

Bewoners aan de Hofvliet Vlietzijde
hofvlietvlietzijde@ziggo.nl

T.a.v. & gemeenteraad Gemeente Voorschoten
Postbus 393
2250 AJ Voorschoten

Voorschoten, 11 november 2022

Betreft: Plannen ontsluiting Starrenburg III / Hofvliet Vlietzijde Zuid/Oost

Geachte Mevr. en leden van de Raad,

Een groot aantal bewoners van de Hofvliet Zuid-Oost zijde of te wel de Vlietzijde maakt zich grote zorgen over de recente geruchten die ons ten gehore zijn gekomen. Wij hebben vernomen dat de Hofvlietweg aan de Vlietzijde met de daarbij behorende havenbrug ter discussie zou liggen.

Dit verbaast ons enorm, aangezien velen van ons op de ontzettend mooie presentatie van het stedenbouwkundigplan Starrenburg 3 van 7 Juni jl. heeft kunnen zien, dat de betreffende brug een vaste fiets-wandel brug zal worden.

Omdat ons ten gehore is gekomen dat de kogel door de kerk zou zijn, dat wij aan de vlietzijde ook een ontsluitingsweg van Starrenburg 3 zullen worden, schrijven wij u als bewoners van de Vlietzijde deze brief. Zoals u zult begrijpen is dit voor ons een zeer verontrustende ontwikkeling. Zeker gezien het feit dat de ontwikkelaar waar wij contact mee hebben gezocht totaal niet op de hoogte is van deze ontwikkeling.

Het blijkt dat er op 19 April 2022 een brief naar de gemeente is gestuurd namens een aantal bewoners van de Hofvliet Havenzijde. In deze brief wordt het onderzoek van de firma Roh in twijfel getrokken. Echter zijn de bewoners aan de Vlietzijde niet benaderd en dus ook niet op de hoogte gesteld van deze brief.

In deze brief staan een aantal verontrustende oplossingen om 1 van de ontsluitingswegen van Starrenburg 3 (die vanaf de bouw van Starrenburg 2 gepland staat voor de Hofvliet havenzijde) gedeeltelijk te laten verlopen over de Hofvliet Vlietzijde. Wellicht dat deze brief de aanleiding is voor het heroverwegen van eerdere beslissingen. Echter is onze mening in een dergelijke situatie ook van belang.

Wij als bewoners van de Vlietzijde wonen met heel veel plezier op deze zeer bijzondere plek. Het uitzicht op de Vliet en de Vlietlanden met al zijn groen is met 1 woord schitterend te noemen. Buiten hoor je de vogeltjes fluiten, de kikkers kwaken en je ziet de zwanen met hun jongen vrolijk langs zwemmen. Vanuit je tuin stap je direct in je boot om te genieten van de wijde omgeving. Niet alleen wij als bewoners genieten van dit natuurschoon ook vele recreanten komen hier dagelijks gezellig van het uitzicht, de rust, de natuur en van hun eventuele meegenomen versnaperingen genieten. Vergeet daarbij niet de vissers die hier uren aan de waterkant staan te staren naar hun hengel, of de passanten die hier hun hond

uitlaten. Tevens zien we steeds vaker dat men met meegebrachte supplanken hier de Vliet op gaan. Kortom een speciale plek die wij graag zo willen houden.

Zoals in de oorspronkelijke verkoopfolder van deze huizen heeft gestaan is het een uniek gelegen plek aan de Vliet. Het stuk groen voor onze huizen aan de Vliet werd bestempeld als een brede promenade ter recreatie. Het zou toch zonde zijn om dit mooie groen en de gezellige bankjes te veranderen in een bredere weg met extra parkeerplaatsen. Het verbaast ons ten eerste dat onze achterburen dit opperen aangezien zij in het verleden het niet eens zijn geweest met het beperkte groen in hun straat. Dit heeft ervoor gezorgd dat er extra groen aan hun zijde is aangeplant. Ook zou dit een onderbreking zijn van de gehele Vlietstrook in de gemeente Voorschoten, die overal een recreatief/ wandel- en fietskarakter heeft. Het natuurlijke uiterlijk mag haar uitstraling toch niet verliezen door de komst van een nieuw te bouwen wijk, waar het groen ook centraal staat en het karakter zoals zojuist beschreven wordt voortgezet.

Ook staat er in deze zelfde folder dat het een bijzonder en kwalitatief hoogstaande woonomgeving zal worden, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelt. Zo is er aan den beginnen ca. 300.000 m³ zand gestort om in te klinken. Waar ogenschijnlijk geen bijzondere activiteit van uitstraalt maar die niettemin van het grootste belang is voor de voortgang en de realisatie van het project.

Zoals onze achterburen maken ook wij ons ernstige zorgen over de verzakingsproblematiek in onze wijk. Echter is al jaren bekend dat de verzakkingen aan de Vlietzijde vele malen groter zijn dan de verzakkingen aan de havenzijde. Velen van ons hebben al te maken gehad met het moeten vervangen dan wel repareren van onze rioleringen en gasleidingen als gevolg van de constant zakkende straat ten opzichte van onze huizen die op enorme heipalen staan en dus niet mee zakken. Dit heeft voor zeer grote gevolgen gezorgd. Mogelijk zijn er nog meer huizen onbekend onveilig op dit moment. Ook heeft het bedrijf Freek van Os al meerdere malen, soms zelfs samen met de brandweer, kelders moeten leegpompen i.v.m. lekkages en verstoppingen aan de ondergrondse riolering. En in het verleden, maar ook nog op het moment, ervaren sommige bewoners een verplaatsing van water onder hun huizen. Dit is een heel vreemd fenomeen met een zeer bijzonder geluid. Wat de gevolgen hiervan zijn is nog niet bekend.

Het voorstel om onze straat te gebruiken als ontsluitingsweg voor snelverkeer voor Starrenburg 3 zou deze problematiek zeer waarschijnlijk verergeren. Op dit moment wordt er een geotechnisch grondonderzoek gedaan omdat men hoopt dat de verzakkingen aan het stabiliseren zijn. Wat normaliter te verwachten is met 17 tot 20 jaar. Echter ervaren velen van ons dat onze bestrating zowel in de voortuin als in de achtertuin geregeld opgehoogd dient te worden waardoor wij bang zijn dat de verzakingsproblematiek nog niet opgelost is. Wij horen graag wat de uitslagen van dit onderzoek zijn. Dit ook in verband met de eventueel herbestrating van onze voor- en achtertuinen. Maar ook in verband met de eventuele ontsluiting aan de Hofvliet havenzijde.

Ook hebben we kunnen teruglezen dat 1 van de doelen voor deze wijk was dat hij er over 25 jaar nog uitstekend uit moet zien. Wat dus een goede kwaliteit van het openbaar gebied vereist. In dit plan is terug te lezen dat er op de plantekening is aangegeven hoe de woningprojecten over het plan zijn verdeeld en dat het plan ruimschoots is voorzien van

groen- en watervoorzieningen. Zo is ook de brug aan de Vlietzijde die Starrenburg 2 met Starrenburg 3 verbindt en als afsluiting van de haven wordt gebruikt opgenomen. Deze brug is geplaatst op verzoek van de oud-burgemeester mevrouw Verver en is oorspronkelijk gepresenteerd als fiets-en wandelbrug waarbij er bij mogelijke incidenten ook door de brandweer, de politie of de ambulance gebruik van gemaakt kan worden, vandaar zijn brede karakter. Onze straat heeft dus altijd als functie gehad om toegang te verschaffen naar de daar aanwezige woningen, maar niet als verkeersweg. Dit is ook duidelijk te zien aan de manier waarop de aanwezige bochten bij het appartementencomplex naar de weg aan de havenzijde zijn gerealiseerd. Deze hebben namelijk een veel te kleine radius.

