

Marlies Groen

Van: GriffieVS
Onderwerp: FW: Vlietland plan recreatie woningen
Bijlagen: Zienswijze ontwerp plan Vlietland Noord (def 1).doc

Van:
Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 15:48
Aan:
Onderwerp: Vlietland plan recreatie woningen

Tot mijn genoegen las ik dat de gemeenteraad van Voorschoten zich tot Leidschendam wil wenden om invloed uit te oefenen op het recente ontwerp bestemmingsplan om 222 recreatiewoningen op Vlietland toe te laten. Graag dit bericht doorsturen naar de raadsleden van Voorschoten en het College van B en W.

Per zienswijze heb ik hierover mijn bezwaren toegezonden aan de Raad van Leidschendam, mede namens een 16 tal roeiers van Roeivereniging Rijnland.

Ik stuur u dit in een bijlage toe ter lezing en hopelijk ter ondersteuning bij initiatieven om uw buurgemeente op betere gedachten te brengen.

Graag blijf ik hiervan op de hoogte, liefst per email.

Met vriendelijke groet,

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Aan de Gemeenteraad van
Leidschendam-Voorburg,
Postbus 1005 ,
2260 BA Leidschendam .

Betreft: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Doorontwikkeling Vlietland Noord,
zaaknr 766669

Voorschoten, 6 juli 2022

Geachte Raadsleden,

Hierbij dien ik, mede namens onderstaande roeiers van RV Rijnland onze zienswijze in op het bovenstaande ontwerpplan.

Wij verzetten ons tegen dit plan om de volgende redenen:

1. de toevoeging van **222 recreatiewoningen**, elk met een mogelijke aanlegsteiger, zal naar wij vrezen de rustige landrecreatie (wandelen, fietsen) op Vlietland, maar ook de waterrecreatie op het Vlietlandmeer ernstig kunnen verstoren. Ditzelfde geldt voor het **grote restaurant** dat in de NO hoek van het recreatiestrand staat gepland. Hierdoor zal namelijk het verkeer het gehele jaar van auto's en motorboten op en rond Vlietland flink toenemen en daardoor de rust in dit recreatiegebied ernstig aantasten. Het autoverkeer van bezoekers concentreert zich nu op zomerse weekends vooral aan de westzijde bij het andere zwemstrand.
2. De meeste zorgen maken we ons over lawaai, andere onrust en onveiligheid door de te verwachten **toename van het gemotoriseerde waterverkeer** op het Vlietlandmeer en de wijde omgeving. Nu wordt het meer bevaren door gebruikers van de jachthaven (kleinere zeilboten) en gehuurde kano's, waterfietsen en roeibootjes. Evenals zwemmers, vissers en roeiers van roeivereniging Rijnland genieten deze nu het hele jaar door van de rust op het meer waar een maximale vaarsnelheid van 6 km/uur geldt. Uiteraard vaart een enkele motorboot weleens harder maar dat is dankzij goed toezicht nu nog een uitzondering. Dat zou weleens heel anders kunnen worden als onervaren sloepbestuurders van de nieuwe recreatiewoningen op dit meer gaan varen.
3. Wij maken ook bezwaar tegen het bijbehorende MER-beoordelingsbesluit dat stelt dat **geen MER of MER-beoordeling** behoeft te worden opgesteld op basis bijgevoegde onderzoeken. Uit één van deze onderzoeken blijkt echter dat in het gehele plangebied actief gefoerageerd wordt door diverse beschermde vleermuissoorten. In het besluit staat dat met mitigerende maatregelen de verwachte nadelige effecten op het milieu voor deze dieren kunnen worden verlicht, maar uit het ingediende plan blijkt niet of en hoe dit zal worden afgedwongen. Ter uitvoering van het plan zullen vele honderden bomen en struiken gekapt moeten worden en intensief graafwerk worden uitgevoerd voor onder meer de 'eilanden' waarop de recreatiewoningen gebouwd worden. In de bijlagen ontbreekt onderzoek naar andere beschermde dieren, vogels en plantensoorten in het plangebied. Toch hebben roeiers in dit gebied de

(beschermde) IJsvogels gezien die op Vlietland ook hun broedgebied hebben. In 2020 heeft de provincie nog subsidie gegeven voor een nestwand op Vlietland. Wij verzoeken u daarom alsnog een grondig onderzoek te doen naar alle mogelijke negatieve effecten op kwetsbare flora en fauna in dit gebied tijdens de bouw en vooral ook in de gebruiksfase van de geplande bouwwerken. Onderzoek naar de milieu-effecten van de te verwachten toenemende water-recreatie ontbreekt eveneens. Elke recreatiewoning krijgt toestemming voor een aanlegsteiger voor een sloep of ander gemotoriseerd vaartuig. Ofwel ruim 200 extra motorboten die het gehele jaar door de rust en het stille water op dit mooie meer kunnen verstoren met motorlawaai en golven. Te verwachten valt ook dat de gebruikers deze woningen niet bekend zijn met de lokale omstandigheden en vaarregels op en rond Vlietland.

4. Wij achten ons **belanghebbend** in deze zaak omdat wij als leden van roeivereniging Rijnland intensief, vaak meermalen per week, op het Vlietlandmeer roeien. Wij genieten hier het hele jaar door van de rust en mooie natuur. Met onze smalle, kwetsbare boten zijn roeiers namelijk sterk afhankelijk zijn van rustig vaarwater. Op Vlietland kunnen we de drukke Vliet vermijden waar door de drukte en golfslag van het toenemende motorbotenverkeer het roeien steeds meer gehinderd en zelfs onveilig wordt. Op de Vliet geldt bovendien een max. vaarsnelheid van 12 km/uur terwijl op het Vlietlandmeer max. 6 km/uur is voorgeschreven.

Concluderend verzoeken wij u dit plan niet in deze vorm vast te stellen zonder eerst grondig alle genoemde effecten te onderzoeken, bij voorkeur in de vorm van een reguliere milieu-effectrapportage. Eerst op basis daarvan zou u voor dit plangebied kunnen overwegen of en zo ja, welke oppervlakte extra bebouwd zou kunnen worden zonder de bestaande natuurwaarden en de huidige land- en waterrecreatie te verstoren. Tenslotte zou de gemeenteraad zich kunnen buigen over passende gebruiksregels in het plan voor toekomstige watersporters, zoals alle motorvaart op het Vlietlandmeer beperken tot boten met elektrische aandrijving en een snelheidsbeperking van 6 km/uur.

Uiteraard zijn wij graag bereid deze zienswijze toe te lichten.

Getekend op 6 juli 2022 te Voorschoten door :

Mede namens de volgende roeiers van roeivereniging Rijnland: