

Van: GriffieVS
Onderwerp: FW: Opmerkingen laatste ontwerp Starrenburg III - ophaalbrug Hofvliet haven
Bijlagen: Opmerkingen plannen Starrenburg III.eml; Re_ Nieuwbouwproject Starrenburg III.eml; Re_ Starrenburg III.eml

Van:
Verzonden: donderdag 30 december 2021 12:50
Aan:
CC: Onderwerp: Opmerkingen laatste ontwerp Starrenburg III - ophaalbrug Hofvliet haven

LS, geachte gemeenteraad,

Hieronder 2 opmerkingen nav het laatste Stedenbouwkundig ontwerp van Starrenburg III.

1) Ontsluiting Starrenburg III via Starrenburg II.

Zoals al eerder in mijn emails van 22-12-2019/05-05-2020/24-05-2020 aangegeven.

- de wegen van de Hofvliet aan de oost- en west zijde zijn erg smal en niet geschikt als ontsluitingsweg.

- tegengesteld auto verkeer kan elkaar niet op een normale manier passeren.

- de ondergrond van de verkeerswegen aan de Hofvliet bestaat uit veengrond en zeker niet geschikt voor intensief autoverkeer.(gezien de vele verzakkingen in de afgelopen jaren)

- waarom is het wel mogelijk om oa bij de wijk Rosenhorst en Haagwijk een ontsluitingsweg te creëren waar op de Veurseweg 80 km/u gereden mag worden en niet bij Starrenburg III waar 50 km/u geldt ?

- tot grote ergernis en ondanks alle kritiek van de Hofvliet west bewoners op het ontsluitingsplan om geen aansluiting te maken op de Veurseweg wordt nu een van de 3 ontsluitingswegen van Starrenburg III naar Starrenburg II gewijzigd van auto weg naar fietspad, het geen betekent dat nog slechts 2 ontsluitings wegen overblijven voor autoverkeer door Starrenburg II hierdoor zal de intensiteit van het auto verkeer op de niet voor intensief geschikt zijnde Hofvliet west toenemen.

- om de auto verkeers drukte te verminderen op de Hofvliet bestaat ook de mogelijkheid om ter hoogte van de brug in Starrenburg III een verkeerssluis of plaatselijke vernauwing toe te passen zodat alleen auto verkeer van de Vlietoevers gebruik kunnen maken van de Hofvliet wegen.

- wat is de status van het eerder door de ontwikkelaars aangekondigde (16-12-2019) verkeersonderzoek ?. En kunnen de Hofvliet bewoners op korte termijn ook inzicht krijgen in dit verkeersonderzoek rapport.

2) Beweegbare ophaal brug over de ingang van de Hofvliet haven.

- wat is het plan met de beweegbare ophaalbrug bij de ingang van de Hofvliet haven.

zoals bekend is de beweegbare ophaalbrug bij de ingang van de Hofvliet haven al enige tijd door de gemeente buiten gebruik gesteld, met de mededeling van wethouder Mevr. E. Spil dat dit met het ontwerp van de wijk Starrenburg III zal worden meegenomen.

- wordt er met het ontwerp van de brug rekening gehouden met de doorvaarthoogtes van de schepen/sloepen welke in de haven al jaren een ligplaats hebben ?.

Vertrouwende u te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Onderwerp:

FW: Opmerkingen plannen Starrenburg III

Van:

Verzonden: zondag 22 december 2019 16:57

Aan:

CC:

Onderwerp: Opmerkingen plannen Starrenburg III

Beste verkoopteam leden,

Hieronder enkele opmerkingen mbt de bouwplannen van Starrenburg III,

- 1) Wat is de reden dat in eerder aangegeven plannen, de haven aan de Hofvliet, niet is doorgetrokken?
 - a) indien de haven wordt doorgetrokken geeft dit een betere samenhang/integratie aan de vlietzijde tussen Starrenburg II en Starrenburg III.
 - b) de huizen aan de noord zijde kunnen worden ingepast aan het niet open einde van de haven aan de zuid zijde.
 - c) de schepen (sloepen enz.) liggen meer beschermd in de haven achter de ophaalbrug. Ook de toekomstige bewoners zullen dit zeer waarderen. (tevens meer meebetalende klanten voor de kosten van de brug)
 - d) de voet/fiets brug aan de zuid zijde kan vervallen, aan de noordzijde zal een verkeersbrug zoals ook bij het "eiland 2x wordt toegepast" nodig zijn.
 - 2) Kritiek op het wegen ontsluitingsplan.
 - a) de hele autoverkeer ontsluiting van Starrenburg III loopt via Starrenburg II.
 - b) de wegen van de Hofvliet aan de oost- en west zijde zijn erg smal en niet geschikt als ontsluitingweg, tegengesteld auto verkeer kan elkaar niet op een normale manier passeren.
 - de ondergrond van de verkeerswegen aan de Hofvliet is veengrond en zeker niet geschikt voor intensief autoverkeer gebruik. (ook gezien vanwege de vele verzakkingen in de afgelopen jaren)
 - c) een suggestie is om de Hofvliet alleen voor fiets/voetganger verkeer van/naar Starrenburg III, als ontsluiting, open te stellen.
 - d) om de Zuiderzichtlaan geschikt te maken als ontsluitings weg zal deze aanzienlijk moeten worden aangepast ivm de nabij gelegen basisschool.
 - gescheiden banen voorzien van middenberm met zebra paden voor veilig oversteken.
 - vrij gelegen fietspaden voor veilig fiets verkeer.
 - veilige trottoirs.
 - e) **voorzie Starrenburg III van een veilige autoverkeer ontsluiting op de Veurseweg.**
 - e.e.a. indien noodzakelijk voorzien van een verkeerslichtinstallatie wel afgestemd op de installatie van de
- verder op gelegen Starrenburglaan.

Vertrouwende u te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Onderwerp:

FW: Nieuwbouwproject Starrenburg III

Van:

Verzonden: dinsdag 5 mei 2020 11:14

Aan: De Raad Makelaars <welkom@deraadmakelaars.nl>;

CC:

Onderwerp: Re: Nieuwbouwproject Starrenburg III

Geachte dames, heren,

Naar aanleiding van onderstaande bericht plus het bericht van de resultaten van de informatie avond door de Raad, Niersman en de gemeente Voorschoten en mijn schrijven per email van 22 december jl hieronder nog een suggestie om de ontsluiting van Starrenburg3 niet geheel door Starrenburg2 te laten lopen maar ook via een ontsluitingsweg via Starrenburg3 naar de Veurseweg.

Beschouw de Veurseweg als een weg voor lokaal verkeer en niet als doorgaande weg tussen Leidschendam-Voorburg en Leiden.

- 1)vervang het door verkeerslichten geregelde kruispunt Veurseweg –Starrenburglaan/Karel Doormanlaan door een rotonde.
- 2)voorzie een verkeersweg aansluiting uit Starrenburg3 op de Veurseweg (evt. als voorrangskruising of met doseerstoplicht vanaf Starrenburg3) dit verkeer kan alleen rechtsaf, dus geen doorgang van de middenberm van de Veurseweg richting Leidschendam-Voorburg.
- 3)verkeer voor linksaf uit Starrenburg3 moet dus eerst rechtsaf en via de rotonde richting Leidschendam-Voorburg.
- 4)verkeer uit de richting van het centrum Voorschoten en de Karel Doormanlaan kunnen via de rotonde Starrenburglaan en Zuiderzichtlaan Starrenburg3 bereiken.

Tevens gaarne onderzoeken of de ontsluitingswegen van Starrenburg3 over de Hofvliet kunnen worden voorzien van eenrichtingverkeer aangezien de Hofvliet wegen te smal zijn om tegemoet komend verkeer veilig te kunnen passeren. Ook benadruk ik hierbij nogmaals dat zwaar verkeer over de Hofvliet uit den boze is vanwege de op veen gelegen ondergrond (zoals bekend bij de gemeente) voorzieningen met gewichtsbeperkings verbods borden zouden hier op zijn plaats zijn.

Bovenstaande geeft een evenwichtige verdeling van de ontsluiting van Starrenburg3 via drie ontsluitingswegen, welke op deze manier nu niet in zijn geheel tot last van Starrenburg2 komen.

In afwachting van uw reactie.

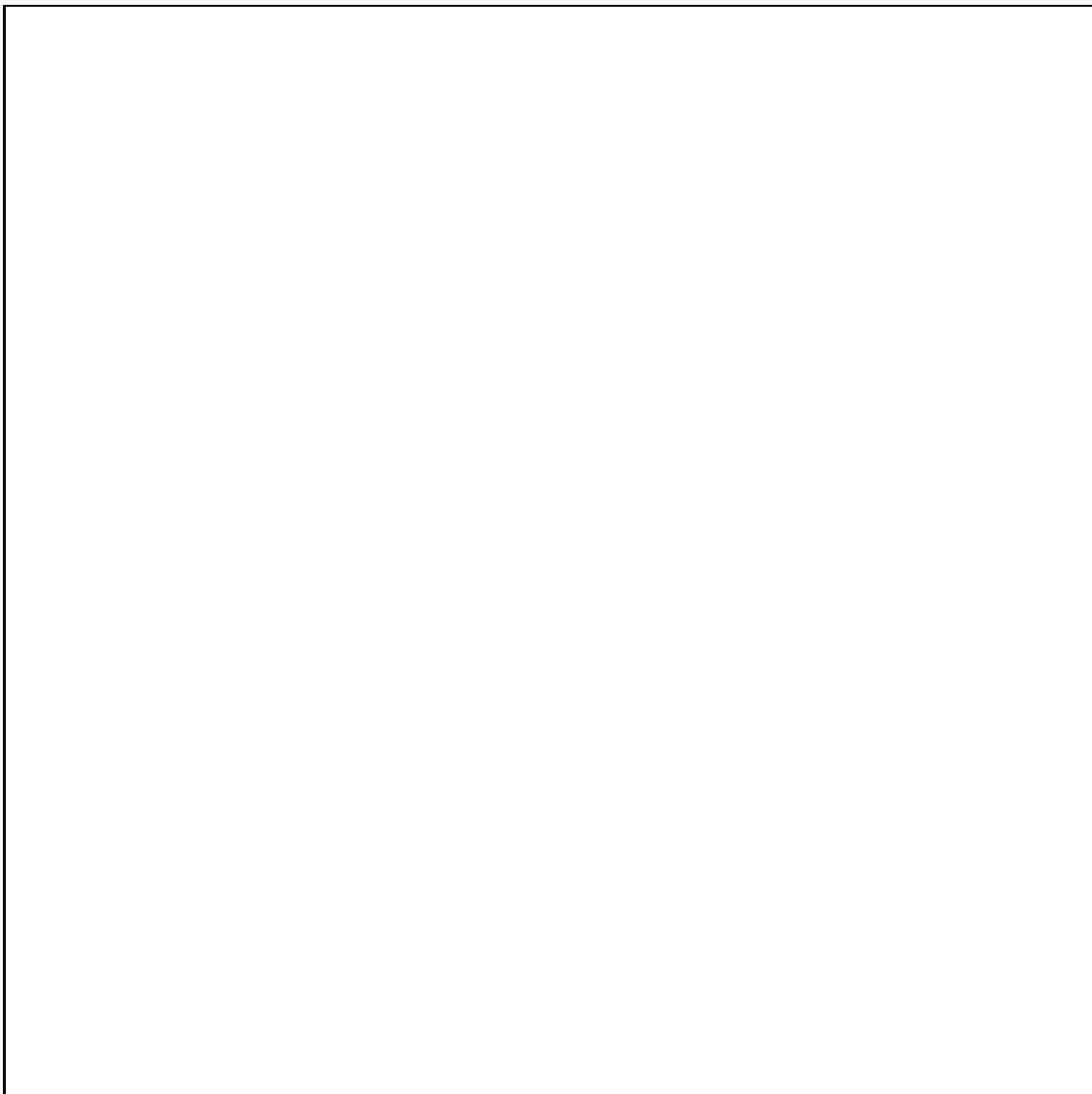
Met vriendelijke groet,

From: De Raad Makelaars

Sent: Tuesday, April 21, 2020 12:30 PM

To: louis.akerboom@gmail.com

Subject: Nieuwbouwproject Starrenburg III



Geachte belanghebbende,

Naar aanleiding van de presentatie op 16 december j.l. zijn wij op dit moment druk bezig een aantal aanpassingen te doen aan het project Starrenburg III in Voorschoten.

Zodra deze aanpassingen zijn uitgevoerd en beoordeeld door de gemeente zullen wij opnieuw een voorlichtingsbijeenkomst organiseren om de gewijzigde plannen te tonen. Wanneer dit kan plaatsvinden is op dit moment, mede gezien de beperkende maatregelen rondom corona, moeilijk te zeggen.

Tot nu toe willen wij u bedanken voor de nuttige adviezen, waarvan wij zeker een aantal hebben overgenomen.

Via onderstaande button vindt u meer informatie op de site naar aanleiding van de informatieavond.

Bekijk website

Met vriendelijke groet,

**De Raad Bouwontwikkeling, Niersman projectontwikkeling en de
gemeente Voorschoten**



Copyright © 2020 De Raad Makelaars, All rights reserved.