De mogelijke veranderingen zouden betekenen dat wij niet meer aan een autoluwe/doodlopende staat komen te wonen. Dit resulteert in een waardevermindering van onze huizen. Dit baart ons, zoals u zult begrijpen, zorgen. Zelfs één van de laatste nieuwe bewoners in de straat heeft op het moment van aankoop van de projectontwikkelaar vernomen dat deze bewuste brug in de plannen voor Starrenburg 3 zal blijven fungeren als fiets-en wandelbrug ook wel langzaam verkeer genoemd. En dan hebben we het nog niet over het toenemen van de schadelijke stoffen die dit tot gevolg heeft in een wijk die vanuit de bouw met een WTW is uitgerust. 1 richtingsverkeer zorgt ook voor extra milieubelasting. De biodiversiteit zal veranderen. Dit alles moeten we toch niet willen!

De ophaalbrug, die nu vanwege het niet voldoen aan de tegenwoordige normen al maanden omhoog staat, is dus zoals eerder vernoemd oorspronkelijk niet bedoeld voor snelverkeer. Het wegdek is gewoonweg niet geschikt. Dit is duidelijk te zien op alle definitieve tekeningen van Starrenburg 2. Op deze tekeningen is ook duidelijk te zien dat vanaf het begin de Hofvliet havenzijde als 1 van de ontsluitingen voor Starrenburg 3 wordt aangeduid. De bewoners aan de havenzijde waren dus ten tijde van aankoop hiervan op de hoogte. Of deze weg hiervoor wel geschikt is zal het grondonderzoek uitwijzen.

Tijdens de presentatie van 7 Juni jl. hebben wij vernomen dat de nieuwe vaste brug een doorvaart hoogte zal krijgen van 1 meter 20. Velen van ons hebben hierover een brief gestuurd naar, dan wel telefonisch contact gezocht met de projectontwikkelaar omdat 1 meter 20 zeer laag is voor een haven waar voorheen de doorvaarhoogte geen issue was. We begrijpen dat het herplaatsen van een brug, zoals deze oorspronkelijk is geplaatst welke wel voldoet aan de tegenwoordige eisen, geen optie is. Aangezien de kosten hiervoor te hoog zijn. Dit ervaren velen van ons als verrassend aangezien er wel altijd sleutelgeld is geïnd en de huurplaatsen goed betaald zijn. Wij begrijpen dat de brug zoals deze altijd heeft gefunctioneerd, in jullie ogen, voor een schijnveiligheid zorgt. Dat de brug nu al maanden open staat, wat het prachtige uitzicht van een aantal bewoners in onze mooie straat belemmerd, is ook als zeer spijtig te noemen. Wij willen jullie verzoeken deze brug weg te halen aangezien deze niet meer in gebruik genomen wordt. Met deze gedachte hebben wij wellicht een plan dat zowel voor de gemeente als voor ons een optie kan zijn.

Wellicht is het een idee om de brug in het ontwikkelingsplan in zijn geheel te laten vervallen. De hoogte van de brug is dan geen issue meer en scheelt het de gemeente een aanzienlijke investering en de daarbij horende onderhoudskosten. Wij vragen ons namelijk af hoe een vaste brug met een juiste doorvaarhoogte passend bij een haven op de oorspronkelijke plek geplaatst zal gaan worden rekening houdend met de oprit van het laatste huis in onze straat.

Daarnaast zal in een dergelijk geval het uitzicht zoals de bewoners dat gewend waren met de nieuw te plaatsen brug nog steeds als hinderlijk worden ervaren. Op deze manier blijft de straat zonder brug qua uitzicht, natuur, recreatie en qua rust ongewijzigd.

Dat deze Parel aan de Vliet, zoals hij toendertijd werd genoemd, een bijzondere plek is weten wij als geen ander. Zoals u zult begrijpen willen wij dit graag zo houden. Wij hebben deze bijzondere huizen met uitzicht over de Vlietlanden gekocht met de verwachting dat deze straat, ook als Starrenburg 3 gebouwd zou worden, alleen toegang zou bieden voor de daar aanwezige woningen.

Wij verzoeken u vriendelijk ons zo spoedig mogelijk inzicht te geven in de huidige plannen en ons ook bij de besluitvorming te betrekken.

Met vriendelijke groeten,

Namens alle bewoners van de Hofvliet Vlietzijde inclusief een aantal bewoners van het appartementencomplex aan de Vlietzijde. In de aangetekende brief zijn alle originele handtekeningen bijgevoegd.

Huisnummer met Naam: