

Minke Elkerbout

Van: Heemschut Zuid-Holland <zuid-holland@Heemschut.nl>
Verzonden: vrijdag 10 september 2021 11:48
Aan: GriffieVS
Onderwerp: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Huize Bijdorp, Veurseweg 3
Bijlagen: 20210902 zienswijze bestemmingsplan Huize Bijdorp.pdf

Geachte raadsleden,

Bond Heemschut, sluit zich aan bij de zienswijze van de Stichting Het Cuypersgenootschap, dd. 2 september 2021.

Hierbij als annex toegevoegd.

Daarnaast hebben we als Heemschut bezwaren omtrent de invulling van het open terrein dat Bijhorst beslaat. Het 'volbouwen' van lege landschappelijke ruimten, verstoort het monumentale aspect van het landgoed. Zichtlijnen gaan verloren en de balans slaat om naar een versteende massa op het terrein. Het monument is juist omschreven als een evenwicht tussen bebouwd gebied en open park.

Aantasting van deze balans is nu voorgenomen, en dat leidt tot verstoring van de monumentwaarde. Een degelijk advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed is vereist.

Kortom: de ensemble waarde van het monument Bijhorst komt direct in gevaar.

Er moeten toch ook andere oplossingen mogelijk zijn om Bijhorst een levensvatbare fase te doen ingaan, waarbij respect aan het oorspronkelijk monument, wordt getoond.

Graag zien we uw reactie tegemoet en zijn natuurlijk bereid om eventuele vragen te beantwoorden.

Hoogachtend,

Bond Heemschut, Commissie Zuid-Holland,

mr J.C. Van Oordt, wnd. Secretaris

Annex: zienswijze Stichting Het Cuypersgenootschap

Aan: de Gemeenteraad van
Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ VOORSCHOTEN



Zoetermeer, 2 september 2021
Ons kenmerk: 2021-60

Onderwerp: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Huize Bijdorp, Veurseweg 3

Geachte raadsleden,

Stichting Het Cuypersgenootschap doet hierbij een zienswijze toekomen op het ontwerp-bestemmingsplan Huize Bijdorp. Dit bestemmingsplan ligt vanaf 20 juli 2021 tot en met 13 september 2021 ter inzage.

In de directe nabijheid van en in samenhang van het Klooster Bijdorp, Veurseweg 3 te Voorschoten, is nieuwbouw beoogd van maximaal 96 wooneenheden, 81 zorgplaatsen en maatschappelijke voorzieningen. Het klooster is gelegen op de buitenplaats Bijdorp, is onderdeel van het rijksbeschermd gezicht landgoederenzone en beschermd gemeentelijk monument. Het toegangshek aan de Veurseweg is aangewezen als rijksmonument.

We staan positief tegenover de plannen tot restauratie en herinrichting van de moestuin en het grootste deel van het beschermde kloostercomplex uit verschillende tijdsperiodes.

Negatief staan we tegenover de voorgenomen sloop van het zogenaamde Nieuwe Pensionaat/Middelbare Meisjesschool. In 1937-1938 is het pand aan het oude te behouden Pensionaat gebouwd. Ontwerper is de Wassenaarse architect P.N. de Bruijn. De Bruijn heeft als "katholiek huisarchitect" met name in Wassenaar en Voorschoten objecten voor diverse katholieke instellingen ontworpen waarvan een aantal rijks- en gemeentelijk monument is geworden. In het oorlogsjaar 1942 is het pand door brand zwaar beschadigd. Bij de wederopbouw van 1946-1948 is het gebouw uitgebreid met een verdieping.

Het pand is een onderdeel van het gemeentelijk monument en monumenten sloop je niet zomaar nadat er zorgvuldig onderzoek is geweest naar behoud en herbestemming. Daarnaast zijn we van mening dat het pand cultuur- en architectuurhistorische waarde heeft ondanks de oorlogsschade. Een nadere bouwhistorisch onderzoek naar exterieur en interieur is noodzakelijk alsmede een advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE). Het pand leent zich goed voor herbestemming tot wooneenheden waarbij de aanwezige architectuurhistorische waarden in zowel exterieur als interieur worden gerespecteerd en versterkt. Het voorgenomen programma voor de bouw van een drietal hoge appartementsgebouwen is te zwaar voor het beschermde landgoed en doet bovendien afbreuk aan de historische parkaanleg van het landgoed. Daarnaast is een voorgenomen sloop van een monumentwaardig onderdeel van een gemeentelijk monument onaanvaardbaar zonder nader onderzoek naar herbestemmingsmogelijkheden.



In het landschapspark tussen het kloostergebouw en de Veurseweg werd in 1963-1964 het recreatiehuis "Ons Uitzicht" gebouwd. Ook hier is architect P.N. de Bruijn de ontwerper. In de waardestelling van de buitenplaats, onderdeel van het bestemmingsplan, wordt het pand als indifferent aangeduid. Met deze waardestelling zijn we het oneens. De laatste jaren is de waardering voor het erfgoed na 1945 toegenomen. Het pand heeft een gaaf in- en exterieur. Het laat het opkomende toerisme zien en bood destijds mensen de ruimte in het park om op "vakantie" te gaan, rustig te recreëren in de natuur en is onderdeel van de geschiedenis van het kloosterleven. Wij zijn van mening dat ook hier nadere bouwhistorisch onderzoek naar het pand noodzakelijk is, waaruit een herwaardering zal komen. Daarnaast zijn we van mening dat het pand prima is te bestemmen tot woningen zodat ook hier de geschiedenis van het kloosterleven zichtbaar blijft. Een voorgenomen sloop van dit pand vinden wij dan ook onaanvaardbaar.

Samenvattend zijn we van mening dat er nader bouwhistorisch onderzoek dient plaats te vinden voor het Nieuwe Pensionaat en recreatiehuis "Ons Uitzicht". Daarnaast is advies van de Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE) op het bestemmingsplan noodzakelijk voordat de gemeenteraad een definitief besluit neemt.

Graag zien wij uw reactie tegemoet en uiteraard zijn wij bereid om eventuele vragen te beantwoorden.



Hoogachtend,
Het bestuur van Stichting het Cuypersgenootschap,
Namens deze,

L.W. (Leo) Dubbelaar, secretaris