



[Griffie@voorschoten.nl](mailto:Griffie@voorschoten.nl)

Ter attentie van  
College Burgemeester & Wethouders Gemeente Voorschoten  
Gemeenteraad Gemeente Voorschoten

Datum: 22 september 2022

Uw referentie: niet van toepassing

Onderwerp: Bijdrage 2023 Buurthuis Bloemenwijk Boschgeest

Geacht College,  
Geachte Gemeenteraadsleden,

Onlangs hebben wij ons jaarlijkse verzoek ingediend bij Voorschoten voor Elkaar om een bijdrage te ontvangen voor onze activiteiten. Het zal duidelijk zijn dat ons activiteitencentrum, c.q. buurthuis het moeilijk heeft vanwege de inflatie, en met name de stijgende kosten van energie. Graag willen wij uw aandacht vragen voor het volgende.

### **Nieuw elan na Corona**

De Boschbloem is eind februari weer opgestart na de laatste Corona lockdown. Wij zien gelukkig dat de meeste leden de weg naar de Boschbloem weer hebben gevonden. Het activiteitsniveau en de deelname is nog wel wat onder de pre-Corona periode, duidelijk zichtbaar in de aanzienlijke lagere baropbrengsten en toch ook wat verlies van leden. We zijn echter optimistisch dat we dit verlies kunnen compenseren en de Boschbloem een grote en centrale rol als buurtcentrum in de wijk kunnen blijven geven. De Boschbloem wil een laagdrempelige ontmoetingsplek blijven voor de bewoners van Voorschoten. Een plek waar je kan binnenlopen voor gezelschap en een spelletje of samen iets leren. Dit vereist wel een aanzienlijke inspanning en initiatief van het bestuur en haar leden alsmede ook verdere samenwerking met de brede sociale- en welzijnssector in Voorschoten. Wij hebben het overleg met Voorschoten voor Elkaar en andere buurthuizen geïntensiveerd om elkaar en de netwerken te versterken. De maatschappij verandert sterk. We moeten nagaan hoe we als activiteitencentrum daarmee het beste kunnen omgaan, aan welke nieuwe activiteiten behoefte is, en in welke vorm we die dan vervolgens kunnen organiseren. Ook hiervoor moeten we de krachten bundelen.

Grootste uitdagingen die we zien zijn het vinden van voldoende vrijwilligers en het behouden van een sterk bestuur die de vereniging draaiend houden.

Vereniging Buurthuis Bloemenwijk Boschgeest  
B.S. van der Oyelaan 39  
2252 EA Voorschoten  
Algemeen Nut Beogende Instelling

E: [info@boschbloem.nl](mailto:info@boschbloem.nl)  
KvK: 404 46 177  
Web: [www.boschbloem.nl](http://www.boschbloem.nl)  
IBAN: NL45RABO 036 610 8964

## **Energiecrisis en de Financiële uitdaging**

Op het financiële vlak zijn er ook aanzienlijke uitdagingen. De huidige energiecrisis treft de Boschbloem zeer zwaar. Wij hebben recent een nieuw energiecontract afgesloten en worden nu geconfronteerd met een verwachte kostenstijging van 4000 naar 13000 € op jaar basis. Indien de energieprijzen verder blijven stijgen zal deze kostenpost nog verder oplopen. In de huidige begroting is de energiepост zelfs hoger dan de netto huur (gecorrigeerd voor huurcompensatie) en bedraagt ca 22% van het totale kostenplaatje! Ook de hoge inflatie heeft een grote impact op de financiën. Het algemene kostenniveau, naast energie, stijgt ook aanzienlijk. Als voorbeeld: de inflatie wordt door de gemeente volledig doorberekend in de nieuwe huurprijzen, een kostenstijging van ca 1000 €. Wij vinden het dan ook meer dan redelijk dat ook de bijdrage van de Gemeente via Voorschoten voor Elkaar wordt geïndexeerd. Dit hebben wij samen met Alettahof, die als buurthuis in Noord-Hofland, met dezelfde problematiek te maken heeft, ook aangegeven aan Voorschoten voor Elkaar.

Tijdens de Coronatijd heeft de gemeente de Boschbloem met extra bijdragen financieel goed ondersteund. Ondanks de exorbitante stijging van de energie prijzen wilden wij niet onmiddellijk weer aan de gemeente een extra energiebijdrage vragen. Wij zijn van mening dat we ook een eigen verantwoordelijkheid hebben om de kostenstijging (zoveel mogelijk) het hoofd te bieden, zodat de contributie en activiteitenbijdrage voor iedereen betaalbaar kan blijven. Zo zijn we een energiebesparings-programma gestart om ca 25% op onze kosten te besparen. Desalniettemin zal dit niet voldoende opleveren, en moet er ook vaart gemaakt worden met de verduurzaming van het gebouw. Samen met Alettahof, zijn wij hierover in goed overleg met de gemeente, en vormen wij een pilot voor de verduurzaming van gemeentelijk onroerend goed. We zijn blij met de maatregelen die al uitgevoerd zijn (HR-glas++), en de maatregelen die al toegezegd zijn (vervanging CV-ketel door hybride ketel en plaatsing van een nieuwe warmte terugwin unit). Om echt te besparen zullen echter ook zonnepanelen moeten worden geïnstalleerd, en we dringen er op aan dat dit op korte termijn kan gebeuren. Onnodig te zeggen dat het urgent is.

Aan de inkomsten kant, zullen we ons actief blijven inspannen om de Boschbloem te verhuren aan derden zonder impact op onze activiteiten. Dit om de achteruitgaande barinkomsten enigszins te compenseren.

## **Begroting en VVE subsidie aanvraag**

Voor het komend jaar heeft de Boschbloem een begroting opgesteld die vrijwel in balans is terwijl toch ruimte wordt genomen voor b.v. nieuw beleid en de noodzakelijk investeringen. Wel vragen wij een indexatie van de vorige jaar door Voorschoten voor Elkaar toegekende bijdrage van 6600 naar 7250 Euro. De Boschbloem neemt zelf veel initiatief om op kosten te besparen en extra inkomen te genereren. Het is echter noodzakelijk en niet meer dan redelijk dat ook de gemeente haar rol speelt en in ieder geval de bijdrage indexeert. Dit naast het opschalen en uitbreiden van de verduurzamingspilot met zonnepanelen.

Hoogachtend, namens het bestuur van Vereniging Buurthuis Bloemenwijk Boschgeest

F.C. de Boks, Penningmeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief

Vereniging Buurthuis Bloemenwijk Boschgeest  
B.S. van der Oyelaan 39  
2252 EA Voorschoten  
Algemeen Nut Beogende Instelling

E: [info@boschbloem.nl](mailto:info@boschbloem.nl)  
KvK: 404 46 177  
Web: [www.boschbloem.nl](http://www.boschbloem.nl)  
IBAN: NL45RABO 036 610 8964

Vereniging Buurthuis Bloemenwijk Boschgeest  
B.S. van der Oyelaan 39  
2252 EA Voorschoten  
Algemeen Nut Beogende Instelling

E: [info@boschbloem.nl](mailto:info@boschbloem.nl)  
KvK: 404 46 177  
Web: [www.boschbloem.nl](http://www.boschbloem.nl)  
IBAN: NL45RABO 036 610 8964