

Aan het college van B&W en de Gemeenteraad van Voorschoten

Voorschoten 8 november 2021

Betreft Reactie Bibliotheek n.a.v. vergaderingen over MFA op 3 en 4 november jl.

Beste leden van het college van B&W en leden van de Gemeenteraad van Voorschoten,

Tijdens de commissievergaderingen op 3 en 4 november jl. werden veel vragen gesteld over de MFA-plannen naar aanleiding van het voorliggende raadsvoorstel.

De uitgenodigde externen hebben hun visie gegeven en raadsleden hebben die opgepikt.

Op sommige onderdelen willen we graag onze kijk op de feiten en onze visie weergeven in aanvulling op hetgeen in deze vergaderingen gezegd werd.

Plan MFA Wijngaardenlaan

Maximale multifunctionaliteit in alle ruimtes is een belangrijk punt geweest in het overleg met onze (potentiële) medegebruikers/ partners, met wie we in nauwe samenwerking de plannen uitwerken. Het wordt dus een volwaardige MFA en niet een bieb-plus!

Ook het Filmtheater Voorschoten hoort zondermeer bij een volwaardige MFA. Want ook film is een uiting van cultuur en het Filmtheater is meer dan een Pathé: ook documentaires, exhibitions on screen, opera's, samenwerking met scholen, etc. En ook veel andere culturele, maatschappelijke en educatieve organisaties kunnen we in de MFA onderbrengen, met ook (loket)functies voor bijvoorbeeld Voorschoten Voor Elkaar en voor de gemeente.

De basis voor een spoedig op te stellen algemene Samenwerkingsovereenkomst is zodoende al aanwezig. Met veel organisaties hebben we dit gesproken en zij hebben alle vertrouwen in een goede toekomstige samenwerking als het zal gaan over de inrichting en over de exploitatie.

Nadat de inrichting en de verhuizing gereed zijn zullen met elke partner heldere afspraken over het beheer en over de huur gemaakt kunnen worden.

De Cultuurfabriek heeft gezegd dat de grote zaal niet geschikt zou voor een vijftal zang- en muziekverenigingen, maar dat klopt niet helemaal. Met de Cultuurfabriek hebben we namelijk afgesproken dat we rechtstreeks overleggen met culturele organisaties. Volgens onze informatie zijn de geplande ruimtes alleen voor Exultate Deo te klein. De meeste andere gezelschappen passen wel, zoals PJPJ Jazz, met wie we hierover gesproken hebben. De MFA heeft immers bijna het formaat van het Cultureel Centrum.

Ook werd door anderen ten onrechte gezegd dat de MFA geen bijdrage aan het centrum levert. Maar de Ondernemersvereniging gaf aan dat een combinatie van een bezoek aan de MFA én een gezellig etentje in de Voorstraat voor de hand ligt!

Duurzaamheid

Duurzaamheid is uitgangspunt geweest bij de ontwikkeling van ons plan, gezien de huidige situatie van 'heelal verwarming'. Upgrading naar energieniveau A++ en de nieuwe eisen van BENG voor de nieuwbouw met goede isolatie en gasloze verwarming die niet ten koste gaat van de monumentale status, is onderdeel van het voorliggende plan en de kostenraming. In maart 2021 heeft B&W energieadviesbureau Overdevest nog een speciale toets laten doen om het juiste verwarmingssysteem en isolatie te kunnen kiezen en begroten. Het rapport van de Over de nodige investeringen vanwege de verduurzaming van het pand zegt de Burgerinitiatiefgroep Kruispuntkerk dat deze fors verhoogd moeten worden, maar daarbij refereren ze aan het vorige BBN-Rapport. In de actuele calculaties is het benodigde hogere bedrag wel meegenomen, een correctie is nu dus niet nodig.

Betaalbaarheid

Dit plan gaat geld opleveren. De exploitatie zou niet duurder mogen worden dan de lasten van de huidige locaties aan de Wijngaardenlaan, de Richard Wagnerlaan (BplusC) en de Prinses Marijkelaan (Cultureel Centrum). Het Cultureel Centrum, de oude VOS-school en het gebouw aan de Richard Wagnerlaan komen vrij voor verkoop en woningbouw. Ook de opbrengst van het AB-huis deels kan worden ingezet ter dekking van (een deel van) de inrichtingskosten.

Daarnaast loopt sinds kort de aanvraag van sponsorbijdragen, nu alleen nog bij Fonds 1818, maar ongetwijfeld volgen er meer; met ongetwijfeld royale donaties.

Verder is relevant dat verduurzaming van het gebouw sowieso verplicht is, ook als er geen MFA komt. Dus die kosten zullen in elk geval gemaakt moeten worden; ongetwijfeld een heel fors bedrag.

Burgerinitiatief Kruispuntkerk

Het rapport van de Burgerinitiatiefgroep zegt dat de MFA op de Kruispuntlocatie 1.900 m² groot wordt, terwijl in het bestemmingsplan staat dat het bouwvlak ca 1.000 m² groot is. Zelfs als er 1.900 m² bebouwd zou kunnen worden dan nog zijn de volgende correcties onvermijdelijk. Het fiets- en voetpad langs de Koningin Julianalaan en de inrit ALDI moeten blijven (-50 m²), er is een inrit voor de parkeergarage nodig (-200 m²), de toegang tot de woningen vraagt om hal, liften, trappenhuis en een noodtrappenhuis (-100 m²), fietsenberging voor bewoners en vuilcontainerruimte zijn ook nodig (-100 m²). Samen is dat een vermindering van 450 m², zodat netto voor de MFA KPK slechts 1.450 m² beschikbaar is, wat trouwens ook om een bestemmingsplanwijziging vraagt. Deze 1.450 m² is minder dan in de MFA Wijngaardenlaan, die 1.600 m² heeft, plus een binnentuin van 250 m² en het groen rondom het gebouw van 1.000 m². Onze conclusie is dat een MFA op de Kruispuntlocatie kleiner zal zijn dan de MFA Wijngaardenlaan en dus niet kan voldoen aan het toch al beperkte programma van eisen voor een volwaardige MFA met de bibliotheek erbij; dat is te klein en te donker.

De Kruispuntkerk kan met zijn grote zaal trouwens wel een mooie aanvulling op de MFA zijn.

Tenslotte

Na ruim 15 jaar praten moet er nu eindelijk eens een 'huis van Voorschoten' komen. Al eerder noemde wethouder Mol dit de enig haalbare optie en burgemeester Bouvy noemde het als voorbeeld om eindelijk eens een knoop door te hakken.

Dit sluit geheel aan bij het gevoel dat wij en ook veel van onze (potentiële) medegebruikers/ partners hierbij hebben.

Wij zijn graag bereid om verder te gaan met de reeds hierin gestoken energie, zodat we nu niet 'het kind met het badwater gaan weggooien'.

Met vriendelijke groet,

René Hooijdonk

Voorzitter Openbare Bibliotheek Voorschoten Wassenaar