



## **Raadpleegbrief**

Zaaknummer: Z/19/032925  
Documentnummer:  
Datum: dinsdag 13 december 2021  
Onderwerp: Uitvoering amendement 144; Multi Functionele Accommodatie  
Portefeuillehouder: M. Cramwinckel  
Bijlage(n): 1: Memo context en achtergrond

Geachte Raad,

### 1. Inleiding en samenvatting

Tijdens de behandeling van het voorstel met betrekking tot de Multi Functionele Accommodatie (hierna, MFA) op 11 november jl. is amendement 144 aangenomen. Een goede uitvoering van dit amendement vraagt om een nadere duiding en richting omdat het amendement op meerdere manieren kan worden uitgelegd. Daarom leggen wij u een aantal beslispunten voor en doen wij u een procesvoorstel t.a.v. het vervolgproces.

Deze raadpleegbrief focust op de punten b, c en d uit het amendement. De reden is dat op punt a (uitstel van besluitvorming) de raad al een besluit heeft genomen, en op punt e (openhouden cultureel centrum) de wens van uw raad duidelijk is. Een voorstel is u inmiddels voorgelegd. In het bijgevoegd memo is de context en de achtergrond geschetst van het integrale accommodatiebeleid.

Wij stellen u voor deze brief te bespreken in een extra commissie eerste helft januari, waarna met de verkregen duidelijkheid een raadsvoorstel kan worden opgesteld die in de normale cyclus van vergaderen zal worden ingebracht (commissie B&B 27 januari aanstaande en gemeenteraad 3 februari aanstaande). Met het besluit van de raad zal op basis van duidelijke verwachtingen omtrent inhoud en tijdpad in goed overleg tussen college en uw raad invulling aan dit amendement worden gegeven.

Tegen de in het bijgevoegde memo beschreven achtergrond beschouwen wij het amendement en de uitvoering daarvan:

### 2. Het amendement

Het amendement vraagt om 5 zaken:

- a. Om het voorstel m.b.t. de MFA aan de Wijngaardenlaan aan te houden. Daartoe heeft uw raad inmiddels besloten.
- b. Een voorstel voor te leggen m.b.t. het openhouden van het cultureel centrum. Deze wens is duidelijk en een voorstel zal u op korte termijn bereiken.

Dit betekent dat de volgende punten resteren:

- c. Een overzicht op te stellen van alle thans te verwachten investeringsbesluiten op middellange termijn en de gevolgen voor schuldpositie en resterende investeringsruimte.
- d. Mogelijke combinaties van fysieke investeringsprojecten, als input voor een - in goed overleg met de raad op te stellen – meerjarig investeringsvoorstel.
- e. Afspraken te maken - in overleg met het college - over het vervolgproces zodat in 2022 een besluit kan worden genomen over een MFA.

#### Inhoudelijke uitgangspunten

Om uitvoering te geven aan het amendement stellen wij voor om uit te gaan van onderstaande uitgangspunten.

1. Wij zullen in eerste aanleg bij de kadernota 2023 een overzicht opleveren van de benodigde investeringen in de komende 10 jaar, inclusief de ontwikkeling van de investeringsruimte. Uiteraard voor de eerste 4 jaar zal dit concreter zijn dan over de resterende periode. Met de kennis van nu zullen indicatieve investeringsramingen worden opgenomen. Pas na richtinggevende besluitvorming bij de kadernota zullen deze ramingen de tweede helft van 2022 nader worden uitgewerkt.
2. Bij het bekijken van mogelijke investeringscombinaties van fysieke investeringsprojecten is het van belang aan te geven welke combinaties dat zijn. Vanuit het oogpunt van uitvoerbaarheid en de kosten van onderzoek, zouden wij slechts enkele combinaties willen benoemen, en wel in relatie tot de MFA. Daarbij denken wij aan de combinaties MFA-raadhuis en MFA-school.
3. In de uitwerking van mogelijke investeringscombinaties beperken wij ons tot de accommodaties, vooral ook omdat u in het amendement spreekt over synergie van functionaliteiten (overweging 11). Daarbij gaan wij uit van het beheerplan vastgoed zoals dat in 2020 vastgesteld en de besluitvorming uit 2019 over het zwembad.
4. Investeringsprojecten die zullen plaatsvinden in het centrum zullen wij in onderlinge samenhang bezien, zoals vastgesteld in uw raadsbesluit van mei 2020.
5. Wij zullen deze uiteindelijk gekozen investeringscombinaties inhoudelijk uitwerken langs de lat van de criteria zoals benoemd in de eerdere haalbaarheidsstudie en locatieonderzoek zoals uitgevoerd door BBN. Dit betrof de volgende criteria:
  1. financiën: hoeveel aanvullend exploitatiebudget is nodig om de variant te realiseren?
  2. draagvlak: in welke mate voldoet de variant aan de wensen van de verschillende gebruikers?
  3. realiseerbaarheid: is de variant snel uitvoerbaar met beperkte complexiteit en risico's?
  4. kwaliteit: in welke mate voldoet de variant aan het hiervoor omschreven beleidskader (cultuurbeleid en de maatschappelijke agenda)?
  5. centrumfunctie: draagt de variant bij aan de versterking van het centrum van Voorschoten?

beslispunt 1. Bent u het eens bent met de voorgestelde varianten, de opgenomen uitgangspunten en de beoordelingscriteria?

