

Oplegnotitie

Zaaknummer:

Documentnummer:

Datum: 14 september 2021

Onderwerp: Voorbereiding Portefeuillehoudersoverleg Economie en Leefomgeving
Holland Rijnland 22 september 2021

Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Op 22 september 2021 vindt de regiomiddag van Holland Rijnland plaats. Ter voorbereiding van uw reactie in de commissie sturen wij u hierbij onze inzet en vragen bij de diverse regionale onderwerpen. Wij beperken ons hierbij tot de onderwerpen die o.i. de aandacht van de raad behoeven. Uiteraard staat het u vrij om ook over overige onderwerpen opmerkingen mee te geven of vragen te stellen.

Op www.hollandrijnland.nl onder 'Vergaderstukken' vindt u de agenda en vergaderstukken van de regiomiddag. Deze oplegnotitie gaat over het separate deel Economie en Leefomgeving.

Link naar de stukken: <https://hollandrijnland.stackstorage.com/s/kq7ZLiXvCHMUHJXi>

WONEN

06 Planlijst Woningbouw en Monitor 2021 (30 min)

In de Omgevingsvisie Zuid-Holland vraagt de provincie het regionale woningbouwprogramma jaarlijks te actualiseren op basis van de Regionale Woonagenda. Hiervoor maken wij jaarlijks in overleg met de gemeenten een planlijst woningbouw. Deze planlijst toetsen we in de Monitor aan de afspraken in de Regionale Woonagenda en de behoefte. De monitor is de basis voor het bestuurlijk gesprek en een middel om met elkaar de voortgang van de afspraken in de Regionale Woonagenda te borgen. Een eerste bestuurlijk gesprek hierover met de provincie vindt plaats tijdens de Bestuurlijke Tafel Ruimte en Wonen op 9 september.

Voorstel:

1. Het Dagelijks Bestuur te adviseren de planlijst woningbouw 2021 vast te stellen en voor aanvaarding aan te bieden aan Gedeputeerde Staten.
2. In te stemmen met de Monitor 2021 Regionale Woonagenda Holland Rijnland en deze aan te bieden aan de Gedeputeerde Staten.

Advies: Akkoord te gaan met voorstel

07. Bestuursopdracht Wonen: Actualisatie Regionale Woonagenda en Heroriëntatie Woonruimteverdeelsysteem (60 min)

Op basis van het plan van aanpak voor de bestuursopdracht wonen heeft Companen gedurende de zomer de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte in de regio geanalyseerd. Resultaat van deze verkenning is bijgaande notitie 'verhaal van de regio'. De cijfers worden verder geduid in gesprekken met partners, zoals woningcorporaties en zorginstellingen en tijdens dit gesprek met de regionale portefeuillehouders wonen. Het is werk-in-uitvoering op basis waarvan we nieuwe keuzes kunnen gaan maken.

Voorstel: Gesprek over de resultaten van de verkenning aan de hand van een presentatie door Sander Reith van Companen

Voorschotens perspectief:

Algemene opmerkingen voor Companen (wordt ook ambtelijk doorgegeven)

- Definities van de RWA laten aansluiten bij de wettelijke kaders. Dat is in deze RWA niet altijd gebeurd.
- Het is de regio aan te raden om m.b.t. goedkope koopwoningen de NHG grens aan te houden in de nieuwe RWA en niet af te wijken van bestaande wet - en regelgeving.

De notitie geeft aanleiding voor het beantwoorden van de volgende vragen;

1. Herkent u de urgentie en de actuele opgaven en zoals verwoord in deze notitie? Specifiek: herkent u de opgave met betrekking tot de kwantiteit (opgelopen tekorten) en kwalitatieve vraag (hogere opgave voor sociale huur, blijvende urgentie voor betaalbare koop en middeldure huur)?

Ja, absoluut. Als Voorschoten delen we de urgentie zonder meer. In Voorschoten is het aantal woningzoekende met 3% toegenomen in 2020 t.o.v. 2019. Er 678 actief woningzoekende in 2019 tegenover 781 in 2020. De verwachting is dat dit in 2021 alleen maar is toegenomen. Wat opvalt is dat de leeftijdsgroep tot 23 jaar is toegenomen ten opzichte van het jaar daarvoor. Voorschoten voelt met name urgentie in het middensegment, specifiek sociale koop. Dit door de stijgende bouwkosten. Het fenomeen spoedzoekers lijkt in Voorschoten niet aan de orde.

2. Woonruimteverdeling is wellicht meer dan ooit verdeling van groeiende schaarste. Draaien aan de knoppen lost dit niet op, complexer maken van de systematiek ook niet. Hoe ziet u het perspectief voor de toekomstige woonruimteverdeling? Ziet u kansen/knelpunten?

Op dit moment is het een knelpunt dat het woonruimteverdeelsysteem alleen van toepassing is op woningen van toegelaten instellingen en voor particuliere verhuurders met meer dan 10 woningen. Het is een kans om middeldure huurwoningen op te nemen binnen het woonruimteverdeelsysteem en ook het minimum van 10 woningen voor particuliere verhuurders niet als ondergrens te hanteren. Op deze manier kunnen we op breder scala sturen en wordt de druk verdeeld over en de toegelaten instellingen en de particuliere verhuurders.

3. Welke kansen en knelpunten ziet u voor het op een goede manier inspelen op de forse opgaven die er liggen?

Kansen

- Compacte bouw en kleinere woningen realiseren, wel passend binnen ruimtelijke kaders.
- Het splitsen van grote woningen is een mooi initiatief, wat ook goed op te vangen is met de lokale huisvestingsverordeningen.
- Goed voorstel om corporaties in te zetten voor bijdrage aan het middeldure huursegment. Dit maakt het makkelijk om met hen afspraken te verankeren in de prestatieafspraken.

Knelpunten

- Bestaande woningen transformeren kan; echter in bezit van corporaties? hoe bewerkstelligen we dit in bestaande bouw bij particulieren? En wat betekent dit voor de samenstelling en leefbaarheid van de wijk?

- Voorstel om meer in te zetten op tijdelijke woningen. De praktijk laat zien dat tijdelijke bouw vaak gaarder gaat met dezelfde kosten als permanente bouw. Hoe kunnen we het aantrekkelijker maken om dan flexibel te bouwen?
- Aandachtspunt is het overwegen de percentages aan te passen van de RWA, te weten de 25% en 20%. Dit heeft wel gevolgen voor lokaal beleid dat (recentelijk) is vastgesteld. Zie ook discussiepaper; de vraag is inderdaad of je dit nu wilt opengooien, want nu worden de 1ste resultaten zichtbaar.

08. Opzet wachtlijst woonwagendstandplaatsen en wijziging huisvestings-verordening (30 min)

Vorig jaar heeft de regio een woonwensenonderzoek gehouden onder woonwagendbewoners. Hieruit kwam naar voren dat er veel onduidelijkheid bestaat over de huidige werkwijze van toewijzing en het registratie- en zoekstelsel voor woonwagens en standplaatsen. Naar aanleiding daarvan hebben wij Forticon de vervolgoopdracht gegeven om in overleg met de doelgroep een puntensstelsel en wachtlijst op te stellen. Deze wachtlijst vervangt de huidige rangordebepaling woonwagens in de Regionale Huisvestingsverordening. Hiervoor moet de huisvestingsverordening worden aangepast.

Advies: Akkoord met technische wijzigingen Huisvestingsverordening HR 2019.

MOBILITEIT

10 Actieprogramma Verkeersveiligheid Holland Rijnland 2022-2024

Het Actieprogramma Verkeersveiligheid 2022-2024 van Holland Rijnland geeft het verzamelpakket gedragsbeïnvloedende maatregelen weer voor de jaren 2022-2024. Het gaat om gedragsbeïnvloeding voor verkeersdeelnemers in alle leeftijdsgroepen. Provincie Zuid-Holland heeft als subsidieverstrekker gevraagd het Actieprogramma Verkeersveiligheid 2022-2024 vóór 1 oktober 2021 in te dienen.

Advies:

De gemeente Voorschoten heeft bij Holland Rijnland de subsidieaanvraag voor gedragsbeïnvloeding ingediend. Naast alle projecten van Holland Rijnland zelf (verkeersleerkrachten etc.) vraagt Holland Rijnland ook subsidie aan voor al haar inliggende gemeenten.

Zo heeft de gemeente Voorschoten bij Holland Rijnland subsidie voor gedragsbeïnvloeding aangevraagd voor:

- Verbeteren verkeerssituatie (Infrastructuur) in de omgeving van basisscholen
- Verkeerseducatie basisonderwijs
- Verkeerseexamens basisonderwijs
- Campagne "De scholen zijn weer begonnen"
- Klein verkeersveiligheidsleed (algemeen)
- Aanschaf snelheidsinformatiedisplay
- Campagnes (o.a. 30 km/uur zone) in de wijken
- Aanschaf diversen snelheidsremmers (o.a. drempels)

Voor betreft het overige zijn er geen specifieke opmerkingen.



**Gemeente
Voorschoten**

A.R. de Graaf,
secretaris

Drs. N. Stemerink,
burgemeester