ 1.159,86
Totalen Verzetstrijderspad	€ 21.449,72
Totalen Verzetstrijderspad	€ 12.712,09
De wijk Starrenburg II	
Totalen Oostbosch	€ 3.340,40
De wijk Vlietwijk	
Totalen Antonie van Dijklaan (Achter Flat)	€ 17.684,03
Totalen Frans Halsplantsoen	€ 39.466,24
Totalen Prof. van der Waalslaan	€ 44.063,19
Totalen Ruysdaelhof 29	€ 37.100,16
Totalen van Heuven Goedhartstraat	€ 2.373,85
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 329.167,74
Reservering voor het jaar 2023	€ 329.167,74
Reservering voor het jaar 2024	
De wijk Adegeest	
Totalen Bizetlaan	€ 1.190,79
De wijk Bijdorp	
Totalen Meerkoeteiland 15	€ 1.608,34
De wijk Boschgeest	
Totalen Douw van der Kraplaan bij huisnr. 11	€ 8.582,98
Totalen Sixlaan	€ 1.732,06
Totalen van Dulmplein	€ 2.017,75
De wijk Centrum	
Totalen Treubolein	€ 5.490,01
De wijk Krimwijk	
Totalen Harry Mulischstraat	€ 8.534,91
De wijk Nassauwijk	
Totalen J.W. Frisolaan	€ 8.582,98
De wijk Noord-Hofland	
Totalen De Savorin Lohmanplantsoen 77	€ 8.814,95
Totalen Groene Draeckpad	€ 4.190,71
Totalen Het Wedde achter huisnr. 129	€ 29.336,78
Totalen Leidseweg t.o. huisnr. 465	€ 9.548,38
Totalen Piet Heinlaan achter huisnr. 28	€ 3.170,29
Totalen van Slingelandtplantsoen	€ 5.535,88
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 98.336,81
Reservering voor het jaar 2024	€ 98.336,81

Reservering voor het jaar 2025	€ 195.993,21
De wijk Adegeest	
Totalen Bizetlaan	€ 30.604,89
Totalen Frans Lisztlaan	€ 5.930,76
Totalen Händellaan	€ 3.337,05
De wijk Bijdorp	
Totalen Arendserf achter huisnr. 7	€ 1.677,93
Totalen Burq. van der Haarplein	€ 19.833,64
De wijk Boschaest	
Totalen B.J. Gemmekelaan	€ 1.491,75
De wijk Krimwijk	
Totalen Multatulilaan	€ 8.502,14
Totalen P.C. Boutensstraat	€ 1.159,86
De wijk Krimwijk I	
Totalen Krimkade	€ 29.282,65
De wijk Nassauwijk	
Totalen Prins Bernhardlaan	€ 4.283,76
Totalen Prinses Margrietlaan	€ 5.070,24
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Abraham v.d. Hulstlaan	€ 3.604,36
Totalen Besteveer	€ 4.353,35
Totalen De Hooghkamer	€ 20.351,71
Totalen Het Wedde achter huisnr. 129	€ 8.884,54
De wijk Vlietwijk	
Totalen Ferdinand Bollaan achter huisnr. 20	€ 36.087,17
Totalen Laan van Langenhorst	€ 11.537,39
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 195.993,21
Reservering voor het jaar 2025	€ 195.993,21
Reservering voor het jaar 2026	€ 34.591,12
De wijk Adegeest	
Totalen Haydnlaan	€ 2.138,47
De wijk Bijdorp	
Totalen Arendserf achter huisnr. 7	€ 5.420,42
Totalen Gevers Deynootschool (Burq. van Haarplein 7)	€ 4.777,06
De wijk Krimwijk	
Totalen P.C. Boutensstraat	€ 68,98
De wijk Noord-Hofland	
Totalen Aletta Jacobsplantsoen	€ 8.312,44
Totalen Gerbrandilaan	€ 4.018,25
Totalen Het Wedde achter huisnr. 129	€ 5.716,52
De wijk Vlietwijk	
Totalen Frans Halsplantsoen	€ 3.483,64
Totalen Prof. van der Waalslaan	€ 655,34
Totalen voor de kern Voorschoten	€ 34.591,12
Reservering voor het jaar 2026	€ 34.591,12

12.4 Uitleg meerjarenbegroting

Onderstaand is een weergave opgenomen van de huidige begroting.

VS PRD2152 Speelvoorzieningen - Boekjaar 2016 - Datum 09.02.2016					
Webpublishing Kostenplaatsgroep					
Kostensoort	Begroot	MJB 1	MJB 2	MJB 3	MJB 4
434324 Onderhoud derden	41.160,00	41.160,00	41.160,00	41.160,00	41.160,00
442403 Verrekeningen met werkorganisatie Duiven	53.749,00	53.749,00	53.749,00	53.749,00	53.749,00
460200 Dotatie aan voorziening [E]	114.654,00	118.341,00	118.341,00	118.341,00	118.341,00
462180 KP Tractie	3.328,00	3.328,00	3.328,00	3.328,00	3.328,00
* Saldo	212.891,00	216.578,00	216.578,00	216.578,00	216.578,00

Tabel 12.4.1 actuele begrotingsgegevens

Onderstaand worden de posten uit tabel 12.4.1 toegelicht.