### Vervolgproces

De gevraagde opgave is zodanig, dat wij een zorgvuldige uitwerking van dit amendement voor de verkiezingen niet mogelijk achten. Voor wat betreft de financiële kaders stellen wij voor om aan te sluiten bij het tijdpad voor de kadernota 2023. Er hoeft dan geen apart proces te worden doorlopen. Dit sluit aan bij de motie 194 van Oostrum. Wij stellen het volgende proces voor:

- a. Na bespreking van deze raadpleegbrief zullen wij u in januari een definitief raadsvoorstel voorleggen met de uitgangspunten en het vervolgproces. Dit ter behandeling in uw raad van 3 februari 2022.
- b. In de kadernota zal, net als bij de behandeling van de MFA in november 2021, tegen de huidige uitleg van de nota schuldbeheersing aangelopen worden. Deze herijking/actualisatie moet dus voor de kadernota. We zullen vóór de kadernota 2023 een uitkomst aanbieden van evaluatie /actualisatie van de nota schuldenbeheersing, waarbij ingezoomd wordt op het investeringsplafond en het schuldenplafond en waarover ook extern advies ingewonnen wordt.
- c. In de kadernota 2023 zal een overzicht van investeringen worden opgenomen inclusief een beeld op de investeringsruimte. Dit betreft globale inschattingen.
- d. Na vaststelling van de kadernota 2023, zullen de varianten nader worden uitgewerkt. Een definitieve beoordeling en advies op de varianten zal u naar verwachting uiterlijk in het vierde kwartaal van 2022 worden voorgelegd.

beslispunt 2 Kun u zich vinden in dit procesvoorstel?

### Financiële gevolgen

Zoals bij de uitgangspunten is aangegeven stellen wij voor om twee scenario's uit te werken. Om dit op een goede wijze te kunnen doen zullen wij de raad wel vragen om een budget om de uitwerking op ons te kunnen nemen. Wij schatten vooralsnog in dat voor het uitwerken van twee scenario's een budget nodig zal zijn in de bandbreedte van euro 75.000- tot 100.000, te dekken uit de algemene reserve.

beslispunt 3. Bent u bereid een bedrag van maximaal euro 100.000 beschikbaar te stellen voor de nadere uitwerking van dit amendement?

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. N. Stemerding,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage: 1. Memo context en achtergrond



## **Context en achtergrond behorend bij raadpleegbrief Uitwerking amendement 144 met zaaknummer Z/19/032925**

Voor de duiding van de vraagpunten en de invulling van het vervolgtraject achten wij de (lessen uit) de voorgeschiedenis van belang. Uw raad heeft in april 2019 een voorstel aangenomen over een integrale benadering van het accommodatiebeleid. Het bleek op basis van onderzoeken door bureau BBN niet haalbaar om een voor de diverse opgaven (financiën, maatschappelijk, woningbouw en ruimtelijke opgaven) een financieel neutrale oplossing te vinden.

Uw raad heeft daarom vervolgens op mei 2020 besloten in het kader van de ontwikkelstrategie accommodaties de integrale aanpak in een aantal deelsporen op te splitsen.

1. voorstellen te ontwikkelen voor een MFA op basis van vergelijking van een aantal opties.
2. een samenhangende aanpak te ontwikkelen voor de locatie in het centrum, met daarbinnen weer een prioriteitstelling.
3. het gemeentehuis niet te verkopen, zoals voorgenomen in het herstelplan, maar de herontwikkelingsmogelijkheden te betrekken bij de voorstellen voor een MFA.
4. het project Fortgensschool als onderdeel van het IHP te ontwikkelen.

Spoor 1) is vervolgens uitgewerkt in onderzoeken door bureau BBN waarin alternatieven zijn vergeleken (enkele varianten kruispuntkerk, locatie bibliotheek, nieuwbouw). Op basis van een collegevoorstel heeft de raad vervolgens bij besluit van 10 december 2020 opdracht gegeven de locatie bibliotheek verder uit te werken naar een definitief voorstel.

Dit uitgewerkte voorstel is aan uw raad voorgelegd en u heeft besloten met amendement 144 dit voorstel aan te houden. Op verzoek van uw raad is ook een beoordeling uitgevoerd van het zogenaamde burgerinitiatief. Ten aanzien daarvan heeft het college aangegeven dat deze variant, die sloop van de Kruispuntkerk impliceert, hetgeen om diverse redenen niet haalbaar is. Uw raad heeft verder bij motie tijdens de begrotingsbehandeling uitgesproken dat de eigenaar uitgenodigd wordt om met behoud van de kruispuntkerk een voorstel voor herontwikkeling uit te voeren.

ten aanzien van spoor 2) heeft uw raad ingestemd met een prioritering van bouw en ontwikkelprojecten in het kader van het afwegingskader woningbouw. De eerst stap die op dat spoor nu is gezet, is een stedenbouwkundige visie ontwikkelen voor het centrum, als basis voor ontwikkeling van de diverse locaties in het centrum

3) ten aanzien van het spoor gemeentehuis is in de aanloop naar het raadsbesluit van 10 december 2020 door uw raad afgestapt van de gedachte om een onderzoek te doen naar de combinatie raadhuis- MFA. Of dit nu alsnog moet worden uitgevoerd is onderdeel van de hierna te noemen vraagpunten.

Naar het oordeel van het college kan uit deze beknopt weergegeven voorgeschiedenis worden geconcludeerd dat de opdrachten uit het raadsvoorstel in uitvoering zijn, maar in wisselende mate van voortgang. Verder lijkt een belangrijke les dat herhaaldelijke pogingen om tot een

integrale aanpak hebben uitgewezen, dat alleen met opsplitsing en focus resultaten kunnen worden geboekt.

Wij gaan er van uit dat u deze conclusie deelt. Tegen deze achtergrond hebben wij het amendement en de uitvoering beschouwd in de bijgevoegde raadsinformatiebrief.