

Raadsbesluit

[16/004386/283811]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022;

overwegende dat het behouden en versterken van de cultuurhistorische waarde van het Kroonjuweel Cultureel Erfgoed van groot belang is;

dat het vertrek van de handelskwekerij, de sloop en sanering van de aanwezige bebouwing en de herinrichting van de gronden conform beleid van gemeente en provincie een unieke kans biedt om dit doel te verwezenlijken;

dat het in ruil voor deze kans wenselijk is om onder randvoorwaarden bebouwing mogelijk te maken

gelet op 3.1 Wro en de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. Het (ontwerp)startdocument Griffioen vast te stellen en daarmee akkoord te gaan met de herontwikkeling van deze locatie, inhoudende dat:
 - i. de bestaande bedrijfsactiviteiten van de handelskwekerij worden gestaakt en alle aanwezige bebouwing (met uitzondering van de tuinderswoning/bedrijfswoning) en verharding wordt verwijderd;
 - ii. 5,3 hectare (de geestgronden) zal worden ingericht conform de cultuurhistorische en landschappelijke randvoorwaarden vanuit gemeentelijk en provinciaal beleid;
 - iii. ten hoogste 11 nieuwbouwwoningen mogen worden gebouwd op de resterende 1,7 hectare en de tuinderswoning/bedrijfswoning een burgerwoning wordt conform de in het startdocument genoemde randvoorwaarden;
 - iv. na vaststelling van het definitieve startdocument geen inspraak of participatieprocedure meer hoeft te worden gevolgd en dat er kan worden gestart met de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan.
2. Het ontwerpstartdocument gedurende zes weken voor eenieder ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 22 februari 2022

de griffier

de voorzitter,

drs. J. Kleinhesselink

drs. L.A. de Lange