

Datum	11 januari 2022
Steller vragen	Jolien Schroot - D66
Over agendapunt	Cie WRG 13 januari 2022, ag.punt 5. Beeldkwaliteitsplan Starrenburg III

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. In het beeldkwaliteitsplan worden traditionele materialen zoals baksteen genoemd. Baksteen en beton produceren en verwerken levert hoge CO2-uitstoot op en dat moeten we nu juist beperken. Hoeveel ruimte is er in dit beeldkwaliteitsplan om met duurzamere en innovatieve materialen aan de slag te gaan en hoe wordt dit door de gemeente gestimuleerd?

Innovaties op het gebied van duurzaamheid worden altijd gestimuleerd en binnen het BKP (beeldkwaliteitsplan) is daar voldoende ruimte voor.

2. D66 juicht zo min mogelijk verharding toe. Punt van aandacht is hoe rekening wordt gehouden met minder validen en kinderwagens. Graag een toelichting.

Bij de uitwerking naar inrichtingsplannen wordt het onderwerp 'inclusiviteit' meegenomen.

3. Het beheer van gevormsnoeide bomen en heesters, zoals hagen, is kostbaar. Zijn de toekomstige beheerkosten van de openbare ruimte in Starrenburg III doordacht in het plan?

Ja.

4. Voortuinen met gelijke haagjes levert een herkenbaar beeld op maar hoe is dit te handhaven en door wie, en wat blijft er op de lange termijn over van dit beeld?

Door het onderhoud en behoud van de erfgrens op te nemen in de koopovereenkomst. De wens is natuurlijk dat de toekomstige koper de erfgrens omarmt en handhaving niet nodig is.

5. Is bij de aanpak van de rietgroei aandacht voor ecologie? Wil het college hier zorgvuldig ingrijpen met het oog op de aanwezige fauna?

Ja

6. Klimaatadaptie lijkt in dit stuk vooral over water te gaan. Woningen bouwen door gebruik te maken van natuurlijke koeling, bijvoorbeeld door onderaan de gevel een luikje voor het schoorsteeneffect** mogelijk te maken en/of door groene gevels toe te passen, levert toekomstige bewoners comfort op en beperkt hun energievraag op piekmomenten tijdens hittegolven. Kan dit worden opgenomen in het beeldkwaliteitsplan of in andere voorwaarden?

De onderwerpen: Klimaatadaptatie, Natuurinclusief en Duurzaamheid worden verder uitgewerkt, zodat bij de uitwerking naar Inrichtingsplannen helder is waaraan voldaan moet worden. Expertise over deze onderwerpen wordt geraadpleegd en afspraken worden gemaakt in de nog af te sluiten anterieure overeenkomst.

7. Wellicht valt deze vraag buiten het beeldkwaliteitsplan maar het is wel een punt van aandacht. Slim inrichten van de ondergrondse infrastructuur vermindert toekomstige overlast en beperkt beheerkosten. Kunnen eisen worden gesteld aan de wijze waarop kabels- en leiding gebundeld worden gepositioneerd? Is het mogelijk om deze bijvoorbeeld in niet verzakkende goten te leggen, met name in het deelgebied met slappe bodem (zie *)?

Het onderwerp 'bodemverzakking staat zéér hoog op de agenda, zowel bij de gemeente als bij de ontwikkelaar. Expertise is aangehaakt en diverse (on)mogelijkheden worden bekeken. Uw internet-tips worden meegenomen met de verdere uitwerking.

Toelichting (indien nodig):

* <https://www.calorieenergie.nl/tips-van-energiecoaches-nachtkoeling-in-plaats-van-airco/>

** www.liander.nl/sites/default/files/Liander-Bundeling_kabels_leidingen-20150211.pdf

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

460

D66