



Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	wo 9 februari 2022	Datum verzending	
Nummer vraag	467 (technische vragen)	Behandelaar	T. Hoefnagels/J. van Ginneken
Ons zaaknummer	Z/18/024375/289183	Portefeuillehouder	Wethouder Spil
		Bijlage	0
Onderwerp	AB-huis		

Geachte Raad,

Door de SP-fractie zijn op dinsdag 8 februari 2022 vragen gesteld met betrekking tot het AB-huis. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Op welke gronden wordt het koopcontract met Boris Bayer Beheer voor de koop van het AB-huis ontbonden?

Antwoord 1: De koopovereenkomst wordt niet ontbonden. Het college is voornemens de verkoopprocedure te staken. op grond van artikel 26.4, onder ii, van de koopovereenkomst moet uw raad nog goedkeuring geven alvorens de koopovereenkomst daadwerkelijk tot stand komt, van het ontbinden van een rechtsgeldige koopovereenkomst is dan ook geen sprake. Het college is voornemens om het verkoopprocedure te staken omdat er aanwijzingen zijn dat Boris Bayer Beheer zich niet aan zijn bieding zal houden en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur door de gemeente zijn geschonden.

Vraag 2. Heeft de gemeente juridisch de mogelijkheid om op deze gronden het contract op deze manier te ontbinden?

Antwoord 2. Er zal geen contract worden ontbonden, zie antwoord bij vraag 1. De huidige aanpak is juridisch mogelijk.

Vraag 3. Heeft Boris Bayer Beheer al signalen afgegeven dat de ontbinding van het contract voor de rechter aangevochten zal worden? Hoe schat de gemeente de kansen in dat dit zal gebeuren?

Antwoord 3. Deze juridische mogelijkheid bestaat.

Vraag 4. Mocht de ontbinding voor de rechter komen, hoe schat de gemeente haar winstkansen in?

Antwoord 4: We wachten het oordeel van de rechter af.

Vraag 5. Waarom is een uitspraak van de gemeenteraad nodig om ontbinding van het koopcontract te bevestigen?

Antwoord 5. Het college is voornemens de verkoopprocedure te stoppen. Op grond van artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet en de Tweede Wijziging Financiële Verordening Voorschoten 2018 bestaat de verplichting de wensen en bedenkingenprocedure te doorlopen alvorens een beslissing wordt genomen door het college. U heeft eerder aangegeven geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de verkoop aan Boris Bayer Beheer. Nu is gebleken dat die beslissing op onvolledige informatie is genomen. Tevens kunnen we op deze manier



een aantal omissies recht zetten. Het college is voornemens om het verkoopproces te stoppen. Alvorens deze beslissing genomen kan worden dient u op grond van artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet wederom om uw wensen en bedenkingen gevraagd te worden. Daar is voorliggend raadsvoorstel voor bedoelt.

Vraag 6. Heeft de gemeente na het intrekken van de wensen en bedenkingen van de raad nog op enige wijze een verplichting om opnieuw een openbare verkoopprocedure te houden?

Antwoord 6. Daar doen we onderzoek naar en komen we op terug.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.