

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/21/060242
Documentnummer: 295557
Datum: Di 5 april 2022 verzonden: Wo 6 april 2022
Onderwerp: Nieuwbouw Fortgensschool- locatiestudie tweetal locaties
Portefeuillehouder: Wethouder Spil
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Hierbij wil het College de raad informeren over het proces, om te komen tot nieuwbouw van de Fortgensschool.

De nieuwbouw van de Fortgensschool is opgenomen in het vastgestelde IHP en het project is opgenomen in het programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2022. Het opnemen op het programma is een bevoegdheid van het college, maar het verstrekken van een voorbereidingskrediet om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, zodat er uiteindelijk een aanbesteding kan worden gedaan voor de realisatie van de bouw door bouwondernemers.

Het College is in overleg met het schoolbestuur over nadere afspraken met betrekking tot de rolverdeling tussen gemeente en het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft in de gesprekken aangegeven dat gezien de complexiteit van de bouw van deze school er verschillende aspecten een rol spelen en dat zij heeft verzocht om het bouwheerschap over te nemen voor de voorbereiding, ontwerp en realisatiefase over te dragen aan de gemeente.

Waar moet de school worden gesitueerd en het is noodzakelijk dat er een locatiestudie wordt uitgevoerd wat de meest ideale, maar ook financieel aantrekkelijke situatie ontstaat om een school te bouwen. Deze locatiestudie komt voor rekening van de gemeente en niet ten laste van het bouwkrediet voor de Fortgensschool. Momenteel zijn er twee locaties die voor de bouw van de school in aanmerking komen. Dit is de huidige locatie aan de Beethovenlaan en de locatie bij het cultureel centrum aan de prinses Marijkelaan. Het college wil een haarkbaarheidsonderzoek laten uitvoeren om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om een school in combinatie met een kinderdagverblijf te bouwen. In dit onderzoek worden ook alternatieve kostendragers meegenomen zoals appartementen en woningen.

Afhankelijk van de locatie waar de school zal worden gebouwd wordt ook in het onderzoek meegenomen of er sprake moet zijn van sloop en tijdelijke huisvesting tijdens de bouw van de school. Ook wordt nader onderzocht of de gemeente wel of niet de bouw van een kinderdagverblijf op zich neemt. Want in principe bouwt de gemeente niet voor derden en is in principe geen taak voor de gemeente, maar het realiseren van een school in combinatie met een kinderdagverblijf en peuterspeelzaal is een opmaat tot het realiseren van een Integraal Kind Centrum (IKC). Dit zal ook in het hierboven aangegeven haarkbaarheidsonderzoek en locatiestudie worden meegenomen.

Inmiddels zijn ook al gesprekken gevoerd met de kinderopvangorganisatie Norlandia, die graag gebruik wil maken van opvangruimten die in of naast de te realiseren school wordt gesitueerd. Dit betekent wel dat als er een IKC wordt gerealiseerd de bouwkosten voor de kinderopvangorganisatie worden verdisconteerd in de huur die deze organisatie voor een lange termijn zal vergoeden. Het uitgangspunt is dat er een nader gesprek tussen de gemeente en Norlandia zal worden gevoerd om dit verder uit te werken.

Het uitgangspunt van de bouw van een nieuw gebouw voor de Fortgensschool en eventueel te bouwen deel voor de kinderopvang/peuterspeelzaal is, dat gekeken gaat worden naar nieuwe, maar wel toekomstbestendige bouw. Er wordt gedacht aan modulaire bouw, waarbij het mogelijk is in de toekomst aanpassingen, indien noodzakelijk, te doen die eenvoudig te realiseren zijn en die kostentechnisch aanvaardbaar zijn.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.