

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

423



## Ondernemend en Sociaal

Datum	23 september 2021
Steller vragen	Fractie ONS Voorschoten, Hans van der Elst
Over agendapunt	Commissie B&B 30 september 2021 agendapunt 4 Wensen en bedenkingen verkoop Ambachts- en Baljuwhuis

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In het biedboek staan de criteria waarmee de biedingen beoordeeld zijn. Het gaat om:

1. Behoud authenticiteit van het object als Rijksmonument.
2. Invulling van het maatschappelijk karakter van het object, inclusief omgaan met huidig gebruik.
3. Invulling legaat c.q. publieke functie t.b.v. de gemeenschap van de gemeente Voorschoten.
4. Bijdrage versterking centrumfunctie.
5. Koopsom.

**Vraag 1:** Hoe verhouden de voorstellen van alle bidders zich tot de 5 criteria, per bidder per criterium uitgesplitst? *Antwoord: In het selectieproces is afgesproken dat er geen informatie wordt gedeeld over de ingediende biedingen anders dan de bieding van de beoogde koper.*

In het voorstel aan de raad staat : “De verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis levert € 1.4000.000,00 op. Uit de opbrengsten moeten nog wel de verkoopkosten, zoals de notaris en makelaarskosten, worden betaald. De boekwaarde van het pand is nul.”

**Vraag 2:** Kan de verkoopprijs in deze tekst van het raadsvoorstel worden vervangen door de juiste verkoopprijs ? *Antwoord: Nee, dit is niet mogelijk daar in het resterende verkoopproces nog kosten worden gemaakt door notaris en makelaar.*

**Vraag 3:** Wat is de hoogte van de netto opbrengst van deze verkoop ten bate van de gemeente, na aftrek van alle kosten zoals die van notaris, makelaar en de expertgroep? *Antwoord: Na overdracht kan deze vraag worden beantwoord.*

\* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

423



Ondernemend en Sociaal