



Ondernemersvereniging
Voorschoten

Standpunt Ondernemersvereniging Voorschoten (OVV) met betrekking tot een nieuwe Multi Functionele (Culturele) Accommodatie (MFA of MFCA)

De OVV is sterk voorstander van een MFA op de Kruispuntlocatie om de volgende redenen:

1. Een MFA is een grote publiekstrekker. Uit dien hoofde is het van groot belang deze in Voorschotens belangrijkste winkelstraat te situeren, zodat alle ondernemers (winkeliers en horeca) aldaar optimaal kunnen profiteren van de extra traffic die een MFA daar genereert.
2. Om het centrum van Voorschoten toekomstbestendig te maken zal de gemeente actief moeten sturen op transformatie en een compact winkelgebied. Een MFA op de Kruispuntlocatie sluit daar naadloos op aan.
3. De Kruispuntlocatie zit vol in de loop en biedt bovendien meer ruimte en meer mogelijkheden om aan alle wensen vanuit de samenleving m.b.t. het cultuuraanbod te voldoen.
4. De kosten en de exploitatielasten gedurende een lange reeks van jaren voor een MFA op de Kruispuntlocatie kunnen waarschijnlijk meer dan volledig worden gedekt uit de opbrengst van de af te stoten locaties Ambachts- en Baljuwhuis, Cultureel Centrum en Bibliotheek.
5. Op de Kruispuntlocatie is een combinatie met woningbouw (appartementen) mogelijk waarmee deels kan worden voldaan aan de woningbouwopgave van de gemeente.
6. De vrijvallende locaties (Bibliotheek en Cultureel Centrum) kunnen bij afstoting worden herbestemd voor woningbouw. Aantrekkelijke locaties waar mensen rustig kunnen wonen in de nabijheid van het centrum.
7. Naast culturele organisaties kan op de Kruispuntlocatie ook de baliefunctie van de gemeente worden gehuisvest.
8. De Kruispuntlocatie kan tevens ruimte bieden aan een Ondernemershuis met uitgebreide faciliteiten als flexibele werkplekken en vergaderruimten voor ondernemers waar in deze tijd groeiende behoefte aan is. Ondernemers ontmoeten elkaar bij voorkeur op een centrale plek, waar je snel en makkelijk kunt parkeren met dichtbij (dag)horecagelegenheden. Ook dit biedt weer mogelijkheden voor extra traffic naar de ondernemers in het winkelgebied.
9. In het programma van eisen t.a.v. nieuwbouw op de Kruispuntlocatie kunnen parkeervoorzieningen worden opgenomen, waardoor geen extra parkeerdruk op de omgeving ontstaat.
10. Al dan niet in combinatie met Aldi en Keukenstudio biedt nieuwbouw op de Kruispuntlocatie grote mogelijkheden tot een algehele upgrading van de noordzijde van het dorpscentrum.
11. Nieuwbouw op de Kruispuntlocatie biedt bovendien optimale mogelijkheden voor te sorteren op toekomstige ontwikkelingen als verduurzaming, verdere digitalisering en vergrijzing van de samenleving.