

Aan: de Gemeenteraad van
Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN



Zoetermeer, 2 september 2021
Oms kenmerk: 2021-60

Onderwerp: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Huize Bijldorp, Veurseweg 3

Geachte raadsleden,

Stichting Het Cuypergenootschap doet hierbij een zienswijze toekomen op het ontwerp-bestemmingsplan Huize Bijldorp. Dit bestemmingsplan ligt vanaf 20 juli 2021 tot en met 13 september 2021 ter inzage.

In de directe nabijheid van en in samenhang van het Klooster Bijldorp, Veurseweg 3 te Voorschoten, is nieuwbouw beoogd van maximaal 96 wooneenheden, 81 zorgplaatsen en maatschappelijke voorzieningen. Het klooster is gelegen op de buitenplaats Bijldorp, is onderdeel van het rijksbeschermd gezicht landgoederenzone en beschermd gemeentelijk monument. Het toegangshek aan de Veurseweg is aangewezen als rijksmonument.

We staan positief tegenover de plannen tot restauratie en herinrichting van de moestuin en het grootste deel van het beschermde kloostercomplex uit verschillende tijdsperiodes.

Negatief staan we tegenover de voorgenomen sloop van het zogenaamde Nieuwe Pensionaat/Middelbare Meisjesschool. In 1937-1938 is het pand aan het oude te behouden Pensionaat gebouwd. Ontwerper is de Wassenaaarse architect P.N. de Bruijn. De Bruijn heeft als "katholiek huisarchitect" met name in Wassenaar en Voorschoten objecten voor diverse katholieke instellingen ontworpen waarvan een aantal rijks- en gemeentelijk monument is geworden. In het oorlogsjaar 1942 is het pand door brand zwaar beschadigd. Bij de wederopbouw van 1946-1948 is het gebouw uitgebreid met een verdieping.

Het pand is een onderdeel van het gemeentelijk monument en monumenten sloop je niet zomaar nadat er zorgvuldig onderzoek is geweest naar behoud en herbestemming. Daarnaast zijn we van mening dat het pand cultuur- en architectuurhistorische waarde heeft ondanks de oorlogsschade. Een nadere bouwhistorisch onderzoek naar exterieur en interieur is noodzakelijk alsmede een advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE). Het pand leent zich goed voor herbestemming tot wooneenheden waarbij de aanwezige architectuurhistorische waarden in zowel exterieur als interieur worden gerespecteerd en versterkt. Het voorgenomen programma voor de bouw van een drietal hoge appartementsgebouwen is te zwaar voor het beschermde landgoed en doet bovendien afbreuk aan de historische parkaanleg van het landgoed. Daarnaast is een voorgenomen sloop van een monumentwaardig onderdeel van een gemeentelijk monument onaanvaardbaar zonder nader onderzoek naar herbestemmingsmogelijkheden.



In het landschapspark tussen het kloostergebouw en de Veurseweg werd in 1963-1964 het recreatiehuis "Ons Uitzicht" gebouwd. Ook hier is architect P.N. de Bruijn de ontwerper. In de waardestelling van de buitenplaats, onderdeel van het bestemmingsplan, wordt het pand als indifferent aangeduid. Met deze waardestelling zijn we het oneens. De laatste jaren is de waardering voor het erfgoed na 1945 toegenomen. Het pand heeft een gaaf in- en exterieur. Het laat het opkomende toerisme zien en bood destijds mensen de ruimte in het park om op "vakantie" te gaan, rustig te recreëren in de natuur en is onderdeel van de geschiedenis van het kloosterleven. Wij zijn van mening dat ook hier nadere bouwhistorisch onderzoek naar het pand noodzakelijk is, waaruit een herwaardering zal komen. Daarnaast zijn we van mening dat het pand prima is te bestemmen tot woningen zodat ook hier de geschiedenis van het kloosterleven zichtbaar blijft. Een voorgenen sloop van dit pand vinden wij dan ook onaanvaardbaar.

Samenvattend zijn we van mening dat er nader bouwhistorisch onderzoek dient plaats te vinden voor het Nieuwe Pensionaat en recreatiehuis "Ons Uitzicht". Daarnaast is advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE) op het bestemmingsplan noodzakelijk voordat de gemeenteraad een definitief besluit neemt.

Graag zien wij uw reactie tegemoet en uiteraard zijn wij bereid om eventuele vragen te beantwoorden.



Hoogachtend,
Het bestuur van Stichting het Cuypergenootschap,
Namens deze,



, secretaris