434324 onderhoud derden

Dit bedrag (€41.160) is beschikbaar voor jaarlijks onderhoud door derden

442403 Verrekening met WO Duivenvoorrede

Dit betreft interne uren. Het is een som aan uren van het team beheer en het team O&G. In dit beheerplan wordt alleen rekening gehouden met uren voor team O&G. Met deze uren wordt jaarlijks onderhoud verzorgd. Er is voor dit beheerplan zo een opsplitsing gemaakt in de uren voor team beheer en team O&G. Hiervoor is gebruik gemaakt van het tijdschrijfsysteem van de gemeente.

Het huidige tijdschrijfsysteem is vanaf 2013 in gebruik. Het systeem wordt per 2016 vereenvoudigt, wat de leesbaarheid van de resultaten ten goed komt. Voor het beheerplan Spelen is voldoende informatie voorhanden om op basis van de gegevens van 2012-2015 een inschatting te maken van het jaarlijks aan onderhoud besteedde uren. Omdat in de organisatie alleen een uurprijs bekend is van 2012 is hiervoor een aanname opgenomen gestaafd op het uurloon voor productieve uren van 2012. Zo is tabel 10.5.2 opgemaakt. Het bedrag wat beschikbaar is (€53.749) wijkt niet veel af van het gemiddeld totaalbedrag wat uit de berekening komt (€55.474) op basis van de aannames. Hieruit blijkt dat 50% van het budget aan interne uren toe te delen is aan het team O&G.

Verdeling productieve uren Werkorganisatie					
speelplek	2013	2014	2015	GEM	
team O&G onderhoud valondergronden	79	32	82	64	
team O&G onderhoud speeltoestellen	428	853	602	628	
Totaal O&G				692	
team Beheer	394	254	421	356	
Totaal Beheer				356	

aanname gemiddeld uurloon productieve
uren O&G

€40

aanname gemiddeld uurloon productieve
uren Beheer

€78

Verdeling uren Werkorganisatie

financieel					
speelplek	2013	2014	2015	GEM	toerekening % budget
team O&G onderhoud valondergronden	€3.160	€1.280	€3.280	€2.573	
team O&G onderhoud speeltoestellen	€17.120	€34.120	€46.956	€25.107	
Totaal O&G				€27.680	50%
team Beheer	€30.732	€19.812	€32.838	€27.794	
Totaal Beheer				€27.794	50%

* In deze berekening is geen rekening gehouden dat in 2013 1 persoon werkzaam was in de civiele dienst bij O&G. Vanaf 2014 zijn dit 2 personen. In 2015 is 1 persoon gedurende enkele maanden ziek geweest. Het werk is in die periode uitgevoerd. Er is geen rekening gehouden welke invloed dit heeft gehad op het aantal uren wat besteed is aan het onderhoud.

Tabel 12.4.2 Overzicht toedeling interne uren aan onderhoud en beheer

460200 Dotatie aan voorziening

Dit betreft het bedrag wat gedoteerd wordt aan een voorziening ten behoeve van de vervanging.

462180 KP Tractie

Dit is de bijdrage van het product in de kosten voor vervoersmiddelen die de organisatie inzet voor het jaarlijks onderhoud.

Literatuur

- 1) Aken, van, D., J. Bos, R.K. Oosterbaan en W. van Os, 1997. *Handboek veiligheid van speelgelegenheden;richtlijnen voor beheer*. Derde herziene druk. VUGA uitgeverij b.v., 's-Gravenhage.
- 2) Bael, F. van, 2005. *Bodemmaterialen, geen simpele materie. De EN 1177 in de praktijk*.
- 3) OBB, 2012. *publicatie Kostenvergelijking Valondergronden van ingenieursbureau OBB*. OBB, Deventer
- 4) Oost, J. 2009 op http://sitevandeopenbareruimte.eu/pages/spelen_nieuws_lezen.asp?id=408
- 5) Oost, J., 2011. Mondelinge mededeling, 13 juli 2011
- 6) Needham, 2007. *Belangen, rechten plichten bij publieke ruimten: een andere taakverdeling?* Pp 195-210. In Lengkeek, A., 2007. *Stedelijkheid als rendement; privaat initiatief voor de publieke ruimte*. red. Transcity, Haarlem.
- 7) Snel, 2011. *Buitenspelen: kwaliteit van de speelomgeving in de eigen buurt*. TNS NIPO/Jantje Beton, Amsterdam/Utrecht.
- 8) Vlaskamp, W.J.J. en J.P. Oost, 2009 *Buiten spelen, echt wel!Speelruimteplan, beleidsplan voor en analyse van speelruimte*. OBB ingenieursbureau, Deventer
- 9) VVD Edam-Volendam, 2011. *Burgerinitiatief tegen speelzand zorgt voor ommezwaai*. Op <http://edam.volendam.nl/index.php/2011/05/31/burgerinitiatief-tegen-speelzand-zorgt-voor-ommezwaai/>
- 10) VVD, ONS-voorschoten, CDA, 2012. *Vertrouwen in mensen, verbinden van krachten; coalitieakkoord 2014-2018*. Voorschoten

Websites

- 11) www.allesoverspelen.nl
- 12) <http://www.tuinen.nl/artikel/1561/Natuurlijk+spelen/?rubriekid=55>

Afbeeldingen

- 13) <http://www.nijha.nl/themasite-ontwerp-je-speelplek/home/speeltoestellen/klassiekers/klimmen/id=739995-13/>
- 14) Leeuwarder courant, <http://www.regionoordwestfryslan.nl/?p=1865>
- 15) www.Yalp.nl
