



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	di 11 januari 2022	Datum verzending	19 januari 2022
Nummer vraag	231	Behandelaar	Marlous Meijboom
Ons zaaknummer	Z/21/056774/284597	Portefeuillehouder	Wethouder Cramwinckel
		Bijlage	
Onderwerp	Stand van zaken overdracht sociale huurwoningen Woonzorg Nederland		

Geachte Raad,

Door de CDA-fractie zijn op dinsdag 30 november 2021 vragen gesteld met betrekking tot stand van zaken met betrekking tot de overdracht van de huurwoningen van Woonzorg Nederland. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan, welke mede door Woonzorg Nederland is beantwoord.

Vraag 1. Wat is momenteel de stand van zaken m.b.t. verkoop/overdracht van deze woningen?

Antwoord 1. In een brief van Woonzorg Nederland aan uw raad d.d. 17 december jl. citeren wij het volgende;

Bij deze wil ik u informeren over de ondertekening van de overdracht van 1.132 woningen in de regio Voorschoten van Woonzorg Nederland aan drie lokale woningcorporaties. Op 13 december hebben Woonzorg Nederland, Rijnhart Wonen, Ons Doel en Portaal de overdracht officieel ondertekend. Rijnhart Wonen neemt volgens de afspraken 864 woningen in Voorschoten over van Woonzorg Nederland. Ons Doel neemt er 209 over, en de 59 woningen in Leiden gaan naar Portaal. Voor huurders verandert er niets. Zij kunnen in hun woning blijven wonen en hun huurcontract blijft ongewijzigd. Volgende stap De partijen nemen de tijd voor een zorgvuldig proces, waarmee de beschikbaarheid voor de sociale verhuur gewaarborgd blijft. Nu de handtekeningen onder de overeenkomst zijn gezet, is de volgende stap instemming verkrijgen van de Belastingdienst en toestemming van de toezichthouders. Zodra we die hebben, informeren we u nader. De daadwerkelijke overdracht van de woningen vindt plaats in het tweede kwartaal van 2022. Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Vraag 2. Heeft het college al overleg gehad met de nieuwe eigenaren/corporaties waarbij de prestatieafspraken aan de orde zijn gesteld?

Antwoord 2. Er heeft een kennismakingsgesprek plaatsgevonden met de directeur – bestuurders van Rijnhart Wonen en Ons Doel.

Vraag 3. Zo ja, wat was de uitkomst van dit overleg.

Antwoord 3. we houden informeel contact tot dat de verkoop definitief is.



Vraag 4. Zo nee, gaat het college op korte termijn een afspraak maken waarbij de prestatieafspraken en het uitvoeren hiervan aan de orde gesteld wordt waarbij termijn afspraken m.b.t. uitvoering en realisatie van de prestatieafspraken ook worden vastgelegd?

Antwoord 4. Niet van toepassing

Vraag 5. Wat is de stand van zaken m.b.t. uitvoering door Woonzorg van de prestatieafspraken bij de 700 in portefeuille gebleven seniorenwoningen in Voorschoten en dan m.n. wat betreft de wat oudere, onvoldoende of niet geïsoleerde woningen?

*Antwoord 5. Het volgende wordt geciteerd;
Het overgrote deel van de complexen is relatief jong en heeft een goed label. Bij complex H.J. Eerdehof is de verduurzaming in voorbereiding, medio 2022 wordt draagvlakmeting gedaan onder bewoners en eind 2022 wordt naar verwachting gestart. Foreschate aanleunwoningen worden gerenoveerd en verduurzaamd, hiervoor is 70% draagvlak van de bewoners – mede in samenhang met ons nieuwbouwprogramma op deze locatie. Woonzorg Nederland is zich aan het oriënteren op de toekomst van de woningen aan de Raadhuislaan. De complexen Rossini en Wagner zijn gerenoveerd en hebben reeds een gemiddeld label B. De rest is wat betreft leeftijd jonger en heeft een energielabel B of beter.*

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.