

# Wijziging Model-APV over woonoverlast

 Nieuws

## Gerelateerde onderwerpen

[Recht \(https://vng.nl/rubrieken/recht\)](https://vng.nl/rubrieken/recht), [Ruimte en Wonen \(https://vng.nl/rubrieken/ruimte-en-wonen\)](https://vng.nl/rubrieken/ruimte-en-wonen), [Algemene plaatselijke verordening \(APV\) \(https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/algemene-plaatselijke-verordening-apv\)](https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/algemene-plaatselijke-verordening-apv), [Gemeentewet \(https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/gemeentewet\)](https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/gemeentewet), [Huisvestingswet \(https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/huisvestingswet\)](https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/huisvestingswet), [Modelverordeningen \(https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/modelverordeningen\)](https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/modelverordeningen), [Woonbeleid \(https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/woonbeleid\)](https://vng.nl/rubrieken/onderwerpen/woonbeleid)

vrijdag 17 september 2021

**Wij hebben artikel 2:79 van de Model-Algemene plaatselijke verordening (APV) over woonoverlast in overeenstemming gebracht met artikel 151d van de Gemeentewet zoals dit sinds 1 januari 2021 luidt.**

## Zorgplicht ter voorkoming van woonoverlast

In artikel 2:79 van de Model-APV is een zorgplicht opgenomen voor gebruikers en verhuurders van woningen om geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden te veroorzaken. De zorgplicht voor verhuurders geldt voortaan het gedrag van alle huurders en niet meer alleen huurders die niet-ingezetene zijn (Wet toeristische verhuur van woonruimte, Stb. 2020, 460). Dat betekent dat verhuurders zorgdragen dat de woningen die zij verhuren geen ernstige en herhaaldelijke hinder veroorzaken.

## Verhuurder rechtstreeks aanspreken

De burgemeester kan bij woonoverlast voortaan direct een verhuurder aanspreken en hoeft niet eerst de huurder te hebben aangesproken. Dit is wenselijk wanneer verschillende huurders van dezelfde verhuurder hinder hebben veroorzaakt. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn in panden waar meerdere huurders wonen of waar huurders snel wisselen.

## Meer informatie

- **Was-wordt-tabel artikel 2:79 Model-APV met toelichting**  
(<https://vng.nl/sites/default/files/2021-09/was-wordt-tabel-wijziging-art.-2.79-apv-sept-2021.docx>)(Word, 36 kB)
- **Model-Raadsbesluit wijziging artikel 2:79 APV** (<https://vng.nl/sites/default/files/2021-09/model-raadsbesluit-wijziging-art.2.79-apv-sept-2021.docx>), opgemaakt in Word 2.0 format (DROP) voor publicatie, zonder toelichting (Word, 41 kB)
- **Wet toeristische verhuur van woonruimte (Stb. 2020, 460)**  
([officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl))
- **Kamerstukken II 2019/20, 35353, nr. 17** ([officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl))