



Gemeente
Voorschoten

Toelichting Verkeersontsluiting STB-III 8 september 2022

Door:

Magda Leering (gem V) en
Job Punt (RHO)



- Algemene informatie STB-III
- Proces-stappen tot op heden
- Verkeerskundige toelichting (RHO adviseur)
- Vervolg-stappen

Algemene informatie STB-III



Ontwikkeling van

- De Raad Bouw bv en
- Niersman Project-ontwikkeling

Algemene informatie STB-III

Taak/rol van de gemeente:

Onafhankelijk toetser

- Realisatie van een Programma van Eisen;
- In procedure brengen van o.a. Beeldkwaliteitsplan en (aangepast) Bestemmingsplan;
- Overname van de openbare ruimte;

Taak/rol van de ontwikkelaar:

Ontwikkelen van de woningbouwlocatie

- Realisatie van een Stedenbouwkundig Ontwerp;
- Realisatie van een Ruimtelijke onderbouwing;
- Realisatie van bouw

Processtappen tot op heden

- Intentieovereenkomst (2016/2017)
 - 2018 Ontwikkeldocument
 - 2019 Concept Stedenbouwkundig Plan
 - 2021 Proefverkaveling (2021)
 - 2022
 - Beeldkwaliteitsplan vastgesteld
 - Memo(concept) verkeersonderzoek STB-III
 - Concept Stedenbouwkundig Plan

Stedenbouwkundig tekening d.d. 5 mei 2022



Presentatie:

Job Punt (RHO adviseurs)

Vervolgstappen STB-III

- *Intentieovereenkomst:*
 - Rapport (def) verkeersontsluiting STB-III
 - Stedenbouwkundig Plan
- *Anterieure overeenkomst:*
 - Kostenverhaal
 - Uitwerkingsplan/Omgevingsplan
(Bestemmingsplan 2012)
 - Inrichtingstekening (civiele uitwerking)



Gemeente
Voorschoten

Vragen ?



Gemeente
Voorschoten

