

Gemeenteraad Wassenaar

Aan de raadsleden

Datum	Woensdag 8 september 2021	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	Pleun Verheijden
Ons zaaknummer	Z/20/047221/265471	Bijlage	
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de viskiosk aan het Stadhoudersplein 1a		

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de vragen die gesteld zijn in de commissievergadering op maandag 6 september jl. wil het college u, middels deze brief, hierover informeren.

Als eerste de hoogte van 4 meter. De daadwerkelijke hoogte van de kiosk is 3,30 meter. Hier worden echter zonnepanelen op geplaatst. Deze hoogte komt tot stand door de minimaal vereiste hoogte aan de binnenzijde van 2,6 meter (die in het bouwbesluit wordt voorgeschreven), samen met extra hoogte door het afzuigsysteem, de isolatie en de verstevigingen die vereist zijn voor het kunnen dragen van de zonnepanelen. Om de zonnepanelen uit het zicht te ontnemen is er om deze reden gekozen voor een opstaande rand rondom de panelen.

Er is in huidige situatie geen sprake van een terras. Hiertoe is wel een mogelijkheid, door op basis van de APV een terrasvergunning te verlenen wanneer de ondernemers dat zouden willen. Hiervoor zou jaarlijks een bedrag per vierkante meter voor betaald moeten worden. Naast het feit dat er in het huidige plan geen terras is verwerkt, zullen er ook in de nieuwe kiosk geen tafels aanwezig zijn. Uiteraard is er aan de binnenzijde wel een toonbank aanwezig.

In de huidige situatie is zowel de koeling als het vuilnis buiten gestald. In de nieuwe kiosk zal de koeling in het gebouw ondergebracht zijn. Het vuilnis zal in een verrijdbare container opgeslagen worden. Deze staat ook in de koeling, wat de kans op geur zal verminderen. Wanneer het vuilnis opgehaald wordt, kan de container naar buiten gereden worden.

Rondom de gehele kiosk kan gelopen worden. Dit betekent dat dus ook de gehele kiosk schoon gemaakt kan worden. Aan deze zijde zitten ook twee ramen met uitzicht op het water. Het is vanzelfsprekend dat deze schoon gehouden worden.

Aangezien er in het bestemmingsplan geen bouwvlak aanwezig is, wordt er een uitgebreide procedure gevolgd voor ontheffing van het bestemmingsplan. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan zal de bestemming gemengd-3 worden overgenomen, met de specifieke vorm van gemengd 'kiosk'. In de begrippenlijst van het bestemmingsplan is een kiosk omschreven als: een (vrijstaand) gebouwtje van geringe omvang met een detailhandelsfunctie (bloemen, kranten/ tijdschriften, vis).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester