

222/065869/306464

INGEKOMEN

16 JUN 2022

Afdeling Publiekszaken

Gemeente Voorschoten

oek ex- t.a.v. College van burgemeester en wethouders en leden van de Raad ←

Leidseweg 25

2252 LA Voorschoten

Voorschoten, 15 juni 2022

Betreft: Voorstraat 54

Geachte College en leden van de Raad,

Ik zal mij even voorstellen. Mijn naam is [REDACTED] en ik woon ongeveer 40 jaar in dit mooie dorp. Je zou kunnen zeggen dat ik een betrokken inwoner ben. Helaas moet ik u mededelen dat de betrokkenheid steeds meer begint af te nemen. Ik zal u even meenemen in slechts één puntje waar ik tegenaan loop.

Een aantal jaren geleden werd ik benaderd door een ondernemster met de vraag of ik het pand wilde kopen dat zij huurde. De verkopers waren op leeftijd, wilden er niet in investeren en dit was de onderlinge relatie niet ten goede gekomen. Er moest het nodige aan gebeuren, maar de huurder bleef de bedrijfsvoering doorzetten. Dus het hoefde niet meteen. Lunchroom Tries vierde haar 10-jarig bestaan in Coronatijd en hield daarna op te bestaan. Toen begonnen voor mij de problemen.

Ik heb de verbouwing aangevraagd met als uitgangspunt: op de bovenverdieping een woning en beneden horeca. De buurman diende vervolgens een zienswijze in waarin hij erkent dat er een woningtekort is, maar dat er toch maar ergens anders woonruimte moet worden gecreëerd. De ambtenaar van de gemeente Voorschoten adviseerde daarop om er volledig horeca van te maken. Dit was makkelijker te vergunnen in verband met de bestemming. Zo gezegd, zo gedaan. Ik heb de architect toen nieuwe tekeningen laten maken en deze ingediend. Nu volledig horeca.

Hierna werken alle burens opeens samen. In plaats van 6 directe burens worden het er 16 en opeens worden brieven toegevoegd die zijn geschreven namens 100 bewoners van de Voorstraat. De eerste 30 bewoners die ik heb gesproken wisten niet af van het bestaan van de brief. Maar even terug naar de kern van mijn verhaal. Het is eigenlijk tweeledig:

- 1) De welstandcommissie is gevoelig voor brieven van omwonenden en laten dit zwaar meewegen in de besluitvorming. Zo zwaar dat ze pas iets vergunnen als ze denken er geen problemen mee te krijgen met de omwonenden. Er wordt niet gekeken naar het bestaande beleid en wat er de afgelopen jaren in de directe omgeving is vergund. Nee, men kijkt alleen naar wat men aan de indieners van de zienswijzen kan verkopen. Hierdoor ontstaat wel de vreemde situatie dat de één meer mag dan de ander. Ook al zit het hemelsbreed 50 meter van elkaar. Rechtsgelijkheid is ver te zoeken.
- 2) Het tweede deel van de problematiek heeft betrekking op de bestemming en het gebruik. De laatste 10 jaar heeft Tries Lunchroom met een alcoholvergunning op de Voorstraat 54 gezeten. De 10 jaar ervoor was het Angels Tearoom. Angels was een winkel met daarbij de mogelijkheid om iets te drinken. Passend bij de bestemming van Horeca 1A. Detailhandel met maximaal 10m2 horeca. Een lunchroom met drankvergunning, zoals Tries Lunchroom, past niet in de bestemming horeca 1A, maar is destijds wel vergund! Daarna is 8 jaar geleden het bestemmingsplan Centrum herzien. Je zou dan aannemen dat met de bestemming van Voorstraat 54 zou aanpassen aan het toenmalige gebruik (een lunchroom met alcoholvergunning). Dit is helaas niet gebeurd. Nu het probleem: Toen ik het pand in 2017 aankocht met daarin Tries lunchroom, dacht ik dus een pand met horecamogelijkheden te hebben gekocht in plaats van een winkel met een koffiecórner.

Recentelijk had ik een nieuwe potentiële huurder voor Voorstraat 54. Echter, deze potentiële huurder met sterrenrestaurant ambities en een gecombineerde wijnwinkel heeft door al het gedoe met de gemeente inmiddels afgehaakt. Als ik tegen ambtenaren van de gemeente zeg dat er in mijn optiek fouten zijn gemaakt, krijg ik vanuit de ambtenarij terug dat wat ik fouten noem, zij "werken" noemen.

Op mijn brief aan de gemeente waarop ik vraag om voortgezet gebruik, heb ik na een maand tot op heden geen antwoord gekregen. De beide burens hebben afgesproken dat de één zegt een winkel te willen en geen woning, de ander precies het omgekeerde. Wat wil het gemeentebestuur? Ik weet het niet meer. Ik wens u veel wijsheid toe. Ik ben er zo langzamerhand wel klaar mee.

Hoogachtend,

