

AMENDEMENT over Verkoopprocedure, ontwikkelkader en selectiecriteria Den Deylschool (Z/20/042184/ 265255) – beslispunten 3 en 4

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 16 november 2021;
gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- Een zorgvuldige procedure plaatsvindt waarbij de consultatie en besluitvorming door de gemeenteraad op een goede wijze onderdeel is van het proces.
- Voorkomen moet worden dat de gemeenteraad pas aan het eind van het ontwikkeltraject een besluit over het plan en bestemmingsplan neemt.
- Voor een snelle procedure en ontwikkeling de betrokkenheid van belanghebbenden en gemeenteraad essentieel is.

Besluit:

de ontwerpbesluiten 3 en 4 als volgt te wijzigen:

1. Akkoord te gaan met het Ruimtelijk ontwikkelkader voor de herontwikkeling van de locatie Den Deylschool met als belangrijkste punten:
 - realisatie substantieel aantal (40 á 50) voornamelijk middeldure woningen (meest wenselijk: 40% huur, 30% koop tot NHG-grens en 30% vrij binnen middelduur),
 - maximale hoogte overwegend 10 meter, zijde Fabritiuslaan max.13 en middeldeel langs Middelweg max 7,5 meter,
 - respecteren van de aangegeven rooilijnen,
 - deel Fabritiuslaan toevoegen aan bouwvlak onder strikte voorwaarden,
 - parkeren op eigen terrein,
 - afwijking van de parkeernorm mogelijk bij realisatie van modern mobiliteitsplan,
 - herhuisvesting van BSO vormt belangrijke meerwaarde,
 - het monument Deijlerhuis blijft behouden en wordt ingepast,
 - natuur-inclusief bouwen met compensatieplicht,
 - klimaat-adaptief en duurzaam bouwen,
 - ruimte voor wijkgroen en spelen integreren in planontwikkeling.

2. Akkoord te gaan met bijgevoegd Vóórselectiedocument voor het selecteren van minimaal 3 (max 5) geïnteresseerde ontwikkelaars,
3. In te stemmen met het bijgevoegde selectiedocument om te zijner tijd de winnaar van de ontwikkelcompetitie te selecteren aan wie gegund gaat worden ~~*na besluitvorming door de raad en het college te mandateren deze selectiecriteria na de voorselectie waar nodig bij te stellen,*~~
4. De bereidheid uit te spreken het bestemmingsplan te zijner tijd te wijzigen *nadat in eerste instantie de voorselectie en vervolgens het bouwplan inclusief grondbod ter besluitvorming aan de gemeenteraad zijn voorgelegd.*
5. Akkoord te gaan met de verkoop van de locatie Den Deylschool, conform de bijgevoegde verkoopprocedure,
6. Een bedrag van € 40.000 beschikbaar te stellen voor de ontwikkelcompetitie en dit bedrag te dekken uit de reserve 'Ondersteuning grote behorend bij het raadsvoorstel

Toelichting:

Een ontwikkelende partij wil zo snel mogelijk zekerheid over de ontwikkeling van het plangebied. Pas op het moment dat het bestemmingsplan wordt gewijzigd kan die zekerheid worden verkregen. Voor een efficiënt en snel proces is het goed om de gemeenteraad op meerdere moment in het planproces te betrekken zodat op basis van deelbesluiten (over bijvoorbeeld uitgangspunten voor het plan, het grondbod met bijbehorende bouwplan). Op die manier kan ook in een vroeg stadium gestart worden met een wijziging van het bestemmingsplan.

Lokaal Wassenaar, Bart Boon

VVD, Paul Ronke