

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

476



Datum	7 juni 2022
Steller vragen	Patricia Kortekaas
Over agendapunt	Cie WRG 9 juni 2022, ag.punt 5 – Startnotitie Ontwikkelvisie Centrum

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In het startnotitie staat o.a. vermeld dat:

- Bij het opstellen van de Ontwikkelvisie Centrum worden met name de ruimtelijke kaders voor toekomstige ontwikkelingen in het centrum vastgelegd.
- De ontwikkelvisie centrum is een opmaat voor de omgevingsvisie die voor de gehele gemeente opgesteld moet worden. De ontwikkelvisie centrum vormt hiermee de basis voor het opstellen van een omgevingsvisie en een omgevingsplan.

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed stelt dat:

- In de omgevingsvisie worden meerdere sectorale visies samengebracht tot één integraal verhaal over de fysieke leefomgeving. Denk aan cultureel erfgoed, water, wonen, milieu, landschap, gezondheid, bodemkwaliteit, mobiliteit, economie en vestigingskwaliteit.

Vraag 1: waarom zijn de onderdelen water, milieu, gezondheid en mobiliteit niet opgenomen als onderdelen van de ontwikkelvisie Centrum?

*Antwoord 1. Het is wel degelijk de bedoeling dat onderdelen water, milieu, gezondheid en mobiliteit opgenomen worden in de ontwikkelvisie centrum.*

Vraag 2; Waarom wordt in de Ontwikkelvisie centrum bij wonen/woonopgaven niet gesproken over een transformatieopgave waarbij woningrealisatie middels uitgangspunten verbonden wordt aan andere doelstellingen zoals klimaatadaptatie en energietransitie?

*Antwoord 2. Woningrealisatie, maar ook inrichting van de openbare ruimte, zal in de Ontwikkelvisie Centrum gekoppeld worden aan klimaatadaptatie en energietransitie.*

Onder “Wonen” is een van de uitgangspunten: *Instandhoudingstermijn voor sociaal- en het middensegment.*

De gemeente Voorschoten heeft een Doelgroepen Verordening waarin dit al geregeld is – zie notitie hieronder.

Vraag 3: Waarom is dit als uitgangspunt toegevoegd?

*Antwoord 3. Bij nader inzien is een verwijzing naar de Doelgroepen Verordening beter*

## Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

476



*geweest. In de Ontwikkelvisie Centrum zal deze suggestie worden meegenomen.*

Tevens staat onder “Wonen” dat bij een aantal van meer dan 10 particulier sociaal huurwoningen dat men zich dient aan te sluiten bij het woonruimte-verdeelsysteem.

Vraag 4: Welk beleidsnota is het genoemde aantal van meer dan 10 op gebaseerd?

*Antwoord 4. Doelgroepenverordening Voorschoten 2020.*

*Vraag 5. Ontbreekt*

Onder Economie wordt voorgesteld om meer ruimte te bieden binnen het bestemmingsplan voor horeca waarbij o.a. terrasjes op het Treubplein en in de Schoolstraat.

Vraag 6: Betreft voorgestelde uitbreiding van horeca alleen dag horeca ( open tussen 8 en 18 uur) of wordt hiermee ook horeca met langere openingstijden bedoeld?

*Antwoord 6. Dit zal nader worden onderzocht tijdens het voorliggend proces.*

Vraag 7: Wanneer het (ook) uitbreiding van de horeca met langere openingstijden betreft, is het dan niet noodzakelijk om bij dit onderdeel ook mobiliteit, toegankelijkheid, inrichting fysieke leefomgeving en vestigingskwaliteit als onderwerpen toe te voegen aan de Ontwikkelvisie Centrum? – graag gemotiveerde uitleg bij antwoord.

*Antwoord 7. Ja, en dit geldt ook voor dag horeca.*

Onder “Klimaatadaptatie” worden slechts inwoners als stakeholders genoemd.

Vraag 8: Waarom wordt hier alleen inwoners genoemd?

Vraag 9: Heeft klimaatadaptatie geen rol van betekenis voor ondernemers/winkeliers en eigenaren van panden in het centrum?

*Antwoord vraag 8 en 9: Tijdens het opstellen van de Ontwikkelvisie Centrum zullen naast de inwoners ook ondernemers/winkeliers en eigenaren van panden betrokken worden bij vraagstukken over klimaatadaptatie.*

Vraag 10: Waar in het voorstel Ontwikkelvisie Centrum vindt men een omschrijving van ruimtelijk begrenzing van het voorgestelde Centrumgebied.

*Antwoord 10: Op pagina 3 van de startnotitie is een kaart opgenomen met de aanduiding van het centrum. Bij het opstellen van de Ontwikkelvisie Centrum wordt geen harde grens van het centrum gehanteerd.*

Vraag 11: Is dit een schema bedoeld voor intern gebruik en zo ja komt er een uitgebreide versie voor extern gebruik?

*Antwoord 11: Dit schema is voor intern gebruik. Er komt geen uitgebreide versie voor extern gebruik.*



Toelichting (indien nodig):

**Doelgroepen verordening (2020)**

Artikel 5 De instandhoudingstermijn is geregeld in het Besluit Ruimtelijke Ordening. Het Besluit Ruimtelijke Ordening schrijft voor alle drie de categorieën een andere termijnkeuze voor. De sociale voorraad behouden is een van de grootste speerpunten van de gemeente Voorschoten, om die reden is er gekozen voor een termijn van 20 jaar. Omdat het mogelijk ook na 20 jaar gehandhaafd kan blijven is de regel toegevoegd na 20 jaar deze termijn opnieuw een besluit te nemen over deze instandhoudingstermijn

Gezien de vraag naar middeldure huurwoningen meer kan variëren dan naar bijvoorbeeld sociale huurwoningen wordt ervoor gekozen om deze instandhoudingstermijn van 10 jaar aan te houden. Ook met de mogelijkheid om na het verstrijken van deze termijn het besluit van instandhouding te herzien.