

Van: Griffie Voorschoten
Onderwerp: FW: Kijk hier maar naar dit is wat in de buurt bespreek zonder woonwag
bewoners wij weten van niks EN DAN ZEGT Meneer BULHUIS van de gemeten dat
daar niet bij horen maar we staan niet op de bouwtekeningen het was toch 80
huizen Segaar terrein en 15% n

Van:
Verzonden: zaterdag 1 oktober 2022 15:29
Aan:
Onderwerp: Kijk hier maar naar dit is wat in de buurt bespreek zonder woonwag
bewoners wij weten van niks EN DAN ZEGT Meneer van de gemeten dat daar niet bij horen maar we staan niet op de bouwtekeningen het was
toch 80 huizen Segaar terrein en 15% ni...

Op 7 sep. 2022 om 15:34 heeft de geheim van het volgende geschreven:

Beste,Raad kijk hier maar naar
Hierbij mij voorlopig input nav de laatste participatie bijeenkomst 6 september 2022.

Met de projectleider van de gemeente en jullie collega's ter plaatsen afgesproken dat alle
mensen die zicht hebben ingeschreven gisteren ook de laatste ontwerpstukken digitaal
zullen ontvangen om in alle rust dit nog eens door te nemen en jullie te kunnen voorzien
van opmerkingen en suggesties in het kader van de participatie proces.

Stedenbouw:

In het laatste ontwerp staat 3 bouwlagen. Theologie moet zijn 2 bouwlagen met kap.
Tevens dient duidelijk te worden wat er in de kap mogelijk is. Bij voorkeur geen dakkapellen
en dakramen aan straatzijde (leidsweg) ivm inkijk, privacy.

Situatie:

Slootje tussen park en Segaar terrein is komen te vervallen in laatste ontwerp, waarom?
Hierdoor kan de positie van doorgang naar korte vliet vanaf leidsweg meer naar het
midden van het plangebied worden gebracht. Slootje is dan niet meer leidend.
Wat is de maatvoering, positie van de bestaande woning aan de leidsweg tov de gewent
nieuwbouw. Gisteren was er een oud en een nieuwe ontwerp situatie in verschillende
schalen. Weg voor de woningen is karre spoor geworden en meet voortuin is gerealiseerd
maar wat was en is nu de afstand tot onze voorgevel? Duidelijke situatie tekening op schaal
met maatvoering.

Architectuur/programma:

Architectuur is niet duidelijk naar voren gekomen? Graag nader toelichten.
Programma; was 80 woningen. Nu zijn er 100 ingetekend? Waarom deze schaal vergroting.
Niet wenselijk.
Toch drie woonblokken in park gerealiseerd, niet wenselijk. Groen blijft groen was de
afpraak.

Buurvrouw is benieuwd of beneden woningen beschikbaar zijn voor senioren? Kan zij hier in de toekomst gelijkvloers komen wonen?

Verkeer/Parkeren:

Verkeershinder realisatie nieuw kruispunt inzichtelijk maken.

Leidseweg auto luw maken en niet toegankelijke voor vracht verkeer.

Leidseweg met kleine middelen beter aankleden en inrichten, niet min 10 jaar wachten op riool vernieuwing

Bezwaar tegen 2^{de} uitgang voor auto, ambulance etc. aansluitend op leidseweg. Dit was niet de afspraak in eerdere bijeenkomsten. Nu toch gerealiseerd. Zeer onwenselijk. Uitkomend verkeer schijnt met zijn lichten zo de woningen in.

Hoe waarborg je dat dit alleen in nood situatie wordt ingezet?

Groen/Duurzaamheid;

Toch deel park vol bouwen, was niet de afspraak. Groen bleef Groen. Waar wordt dit gecompenseerd in het plan?

Wie gaat straks het park en het groen onderhouden. Nu zeer onder de maat.

Onderhoud huidige park oppakken door gemeenten met spoed. Bomen inventarisatie heeft aangegeven waar en niet gebouw kan worden. Dit gedeelte dan met spoed herinrichten met looppaden etc. zoals op tekening. Hoeft niet op verdere ontwikkeling te wachten.

Park straks ook toegankelijk voor de hond? Als wel speel ruimte voor kinderen?

Nu maar een doorgang naar korte vliet, deze naar midden plan gebied als hij de sloot niet meer volgt.

Bij voorkeur meerdere groenen doorgangen door de wik voor aansluiting van en naar de korte vliet.

Wat is de duurzaamheid ambitie van het plangebied. Alleen wettelijk of ook boven wettelijke ambitie? WKO?

Veiligheid:

Verlichtingsplan? Zichtlijnen? Verkomen hangplekken zoals nu bij pingpong tafel, veel overlast in de nacht en druggebruik als gevolg van onoverzichtelijke situatie met slechte verlichting als gevolg van nagenoeg geen onderhoud aan groen en openbare inrichting. Zijn er doden zichtplekken in het plan. Veiligheid kundig onderzoek.

Overige:

Bodem en grondwater onderzoek:

Scoop onvolledig. Alleen gekeken naar Fortyn en Arsenaar gebied. Leidseweg buiten beschouwing gelaten. Dit is onjuist!

Leidseweg heeft al veel last van het opgehoogde plangebied Noordhoffland. Deze ligt door ophoging hoger dan Leidseweg. Bij hevige regenval stroom het water naar leidseweg.

Achterpad tussen Leidseweg en Noordhofflandweg staat altijd blank net als de tuinen.

Voorheen was hier een sloot om de polder om het water weg te voeren. Nu ligt er een riool in het achterpad met straatkolken om dit af te vangen, maar deze kan het niet aan. Ook schijnt onduidelijk te zijn van wie dit riool is. De woningen zijn van Woon Zorg Nederland. Die is echter bezig de woningen uit te ponden.

Enige jaren geleden heeft Niersman het Segaar terrein reeds opgehoogd, wat direct consequenties heeft gehad voor water huishouding van de woningen aan de Leidseweg als wel het naast liggende park. Na ophoging staan de kruipruimtes van de woningen aan de

Leidseweg steeds vaker vol met water. Vroeger was dit sporadisch nu is dit 90% van het jaar.

Wat er aan de overkant gebeurt t.a.v. waterbergend vermogen heeft wel degelijk consequenties voor de woningen aan de Leidseweg en dit kan niet buiten beschouwing (scoop) gelaten worden in het onderzoek.

Constructie en funderingstechniek:

In de eerdere participaties is er gevraagd om rekening te houden met zettingen en verzakkingen van de woningen aan de Leidseweg. Verzoek om niet te Heijen maar te boren. Wat is hier mee gedaan. Graag inzicht in het constructief ontwerp.

Wanneer wordt er een nulmeting gedaan van de bestaande woningen naar mogelijke optredende scheurvorming als gevolg van bouw, fundatie en transportwerkzaamheden? Dit is ook ter sprake geweest in eerdere participatie proces, maar kom hier niks meer van tegen.

Algemeen participatie:

Kunnen wij op de hoogte worden gesteld van alle opmerkingen die in deze laatste fase van het participatie proces worden gemaakt en een terug koppeling krijgen van zowel Niersman als de gemeente wat er met deze op een aanmerkingen wordt gedaan.

Met vriendelijke groet, woonwagenbewoners wij blijven staan hier komen jullie maar met een recht zaak ps wij horen ook op de bouwtekeningen staan wij gaan niet naar ander plek zegt dat maar tegen Niersman