

Bestemmingsplan

Buitenplaats Huize Bijdorp

Bestemmingsplan

Buitenplaats Huize Bijdorp

Projectnummer 0464889.100

Revisie vastgesteld

Datum 27 oktober 2021

Auteur(s)

C. van Tilburg

M. Schouten

J.D. van den Broek

Opdrachtgever

Congregatie van de H. Catharina van Siëna zusters Dominicanessen van Voorschoten

Veurseweg 3

2251 AA Voorschoten

datum vrijgave
27 oktober 2021

beschrijving revisie
vastgesteld

goedkeuring
C. van Tilburg

vrijgave
A. Hatzman

Inhoudsopgave

Bijlage bij regels	3
Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten	5
Bijlage 2 Inventarisatie dieren	9

Bijlage bij regels

vastgesteld bestemmingsplan Buitenplaats Huize Bijdorp
Gemeente Voorschoten
Projectnummer 0464889.100

vastgesteld bestemmingsplan Buitenplaats Huize Bijdorp

Gemeente Voorschoten

Projectnummer 0464889.100

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1: “Lichte horeca”

Horecabedrijven binnen deze categorie behoeven in beginsel alleen overdag en 's avonds te zijn geopend. Deze bedrijven zijn met name gericht op de verstrekking van etenswaren en/of maaltijden. Door hun aard, omvang e.d. veroorzaken de horecabedrijven in deze categorie slechts in relatief beperkte mate hinder voor omwonenden. Binnen Categorie I worden de volgende sub-categorieën onderscheiden:

Subcategorie 1a: aan detailhandel verwante horeca

Horecabedrijven van relatief beperkte omvang die zich met name richten op het winkelend publiek en openingstijden hanteren die aansluiten op de openingstijden van de detailhandelsbedrijven in de nabijheid waarvan zij zijn gevestigd en die bestaan uit het verstrekken van in hoofdzaak kleinere maaltijden, broodjes, ijs, gebak, koffie, thee en overige dranken met uitzondering van alcoholische dranken. Tot deze categorie behoren onder andere:

- broodjeszaken;
- croissanterie;
- koffiebars;
- lunchrooms;
- ijssalons;
- tearooms.

Subcategorie 1b: overige aan de detailhandelsfunctie verwante lichte horeca

Horecabedrijven van relatief beperkte omvang die zich in mindere mate richten op het winkelend publiek en als regel ruimere openingstijden hanteren dan detailhandel ondersteunende horecabedrijven. Tot deze categorie behoren onder andere:

- Automatieken;
- Snackbars;
- Cafetaria's.

Subcategorie 1c: overige lichte horeca zonder of met slechts beperkte verkeersaantrekkende werking:

Horecabedrijven waarbij –zowel qua doelgroep als openingstijden- niet of slechts in zeer beperkte mate sprake is van enige relatie tot detailhandel, welke echter niet of slechts in zeer beperkte mate een verkeersaantrekkende werking hebben. Tot deze categorie behoren onder andere:

- bistro's;
- restaurants zonder bezorg- en/of afhaalservice;
- hotels met ten hoogste 15 kamers.

Subcategorie 1d: overige lichte horeca met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

Horecabedrijven welke door hun aard, omvang en bedrijfsvoering een relatief grote verkeersaantrekkende werking hebben. Tot deze categorie behoren onder andere:

- horecabedrijven genoemd onder 1a, 1b en 1c met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 250 m²,
- restaurants met een bezorg- en/of afhaalservice;
- hotels met meer dan 15 kamers;
- drive-in restaurants.

Subcategorie 1e:

- Instellingen gericht op maatschappelijke, educatieve, sociale, medische, levensbeschouwelijke of godsdienstige, sportieve of recreatieve doeleinden en bijzondere woonvormen zoals bejaarden- of verpleeghuizen;
- Horecabedrijven welke in hun exploitatie ondersteunend zijn aan de hoofdactiviteit. De horeca-activiteiten zijn met name gericht op de deelnemers of bezoekers van de hoofdactiviteit en hebben weinig tot geen zelfstandige aantrekkingskracht.

Categorie 2: “Middelzware horeca”

Horecabedrijven binnen deze categorie zijn normaal gesproken ten minste de gehele avond en delen van de nacht geopend en kunnen ten gevolge daarvan aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken. Tot deze categorie van horecabedrijven behoren:

- bars;
- bierhuizen;
- biljartcentra, bowlingcentra en daarmee naar aard, omvang, e.d. gelijk te stellen horecabedrijven;
- café's;
- proeflokalen;
- shoarma- en/of grillrooms;
- bedrijven gericht op zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- en/of dansevenementen).

Categorie 3: “Zware horeca”

Horecabedrijven binnen deze categorie zijn voor een goed functioneren ook 's nachts geopend. Bovendien trekken zij grote aantallen bezoekers waardoor de exploitatie van dergelijke bedrijven ernstige hinder voor omwonenden, maar ook voor de wijdere omgeving, met zich mee kan brengen. Binnen Categorie III worden de volgende sub-categorieën onderscheiden:

Subcategorie 3a: Reguliere zware horeca;

Horecabedrijven van relatief grote omvang die met name gericht zijn op het verstrekken van voedsel en dranken voor gebruik ter plaatse in combinatie met een vermaaksfunctie. Tot deze categorie behoren:

- dancings;
- discotheken;
- nachtclubs.

Subcategorie 3b: Zeer zware horeca;

Horecabedrijven van grote omvang die met name zijn gericht op een vermaaksfunctie, zoals het ten gehore brengen van muziek ten behoeve van dansen, in combinatie met het verstrekken van voedsel en dranken voor gebruik ter plaatse, die door hun aard en omvang zeer grote aantallen bezoekers trekken c.q. een zeer grote verkeersaantrekkende werking hebben. Tot deze categorie behoren:

- partycentra en overige bedrijven gericht op zalenverhuur (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- en/of dansevenementen daarbij inbegrepen);
- horecabedrijven genoemd onder categorie 3a, met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 250 m².

vastgesteld bestemmingsplan Buitenplaats Huize Bijdorp
Gemeente Voorschoten
Projectnummer 0464889.100

Bijlage 2 Inventarisatie dieren

Boerderij met weilanden en hooiland – landschappelijk groen

Boerderij – stal: De huidige stal wordt hobbymatig gebruikt, waarbij een deel van de dieren (vijf vleeskoeien, tien geiten, 25 ooien) een belangrijke functie hebben in het landschapsonderhoud en het openhouden van de zichtlijnen van de buitenplaats. Het kleinvee heeft meer een zelfvoorzienende en recreatieve / therapeutische waarde (10 kippen, 10 duiven en een paar konijnen). Alle dierhouderij valt onder hobbydierhouderij.

Bron: Bedrijfsplan groene omgeving Huize Bijdorp Historische Moestuin, park en lanen, hakhout, boerderij met weilanden 2020 – 2025 Land en Co