

## Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

|                       |                    |                           |                             |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Datum</b>          | di 29 maart 2022   | <b>Datum verzending</b>   | 29 maart 2022               |
| <b>Nummer vraag</b>   | 250                | <b>Behandelaar</b>        | Marlous Meijboom<br>Verhoef |
| <b>Ons zaaknummer</b> | Z/22/063855/294784 | <b>Portefeuillehouder</b> | M. Cramwinckel              |
| <b>Onderwerp</b>      | Woonzorgvisie      | <b>Bijlage</b>            |                             |

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op vrijdag 4 maart 2022 vragen gesteld met betrekking tot Woonzorgvisie . De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

**Vraag 1. Wanneer kan de Raad onze Voorschotense woon-zorgvisie tegemoet zien en vast stellen?**

Antwoord 1. Dat is aan het nieuwe college.

**Vraag 2. Kan het college toelichten hoe, wat en waar Voorschoten met de bouwplannen (Intratuin, Starrenburg 3, Segaar/Arsenaal, Bijdorp, etc) aansluit op de toenemende vraag naar zorgwoningen? Graag ook in gaan op het aanbod in kwantiteit en prijs (zowel koop als huur) en de regionale afstemming/samenwerking.**

Antwoord 2. Zorg is continue onderhevig aan verandering en dat vraagt om een zorgvuldige afweging van aantallen binnen bestaande – en toekomstige projecten. Binnen toekomstige ontwikkelingen zorgen we voor voldoende (sociale) woningen met een zorgcomponent; zo zien we dat op dit moment Forescate wordt vernieuwd en uitgebreid dat Huize Bijdorp haar aantal zorgwoningen uitbreidt om in de toenemende zorgvraag te voorzien. Maar ook op Berensteyn worden 20 duurdere zorgwoningen gerealiseerd. Op dit moment wordt er per project gekeken naar de doelgroepen die we op die locatie willen huisvesten en streven we, samen met de corporaties, naar een gedifferentieerd woningbouwprogramma in het sociale segment om dit mogelijk te maken. De regionale taakstelling voor o.a. de maatschappelijke opvang speelt hierbij een significante rol waarbij de focus ligt op het huisvesten van personen die uitstomen uit instellingen en door de regio – gemeenten gehuisvest moeten worden. Door deze gesprekken aan de voorkant met ontwikkelaars en corporaties te voeren willen we in de anterieure overeenkomst vastleggen dat een x percentage beschikbaar moet zijn (en blijven) voor deze bijzondere - en specifieke doelgroepen. Het aanbod voor deze doelgroepen vertaalt zich meestal in studio's of 2 – kamer appartementen vanaf ongeveer 45 m2. Dit maakt het mogelijk om ook in prijs te differentiëren.

**Vraag 3. Er komen veel nieuwe eisen en verwachtingen op gemeenten, ontwikkelaars en corporaties af bij renovaties en nieuwbouw. We willen liefst alle woningen duurzaam, zorgproof, veilig, natuurinclusief, betaalbaar en via geslaagde**



**participatieprocessen realiseren. Hoe wil het college deze, samengevat als 'bouwtransitie opgaven', gestructureerd aanpakken in het tempo dat bij onze gemeentelijke en regionale capaciteit past?**

Antwoord 3. Voornamelijk door met alle partijen in een zo vroeg mogelijk stadium in gesprek te gaan over de (regionale) randvoorwaarden. Om die randvoorwaarden te borgen wordt er ook gewerkt aan een standaardtekst voor anterieure overeenkomsten waarin de in de vraag genoemde onderwerpen worden uitgewerkt. Voor wat betreft participatie wordt momenteel gewerkt aan het uitrollen van de participatiekompas om, vooruitlopend op de Omgevingswet, participatie een duidelijke rol in het proces te geven en te leren van eerder opgedane ervaringen. Qua tempo en capaciteit zal dit aansluiten bij het geactualiseerde afwegingskader nieuwbouw.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.