U ontvangt deze e-mail naar aanleiding van uw reactie op het ontwerp van project Starrenburg in Voorschoten

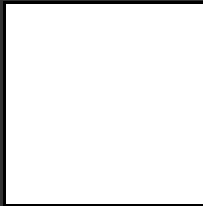
Our mailing address is:

De Raad Makelaars

Sandtlaan 38
KATWIJK, Zuid-Holland 2223
Netherlands

[Add us to your address book](#)

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).



Onderwerp:

FW: Starrenburg III

Van:

Verzonden: zondag 24 mei 2020 10:04

Aan: De Raad Makelaars <welkom@deraadmakelaars.nl>;

CC:

Onderwerp: Re: Starrenburg III

Geachte mevrouw , geachte mevrouw ,

Naar aanleiding van onderstaand bericht en mijn schrijven van 5 mei jl waarin ik reageer op het document "resultaten inloopavond" het volgende:

Mbt het punt: Ontsluiting Veurseweg: "Vanuit Starrenburg II wordt ontsluiting via Starenburg III geregeld. Er komt geen directe aansluiting op de Veurseweg voor gemotoriseerd verkeer".

Er worden geen argumenten aangedragen **WAAROM** er geen ontsluiting op de Veurseweg mogelijk is. (Graag vernemen wij van u welke afdeling en wie verantwoordelijk is voor dit besluit.)

Daarom ben ik het volgende van mening:

Als we uitgaan van de gemeentegrens Leidschendam-Voorburg richting het centrum van Voorschoten zien we tientallen ontsluitingen van woningen, woonwijken en andere doelgroepen op de Veurseweg oa nl.

- Haagwijk
- Laan van duivenvoorde (Museum Kasteel Duivenvoorde)
- Kniplaan
- Rosenhorst
- Horstlaan
- Laantje van Wissen
- thv nr. 215 boerderij en ca. 20 woonarken
- Van der Valk Versmarkt
- Van der Valk hotel restaurant De Gouden Leeuw
- Wilgenlaan
- Rosenburglaan

Gezien het aantal van bovengenoemde aansluitingen lijkt mij, een extra aansluiting te organiseren voor de ontsluiting op de Veurseweg om daarmee een deel van het gemotoriseerde verkeer vanuit Starrenburg3 te verwerken, niet bezwaarlijk **EN** wordt tevens het gemotoriseerde verkeer door Starrenburg2 via de Hofvliet en Zuiderzichtlaan ontlast.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

From:

Sent: Wednesday, May 20, 2020 4:43 PM

To:

Cc: 'directiesecretariaat@deraad.nl' ;

Subject: Starrenburg III

Geachte heer,

Namens (projectleider voor project 'Starrenburg III') wil ik graag reageren op de reactie die u gestuurd hebt, op 22 december 2019 aan de partijen DeRaadBouw en de gemeente in de cc, naar aanleiding van de informatieavond eind 2019 over het project 'Starrenburg III'.

De ontwikkelaars zijn nog steeds bezig met aanpassingen aan het Stedenbouwkundig ontwerp. Omdat er veel reacties zijn binnengekomen heeft de ontwikkelaar ervoor gekozen een algemeen document 'resultaten inloopavond' te publiceren op de website.

Omdat u als belangstellende staat genoteerd ga ik ervan uit dat u bericht van de ontwikkelaar heeft ontvangen dat dit document, eind april, op de website www.woneninstarrenburg.nl is geplaatst.

U heeft (tevens) aan de gemeente Voorschoten een aantal vragen gesteld. Wij proberen deze hieronder, voor zover mogelijk, te beantwoorden.

- Haven: Uw tip om eventueel de haven door te trekken zullen wij doorgeven aan de ontwikkelaar.
- Ontsluitingsroute: Voor de verkeersontsluiting wordt conform het ontwikkeldocument gekozen voor ontsluiting via de Zuiderzichtlaan en 'in mindere mate' via Hofvliet. In de diverse verkeersonderzoeken zal deze ontsluiting nog getoetst worden; de ontwikkelaar is hiermee bezig. De geschiktheid/gebruik van veengrond zal nog volgen uit diverse grondonderzoeken waar de ontwikkelaar nog mee bezig is.
- Ontsluiting Veurseweg: Vanuit Starrenburg II wordt ontsluiting via Starrenburg III geregeld. Er komt geen directe aansluiting op de Veurseweg voor gemotoriseerd verkeer.

Met vriendelijke groet,

Projectassistente
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

T.
E. @werkorganisatieduivenvoorde.nl



www.voorschoten.nl
www.wassenaar.nl