

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: 037191/268313
Datum collegebesluit: dinsdag 12 oktober 2021
Datum commissievergadering: maandag 1 november 2021
Datum raadsvergadering: dinsdag 16 november 2021

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone
Portefeuillehouder: Wethouder Kees Wassenaar
Programma: Programma 5 Sport, cultuur en recreatie

Kernboodschap: In het voorjaar van 2021 heeft de raad van Wassenaar de Nota van Uitgangspunten vastgesteld. In deze nota zijn ambities voor de Groene Zone hiermee vastgesteld. Naar aanleiding van de motie nr 135 is een Beperkte Gebiedsvisie opgesteld. Deze visie gaat nader in op landschappelijke en stedenbouwkundige kaders.

In de Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar wordt het huidige bestemmingsplan getoetst aan de ambities in de Nota van Uitgangspunten. Aspecten uit het bestemmingsplan zijn hierdoor aangescherpt of nader toegelicht. Soms zijn inzichten, aan de hand van de Nota van Uitgangspunten, gewijzigd.

Het huidige bestemmingsplan blijft, ook na vaststelling van de Beperkte Gebiedsvisie, het vigerend beleid. Echter, het bestuur geeft met de vaststelling van de visie, richting aan mogelijke medewerking bij bestemmingsplanwijzigingen. Tevens is de Beperkte Gebiedsvisie een eerste aanzet tot een ruimtelijke visie voor een nieuw omgevingsplanplan voor de gehele Groene Zone Wassenaar.

Bijlagen: Ja
Bijlage 1: Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone Wassenaar

Stukken ter inzage: nee
Beslispunten: 1. In te stemmen met de Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone en deze vrij te geven voor inspraak.

Relatie met: ☐ Agendapunt:
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie: 135, verzoek om beperkte gebiedsvisie Groene Zone
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone

Samenvatting

In het voorjaar van 2021 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan naar de mogelijke ontwikkeling van een enkele woning aan het Ammonslaantje. De Raad van State oordeelde dat het raadsbesluit onvoldoende gemotiveerd was tegen de achtergrond van het huidige beleid. Tegelijkertijd is een aantal activiteiten in de Groene Zone strijdig met het huidige bestemmingsplan, of worden door het voorgestane beleid gewenste ingrepen belemmerd. Deze ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat een ruimtelijke visie op de Groene Zone, als eerste uitwerking van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten, van groot belang is. Bovendien heeft de raad van Wassenaar bij behandeling van de bestemmingsplanwijziging van Ammonslaantje naast 39, een motie ingediend dat het bestuur opdraagt een Beperkte Gebiedsvisie voor de gehele Groene Zone op te stellen.

De opgestelde visie geeft richting aan de uitgangspunten die in de vastgestelde Nota van Uitgangspunten zijn beschreven. Vaak is dit conform het vigerende bestemmingsplan, soms worden onderwerpen gemotiveerd aangescherpt of aangepast.

De visie is een voorbode voor een nieuw op te stellen omgevingsplan. De uitgangspunten uit de visie zal als basis dienen voor het omgevingsplan.

Beoogd effect

De Beperkte Gebiedsvisie Groene Zone scherpt de (ruimtelijke) keuzes uit het vigerend beleid (bestemmingsplan) aan. Het geeft tevens richting aan het toekomstig omgevingsplan. Vooruitlopend op dit omgevingsplan kunnen middels deze Beperkte Gebiedsvisie gewenste ontwikkelingen gefaciliteerd worden.

Argumenten

1.1 Door deze gebiedsvisie worden gewenste ontwikkelingen gefaciliteerd en mogelijk gemaakt

Door deze Beperkte Gebiedsvisie kan het bestuur gewenste ontwikkelingen, vooruitlopend op het omgevingsplan, faciliteren en mogelijk maken. Het geeft tevens richting aan de uitwerking van de Nota van Uitgangspunten en het op te stellen omgevingsplan.

1.2 Deze visie is een uitwerking van de eerdere vastgestelde Nota van Uitgangspunten

De Beperkte Gebiedsvisie is een eerste gedeeltelijke uitwerking van de integraal opgestelde Nota van Uitgangspunten. De ambities uit de Nota die bebouwingslocaties raken zijn in ruimtelijke en programmatische zin vertaald en nader uitgewerkt.

1.3 De visie is een aanzet om te komen tot een nieuw omgevingsplan waarin duurzaam behoud van de Groene Zone is uitgewerkt

Door vaststelling van de Beperkte Gebiedsvisie wordt een eerste aanzet gedaan voor een nieuw omgevingsplan, want het motiveert nieuwe inzichten binnen de Groene Zone. Deze nieuwe inzichten sluiten voor een groot gedeelte aan op het huidige beleid (agrarisch gebied met natuurwaarden), maar gaan specifiek in op het duurzaam behoud van de Groene Zone.

Kanttekeningen

1.1 De Beperkte Gebiedsvisie is nog niet juridisch en organisatorisch geborgd.

Maar dit zal -na integrale afweging- plaatsvinden bij de vaststelling van het omgevingsplan.

Communicatie/Inwonersparticipatie

Bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten is een uitvoerig traject van participatie gevolgd. Hierbij hebben ook gesprekken plaatsgevonden met een aantal stakeholders van de Beperkte Gebiedsvisie. Dit is de basis geweest voor de keuzes die in deze visie zijn neergelegd.

Na instemming van de raad wordt de visie ter inzage gelegd, zodat alle stakeholders kunnen reageren. De reacties worden meegenomen in het definitieve voorstel dat aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Alle stakeholders van de Groene Zone zijn via nieuwsbrief geïnformeerd dat de gemeente een Beperkte Gebiedsvisie opstelt. Via nieuwsbrief en website zullen zij ook geïnformeerd worden over de terinzagelegging via mijnoverheid.nl, de gemeentelijke website, de gemeentepagina, en de nieuwsbrief.

Financiën

Het voorstel heeft nu geen directe financiële gevolgen. Het betreft een visie die zal worden ingevoegd in toekomstig beleid: het omgevingsplan. Dit omgevingsplan kan eventueel wel financiële gevolgen hebben. Bij vaststelling van het omgevingsplan dienen deze uiteraard wel inzichtelijk gemaakt te worden.

Risico's

De risico's voor het accorderen van de Beperkte Gebiedsvisie zijn relatief gering. De definitieve realisatiemogelijkheden zijn -in tijd en geld- in hoge mate afhankelijk van de regels in het toekomstige omgevingsplan.

Duurzaamheid

De beschreven visie in de Beperkte Gebiedsvisie hebben een duurzaam karakter. De drie pijlers waar de visie uit bestaat zijn ecologie, duurzame agrarische functies, en recreatie. Met name de ecologische aspecten uit de visie hebben een duurzaam karakter. De Beperkte Gebiedsvisie draagt bij aan het streven Wassenaar tot een duurzame, energie neutrale gemeente te worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester